# ETUDE PERSONNALISÉE

## Vues Ciel - A942 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



# SOMMAIRE


- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

# RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

## Profil patrimonial

| Nombre de résidents | Revenu fiscal N-2 |
|---|---|
| 2 résidents | 50 000 € |

## Vos critères de recherche

| Mensualité / Epargne | Ville | Nb de pièces | Budget |
|---|---|---|---|
| 4 347 €/ mois | VILLEURBANNE | 4 pièces | 810 000 € |

| Apport | Durée du prêt | Taux | Taux d'assurance |
|---|---|---|---|
| 15 000 € | 25 ans | 3,50% | 0,36% |

# LE BIEN SÉLECTIONNÉ




**Vues Ciel - A942**

## Les prestations

| | |
|---|---|
| Surface<br>**126,40 m²** | Nombre de pièces<br>**4** |
| Numéro de lot<br>**A942** | Balcon<br>**7,40 m²** |
| Terrasse<br>**23,40 m²** | Étage<br>**9** |
| Parking(s)<br>**1** | |

## Données du bien

| | | |
|---|---|---|
| Prix TTC parking(s) inclu(s)<br>**810 000 €** | Zone<br>**A** | Livraison<br>**3T 2027** |

## Eligibilité au PTZ

**Zone A; Tranche 0**

**0 €**

# RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

## Votre projet d'acquisition

| | | |
|---|---|---|
| | Montant du bien immobilier : | **810 000 €** |
| | Frais d'acquisition (*) : | **24 243 €** |
| + = | Total acquisition : | **834 243 €** |
| | Votre apport : | **15 000 €** |
| - = | Montant total financé : | **819 243 €** |

*(*) frais d'acquisition*

| | |
|---|---|
| *Frais de notaire :* | ***13 511 €*** |
| *Frais de garanties (1,35%) :* | ***10 733 €*** |
| *Frais de dossier :* | ***0 €*** |

| | |
|---|---|
| **Prêt classique** | **819 243 €** |
| Durée totale de remboursement | 25 ans |
| Taux hors assurance (0,36%) | 3,50% |

### Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

**(Taux moyen 3,500%)**

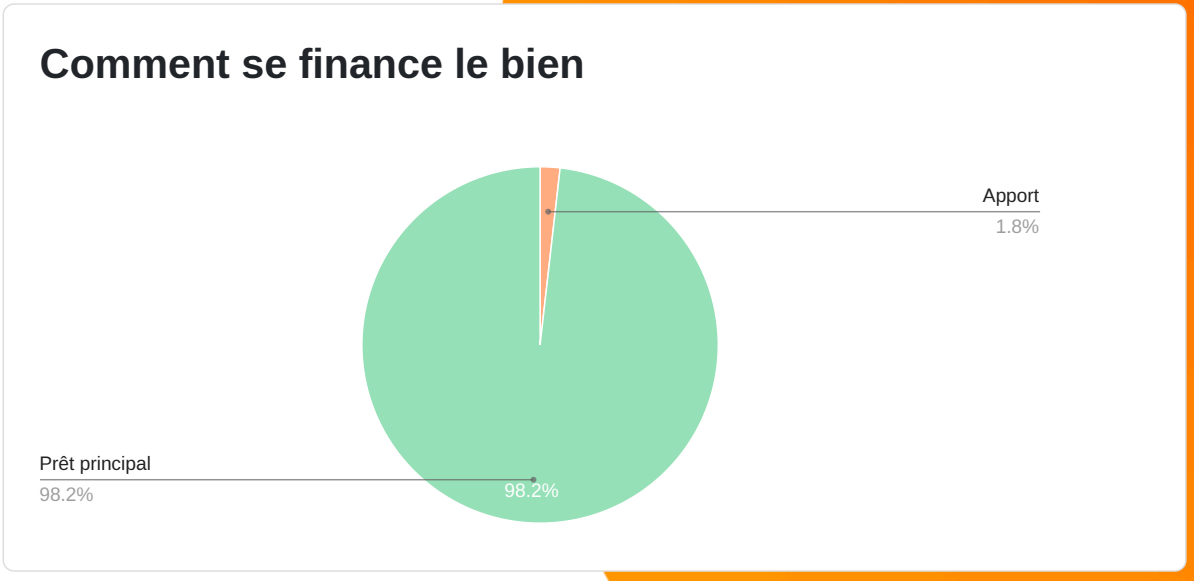
# 4 347 €

# RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

**Votre bien est financé par :**

- Votre apport:
  **15 000 €**
- Prêt principal:
  **819 243 €**



# PLAN DE FINANCEMENT

| Période | Prêt principal | Assurances |
|---|---|---|
| **A partir du mois nº1** | 4 101 € | 246 € |

