

ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A35 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 951 €/ mois

Ville

VERSAILLES

Nb de pièces

4 pièces

Budget

562 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A35

Données du bien

Prix TTC
562 000 €

Zone
Abis

Livraison
1T 2029

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
83,29 m²	4
Numéro de lot	Balcon
A35	10,78 m²
Terrasse	Étage
-	3
Parking(s)	
-	

Eligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	562 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	17 291 €
■ + ■ =	Total acquisition :	579 291 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	564 291 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	9 906 €
	Frais de garanties (1,35%) :	7 385 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	519 291 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	45 000 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,383%)

2 951 €

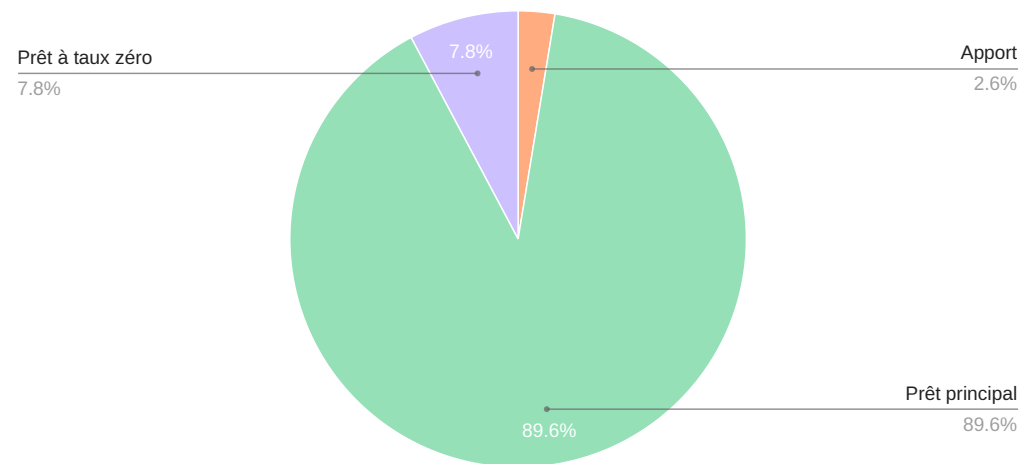
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
519 291 €
- Prêt à taux zéro:
45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 790 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 951 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 414 €	375 €	161 €
A partir du mois n°121	2 789 €	0 €	161 €

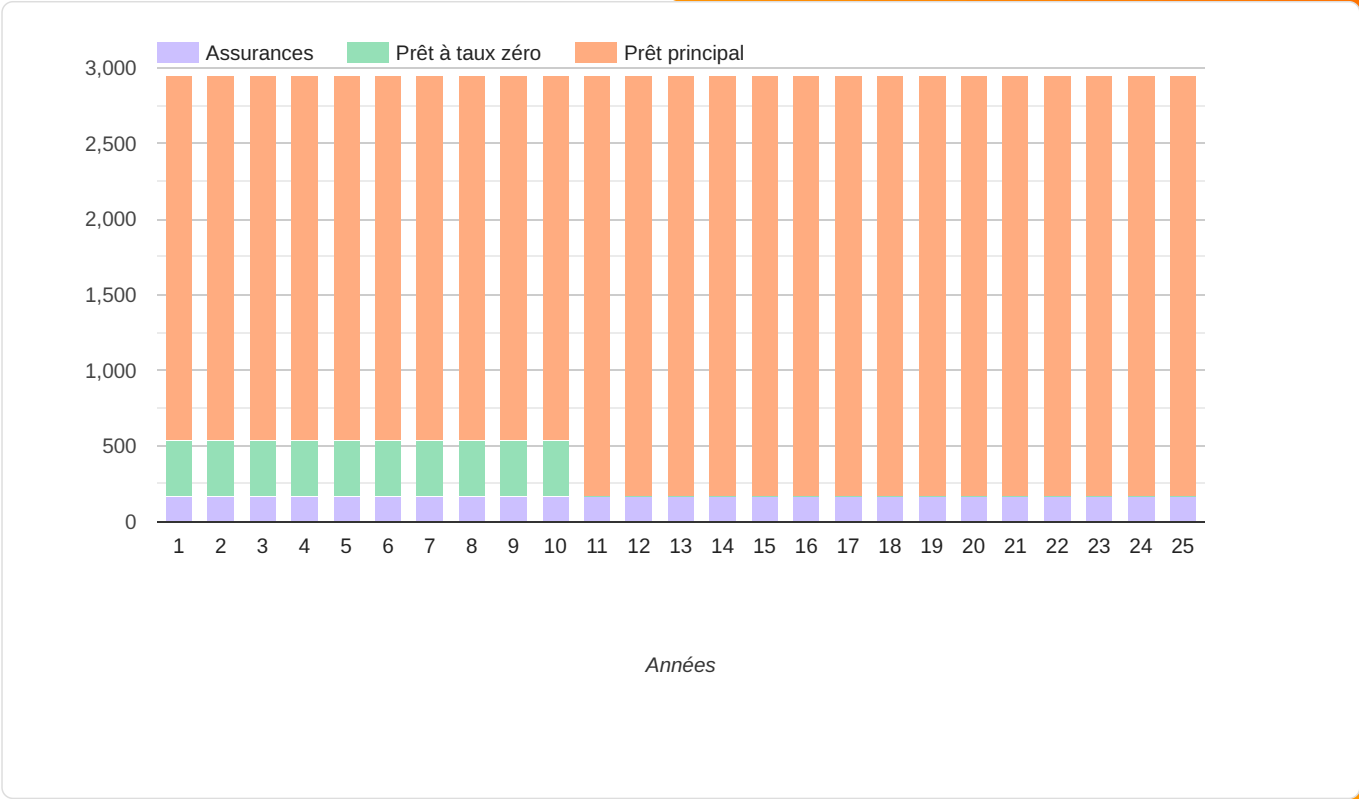


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	519 291 €	18 000 €	10 974 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 2	508 316 €	17 610 €	11 365 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 3	496 952 €	17 206 €	11 769 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 4	485 183 €	16 787 €	12 187 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 5	472 996 €	16 354 €	12 621 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 6	460 375 €	15 905 €	13 070 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 7	447 305 €	15 440 €	13 535 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 8	433 771 €	14 959 €	14 016 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 9	419 755 €	14 460 €	14 514 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 10	405 240 €	13 944 €	15 031 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 11	390 210 €	13 336 €	20 138 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 12	370 071 €	12 620 €	20 854 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 13	349 217 €	11 878 €	21 596 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 14	327 621 €	11 110 €	22 364 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 15	305 257 €	10 315 €	23 160 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 16	282 097 €	9 491 €	23 983 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 17	258 114 €	8 638 €	24 836 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 18	233 277 €	7 755 €	25 720 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 19	207 557 €	6 840 €	26 635 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 20	180 923 €	5 893 €	27 582 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 21	153 341 €	4 912 €	28 563 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 22	124 778 €	3 896 €	29 579 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 23	95 199 €	2 844 €	30 631 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 24	64 569 €	1 754 €	31 720 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €
A 25	32 848 €	626 €	32 848 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	33 474 €	35 409 €