ETUDE PERSONNALISÉE

Osmose - Bois Martin - C101 - CANEJAN

Simulation réalisée le 29 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 870 €/ mois	CANEJAN	4 pièces	363 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Osmose - Bois Martin - C101

Les prestations

Surface **88,40 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **C101**	Balcon **-**
Terrasse **20,00 m²**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **363 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**363 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**11 712 €**
+ =	Total acquisition :	**374 712 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**359 712 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 014 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 698 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**319 212 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,334%)

1 870 €

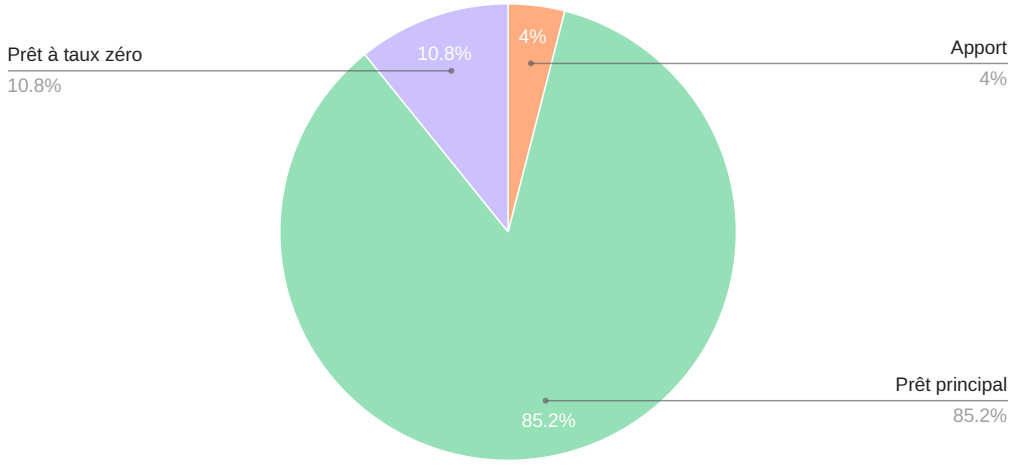
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  319 212 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 769 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 870 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 431 €	338 €	101 €
A partir du mois nº121	1 768 €	0 €	101 €

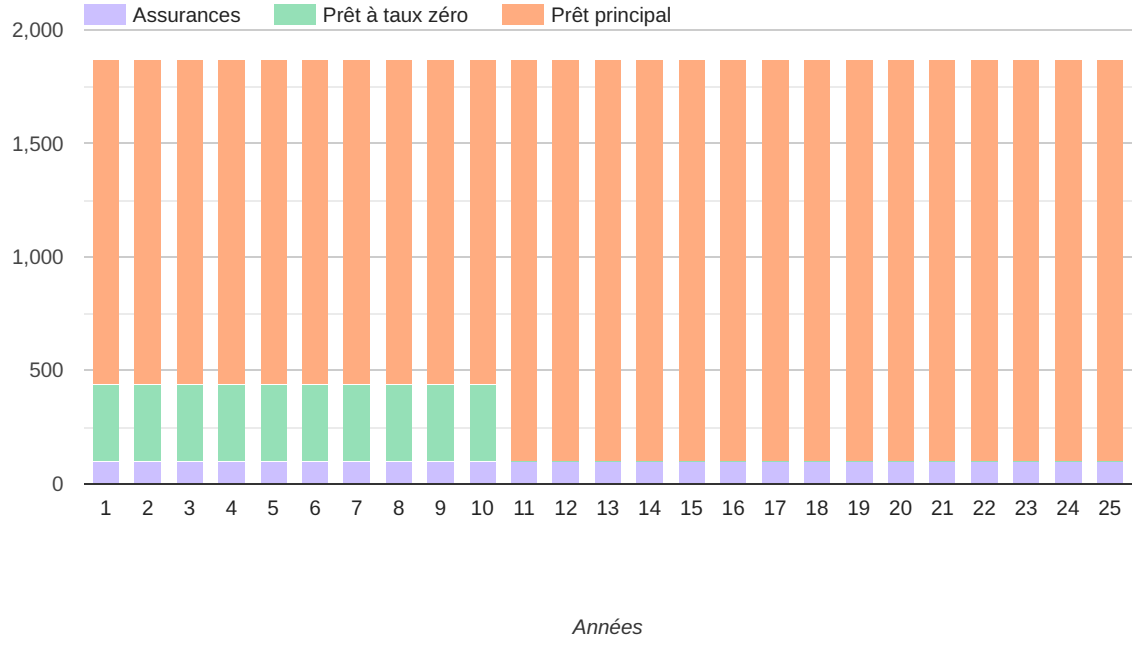


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	319 212 €	11 075 €	6 102 €	17 177 €	1 149 €	4 050 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 2	313 110 €	10 858 €	6 319 €	17 177 €	1 149 €	4 050 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 3	306 791 €	10 633 €	6 544 €	17 177 €	1 149 €	4 050 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 4	300 248 €	10 401 €	6 776 €	17 177 €	1 149 €	4 050 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 5	293 471 €	10 160 €	7 017 €	17 177 €	1 149 €	4 050 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 6	286 454 €	9 910 €	7 267 €	17 177 €	1 149 €	4 050 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 7	279 187 €	9 652 €	7 525 €	17 177 €	1 149 €	4 050 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 8	271 662 €	9 384 €	7 793 €	17 177 €	1 149 €	4 050 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 9	263 869 €	9 107 €	8 070 €	17 177 €	1 149 €	4 050 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 10	255 799 €	8 820 €	8 357 €	17 177 €	1 149 €	4 050 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 11	247 441 €	8 457 €	12 770 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 12	234 671 €	8 003 €	13 224 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 13	221 447 €	7 532 €	13 695 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 14	207 752 €	7 045 €	14 182 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 15	193 571 €	6 541 €	14 686 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 16	178 884 €	6 019 €	15 208 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 17	163 676 €	5 478 €	15 749 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 18	147 927 €	4 917 €	16 310 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 19	131 617 €	4 337 €	16 890 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 20	114 728 €	3 737 €	17 490 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 21	97 237 €	3 115 €	18 112 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 22	79 125 €	2 470 €	18 757 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 23	60 368 €	1 803 €	19 424 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 24	40 945 €	1 112 €	20 115 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**
A 25	20 830 €	397 €	20 830 €	21 227 €	1 149 €	0 €	58 €	**21 227 €**	**22 434 €**