**Prêt principal**

Mensualité hors assurance

**4 101 €**

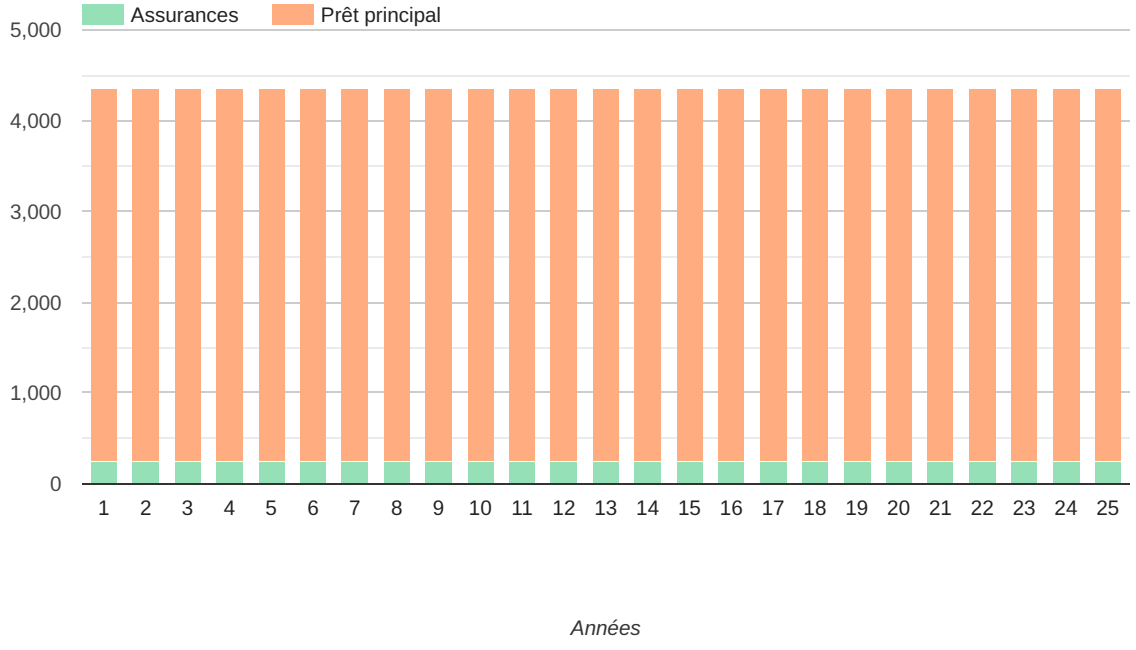
Simulation sur 25 ans

**Mensualité lissée hors assurance**

4 101 €/mois

**Mensualité lissée assurance incluse**

4 347 € /mois



# TABLEAU D'AMORTISSEMENT

| | Prêt principal | | | | | Mensualité | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N | Capital début de période | intérets | Capital amorti | Mensualité HA | Assurance | Hors assurance | Assurance incluse |
| A 1 | 819 243 € | 28 341 € | 20 875 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 2 | 798 368 € | 27 598 € | 21 618 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 3 | 776 750 € | 26 829 € | 22 386 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 4 | 754 364 € | 26 033 € | 23 183 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 5 | 731 181 € | 25 209 € | 24 007 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 6 | 707 174 € | 24 355 € | 24 861 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 7 | 682 313 € | 23 471 € | 25 745 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 8 | 656 568 € | 22 555 € | 26 661 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 9 | 629 907 € | 21 607 € | 27 609 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 10 | 602 297 € | 20 625 € | 28 591 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 11 | 573 706 € | 19 608 € | 29 608 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 12 | 544 098 € | 18 555 € | 30 661 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 13 | 513 437 € | 17 464 € | 31 752 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 14 | 481 685 € | 16 335 € | 32 881 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 15 | 448 804 € | 15 165 € | 34 051 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 16 | 414 753 € | 13 954 € | 35 262 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 17 | 379 492 € | 12 700 € | 36 516 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 18 | 342 976 € | 11 401 € | 37 815 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 19 | 305 161 € | 10 056 € | 39 159 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 20 | 266 002 € | 8 664 € | 40 552 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 21 | 225 450 € | 7 221 € | 41 995 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 22 | 183 455 € | 5 728 € | 43 488 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 23 | 139 967 € | 4 181 € | 45 035 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 24 | 94 932 € | 2 579 € | 46 637 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |
| A 25 | 48 295 € | 920 € | 48 295 € | 49 216 € | 2 949 € | **49 216 €** | **52 165 €** |