

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B501 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 002 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

204 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B501

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
39,51 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B501	-
Terrasse	Étage
-	5
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
204 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	204 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 255 €
■ + ■ =	Total acquisition :	211 255 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	196 255 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 703 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 552 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	155 755 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,194%)

1 002 €

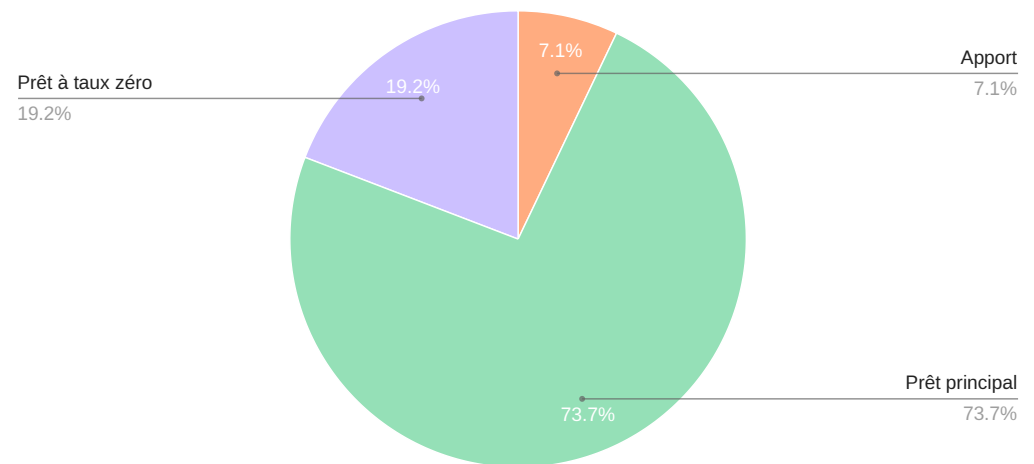
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
155 755 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

951 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 002 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	613 €	338 €	52 €
A partir du mois n°121	950 €	0 €	52 €

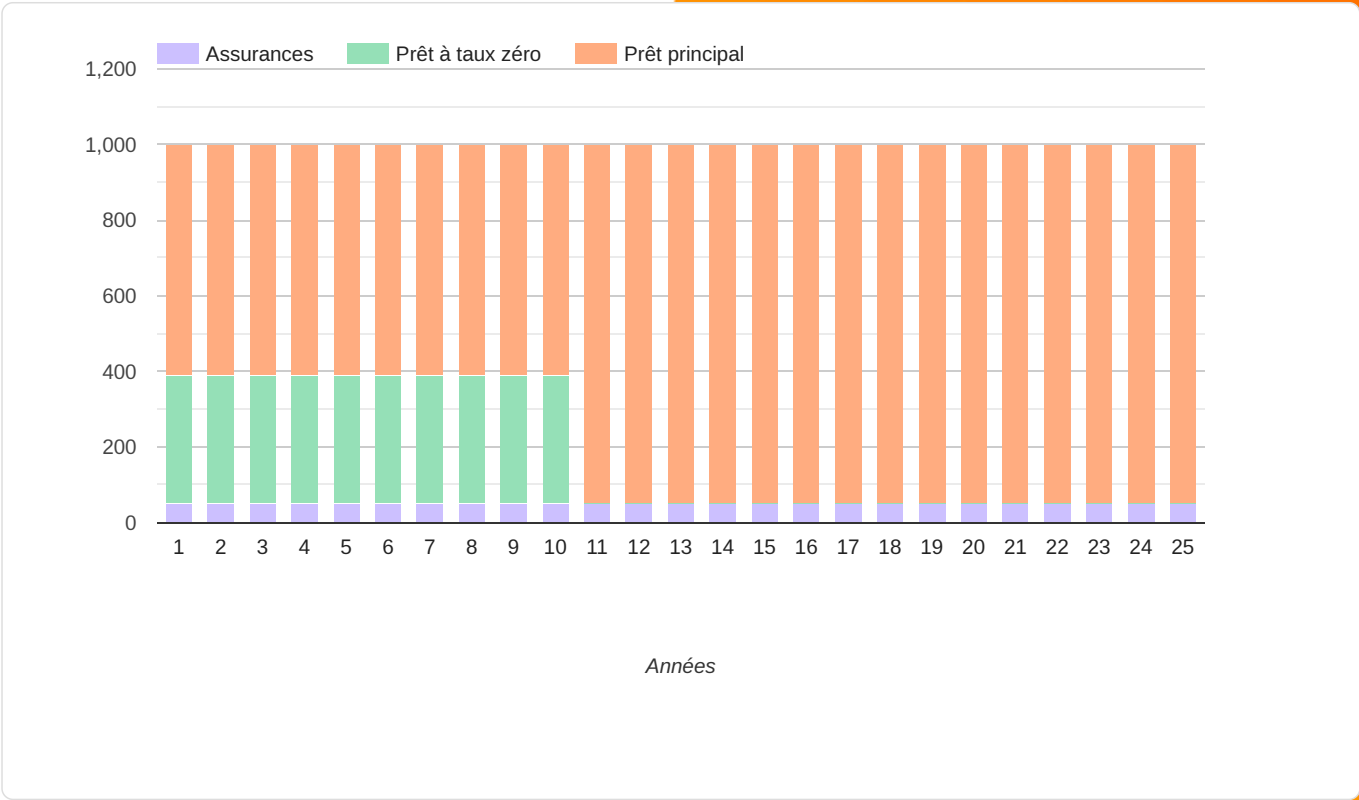


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	155 755 €	5 421 €	1 937 €	7 357 €	561 €	4 050 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 2	153 818 €	5 352 €	2 006 €	7 357 €	561 €	4 050 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 3	151 812 €	5 280 €	2 077 €	7 357 €	561 €	4 050 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 4	149 735 €	5 206 €	2 151 €	7 357 €	561 €	4 050 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 5	147 584 €	5 130 €	2 227 €	7 357 €	561 €	4 050 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 6	145 357 €	5 051 €	2 307 €	7 357 €	561 €	4 050 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 7	143 050 €	4 969 €	2 389 €	7 357 €	561 €	4 050 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 8	140 662 €	4 884 €	2 474 €	7 357 €	561 €	4 050 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 9	138 188 €	4 796 €	2 562 €	7 357 €	561 €	4 050 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 10	135 627 €	4 705 €	2 653 €	7 357 €	561 €	4 050 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 11	132 974 €	4 545 €	6 863 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 12	126 111 €	4 301 €	7 107 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 13	119 005 €	4 048 €	7 359 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 14	111 645 €	3 786 €	7 621 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 15	104 024 €	3 515 €	7 892 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 16	96 132 €	3 234 €	8 173 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 17	87 959 €	2 944 €	8 464 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 18	79 495 €	2 643 €	8 765 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 19	70 731 €	2 331 €	9 076 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 20	61 654 €	2 008 €	9 399 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 21	52 255 €	1 674 €	9 734 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 22	42 521 €	1 328 €	10 080 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 23	32 442 €	969 €	10 438 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 24	22 003 €	598 €	10 809 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €
A 25	11 194 €	213 €	11 194 €	11 407 €	561 €	0 €	58 €	11 407 €	12 026 €