ETUDE PERSONNALISÉE

Pavillon Raspail - B55 - PARIS

Simulation réalisée le 11 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 994 €/ mois	PARIS	1 pièce	570 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pavillon Raspail - B55

Les prestations

Surface **32,90 m²**	Nombre de pièces **1**
Numéro de lot **B55**	Balcon **5,20 m²**
Terrasse **-**	Étage **5**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **570 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**570 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**17 515 €**
+ =	Total acquisition :	**587 515 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**572 515 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***10 022 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 493 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**527 515 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,384%)

2 994 €

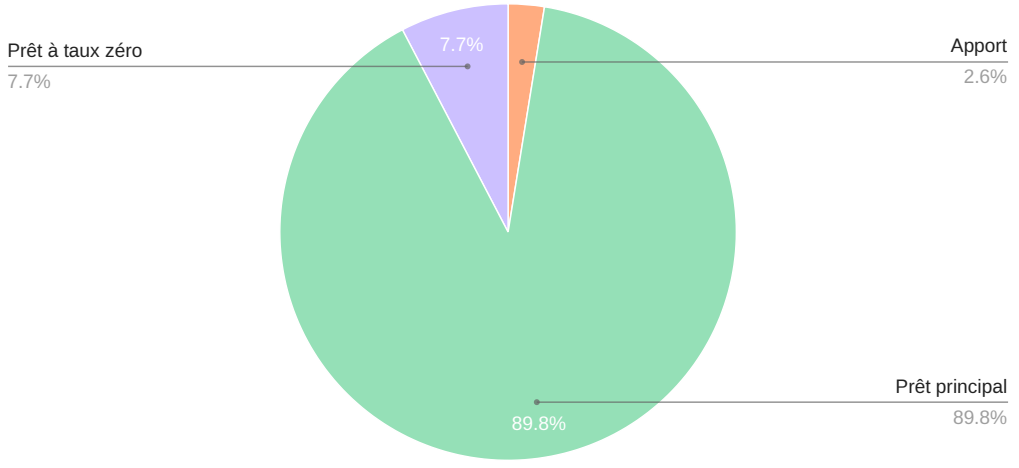
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  527 515 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 455 €	375 €	164 €
A partir du mois nº121	2 830 €	0 €	164 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 831 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 994 € /mois

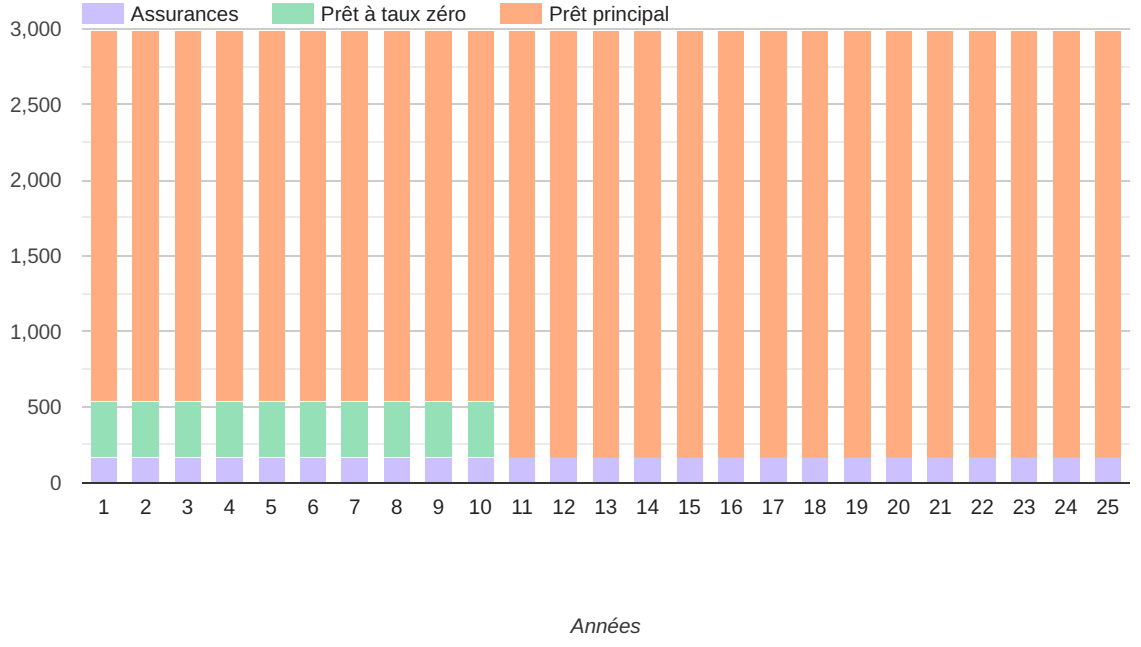


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	527 515 €	18 285 €	11 184 €	29 469 €	1 899 €	4 500 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 2	516 331 €	17 887 €	11 582 €	29 469 €	1 899 €	4 500 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 3	504 750 €	17 475 €	11 994 €	29 469 €	1 899 €	4 500 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 4	492 756 €	17 048 €	12 420 €	29 469 €	1 899 €	4 500 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 5	480 336 €	16 607 €	12 862 €	29 469 €	1 899 €	4 500 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 6	467 474 €	16 149 €	13 319 €	29 469 €	1 899 €	4 500 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 7	454 155 €	15 676 €	13 793 €	29 469 €	1 899 €	4 500 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 8	440 362 €	15 185 €	14 284 €	29 469 €	1 899 €	4 500 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 9	426 078 €	14 677 €	14 792 €	29 469 €	1 899 €	4 500 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 10	411 287 €	14 151 €	15 318 €	29 469 €	1 899 €	4 500 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 11	395 969 €	13 533 €	20 435 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 12	375 534 €	12 806 €	21 162 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 13	354 371 €	12 054 €	21 915 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 14	332 457 €	11 274 €	22 694 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 15	309 762 €	10 467 €	23 502 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 16	286 261 €	9 631 €	24 337 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 17	261 923 €	8 766 €	25 203 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 18	236 720 €	7 869 €	26 099 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 19	210 621 €	6 941 €	27 028 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 20	183 593 €	5 980 €	27 989 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 21	155 604 €	4 984 €	28 984 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 22	126 620 €	3 953 €	30 015 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 23	96 605 €	2 886 €	31 083 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 24	65 522 €	1 780 €	32 188 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**
A 25	33 333 €	635 €	33 333 €	33 969 €	1 899 €	0 €	65 €	**33 969 €**	**35 932 €**