

ETUDE PERSONNALISÉE

Belle Rive - 1602 - LORMONT

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 465 €/ mois

Ville

LORMONT

Nb de pièces

4 pièces

Budget

288 910 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Belle Rive - 1602

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
78,60 m²	4
Numéro de lot	Balcon
1602	45,10 m²
Terrasse	Étage
-	6
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC	Zone	Livraison
288 910 €	B1	2T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	288 910 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 635 €
■ + ■ =	Total acquisition :	298 545 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	283 545 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	5 937 €
Frais de garanties (1,35%) :	3 698 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	243 045 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,289%)

1 465 €

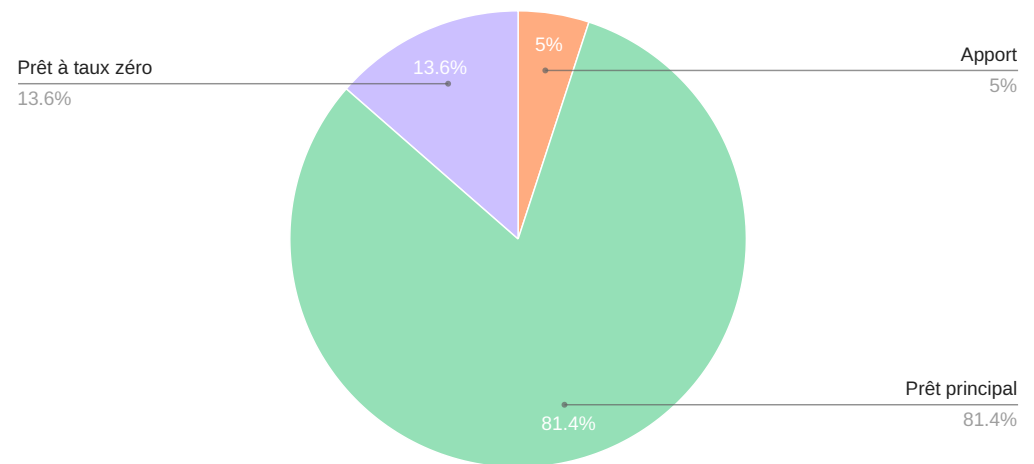
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
243 045 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 388 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 465 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 050 €	338 €	78 €
A partir du mois n°121	1 387 €	0 €	78 €

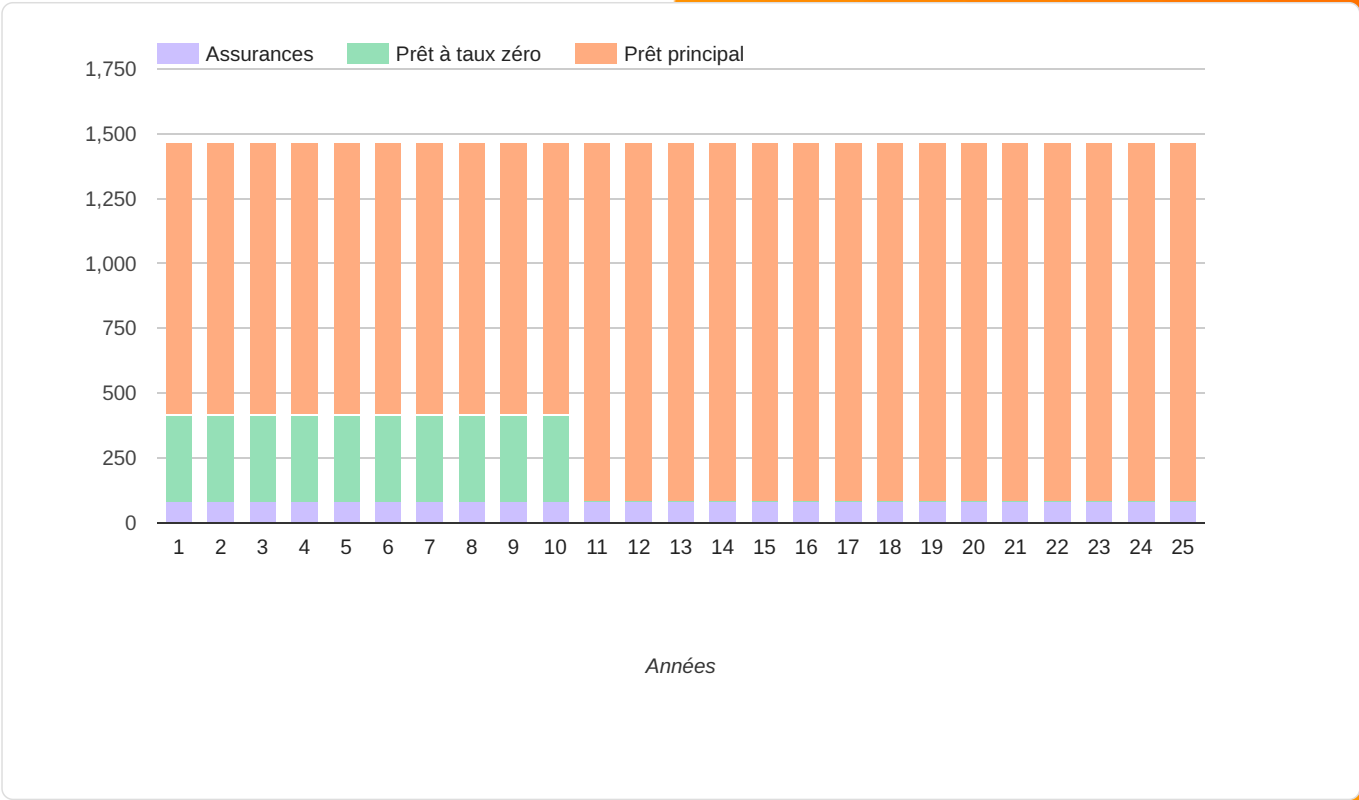


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	Intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	243 045 €	8 440 €	4 161 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 2	238 884 €	8 292 €	4 309 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 3	234 575 €	8 139 €	4 462 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 4	230 113 €	7 980 €	4 621 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 5	225 492 €	7 816 €	4 785 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 6	220 706 €	7 646 €	4 956 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 7	215 751 €	7 469 €	5 132 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 8	210 619 €	7 287 €	5 314 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 9	205 305 €	7 098 €	5 503 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 10	199 801 €	6 902 €	5 699 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 11	194 102 €	6 634 €	10 017 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 12	184 085 €	6 278 €	10 374 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 13	173 711 €	5 909 €	10 743 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 14	162 969 €	5 527 €	11 125 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 15	151 844 €	5 131 €	11 520 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 16	140 324 €	4 721 €	11 930 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 17	128 394 €	4 297 €	12 354 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 18	116 039 €	3 857 €	12 794 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 19	103 245 €	3 402 €	13 249 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 20	89 997 €	2 931 €	13 720 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 21	76 277 €	2 443 €	14 208 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 22	62 069 €	1 938 €	14 713 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 23	47 355 €	1 415 €	15 237 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 24	32 118 €	873 €	15 779 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €
A 25	16 340 €	311 €	16 340 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	16 651 €	17 585 €