

# ETUDE PERSONNALISÉE

Courtil Le Mevel - A302 - NANTES

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



# SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

# RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

## Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Impôts annuels

6 260 €

Taux d'imposition

30,00%

## Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 041 €/ mois

Ville

NANTES

Nb de pièces

2 pièces

Budget

220 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,90%

Taux d'assurance

0,36%

# LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Courtil Le Mevel - A302

## Les prestations

Surface	Nombre de pièces
<b>43,30 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>
Numéro de lot	Balcon
<b>A302</b>	<b>6,10 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	Étage
-	<b>3</b>
Parking(s)	
-	

## Données du bien

Prix TTC	Zone	Livraison
<b>220 000 €</b>	<b>A</b>	<b>11/12/2026</b>

## Éligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

**88 000 €**

# RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

## Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	220 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	8 268 €
■ + ■ =	Total acquisition :	228 268 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	213 268 €

(\*) frais d'acquisition

	Frais de notaire :	5 500 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 768 €
	Frais de dossier :	0 €

<b>Prêt classique</b>	125 268 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,90%
<b>Prêt à taux zéro</b>	88 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

**Mensualité de votre prêt  
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 2,783%)

**1 041 €**

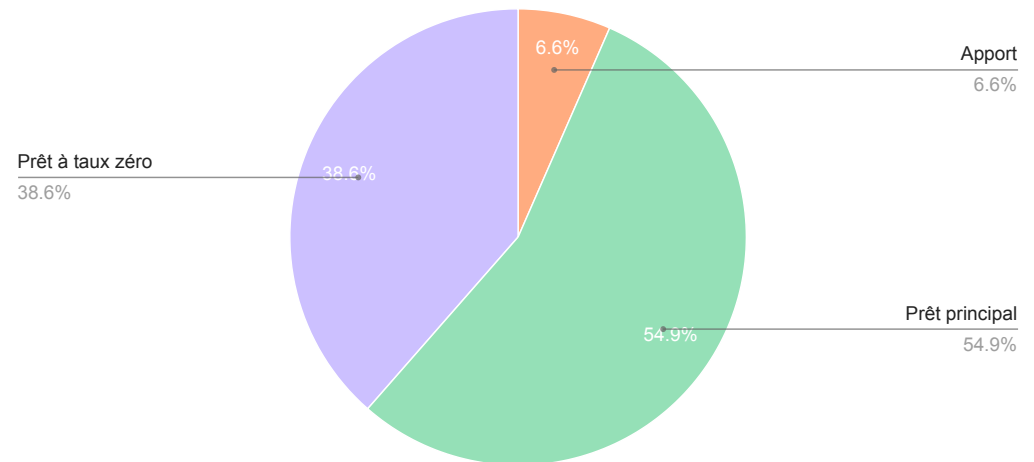
# RÉPARTITION DU FINANCEMENT

La totalité du camembert représente la répartition de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

## Votre bien est financé par :

- Votre apport:  
**15 000 €**
- Prêt principal:  
**125 268 €**
- Prêt à taux zéro:  
**88 000 €**

## Comment se finance le bien



# PLAN DE FINANCEMENT

## Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

## Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

**564 €**

Simulation sur 25 ans

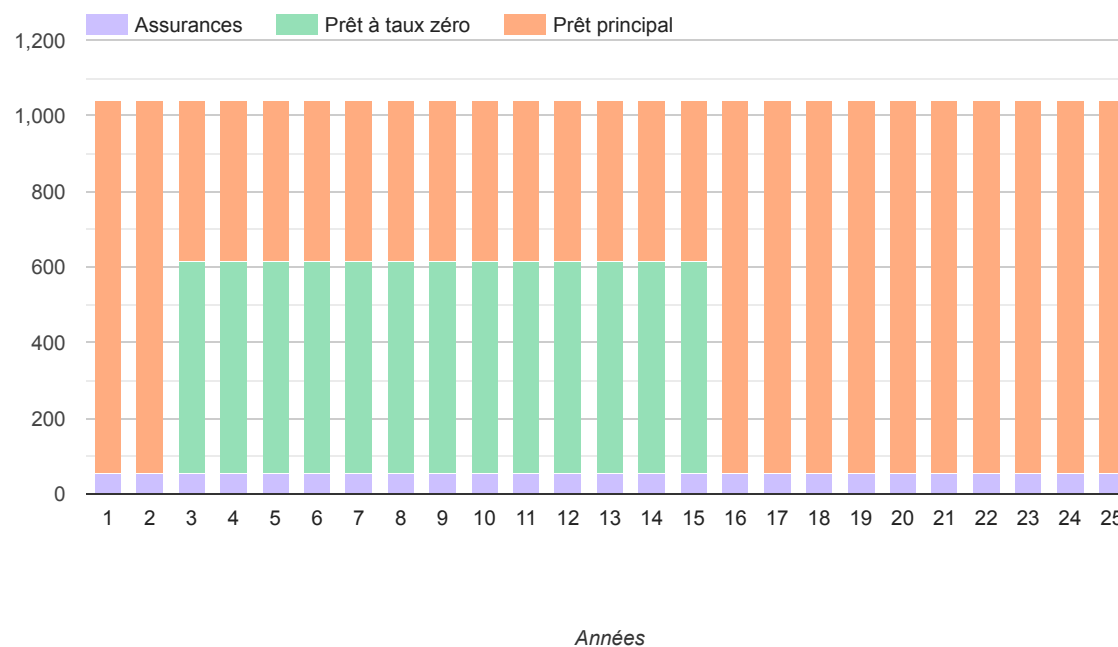
Mensualité lissée hors assurance

**987 €/mois**

Mensualité lissée assurance incluse

**1 041 €/mois**

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	987 €	0 €	53 €
A partir du mois n°25	423 €	564 €	53 €
A partir du mois n°181	987 €	0 €	53 €



# TABLEAU D'AMORTISSEMENT

## Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3 .....	15 ans
Durée totale de remboursement .....	15 ans
Durée du différé .....	2 ans
Mensualité hors assurance .....	564 €
Assurance mensuelle .....	16 €

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
	Capital début de période	Intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Prêt à taux zéro		Hors assurance	Assurance incluse
						Mensualité	Assurance lissée		
A 1	125 268 €	4 760 €	7 090 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 2	118 178 €	4 478 €	7 371 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 3	110 807 €	4 308 €	772 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 4	110 034 €	4 277 €	803 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 5	109 231 €	4 245 €	835 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 6	108 396 €	4 212 €	868 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 7	107 528 €	4 178 €	902 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 8	106 626 €	4 142 €	938 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 9	105 688 €	4 105 €	976 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 10	104 712 €	4 066 €	1 014 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 11	103 698 €	4 025 €	1 055 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 12	102 643 €	3 984 €	1 096 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 13	101 547 €	3 940 €	1 140 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 14	100 407 €	3 895 €	1 185 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 15	99 221 €	3 848 €	1 232 €	5 080 €	451 €	6 769 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 16	97 989 €	3 677 €	8 173 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 17	89 816 €	3 352 €	8 497 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 18	81 319 €	3 015 €	8 835 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 19	72 484 €	2 664 €	9 185 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 20	63 299 €	2 299 €	9 550 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 21	53 749 €	1 920 €	9 929 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 22	43 819 €	1 526 €	10 324 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 23	33 496 €	1 116 €	10 733 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 24	22 762 €	690 €	11 160 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €
A 25	11 603 €	247 €	11 603 €	11 849 €	451 €	0 €	190 €	11 849 €	12 490 €