ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B41 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 232 €/ mois	VERSAILLES	3 pièces	445 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B41

Les prestations

Surface **61,56 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B41**	Balcon **10,84 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **445 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**445 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**14 011 €**
+ =	Total acquisition :	**459 011 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**444 011 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 206 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 805 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**354 011 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,017%)

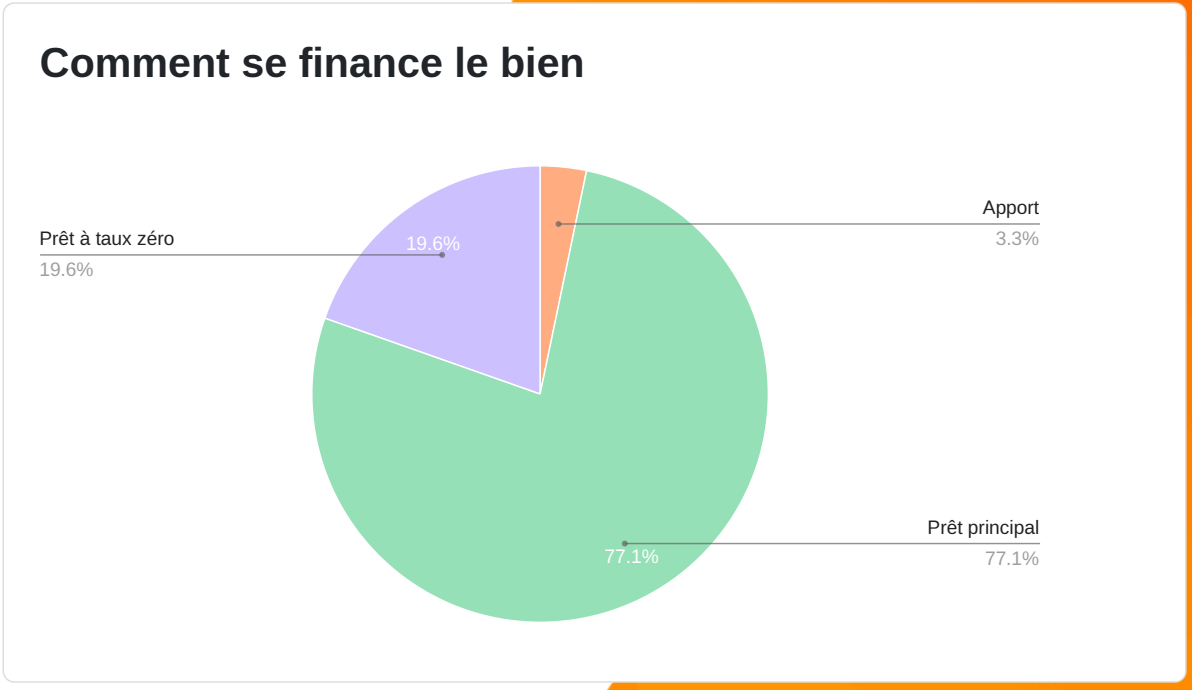
2 232 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  354 011 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 109 €	0 €	122 €
A partir du mois nº25	1 532 €	577 €	122 €
A partir du mois nº181	2 109 €	0 €	122 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 109 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 232 € /mois

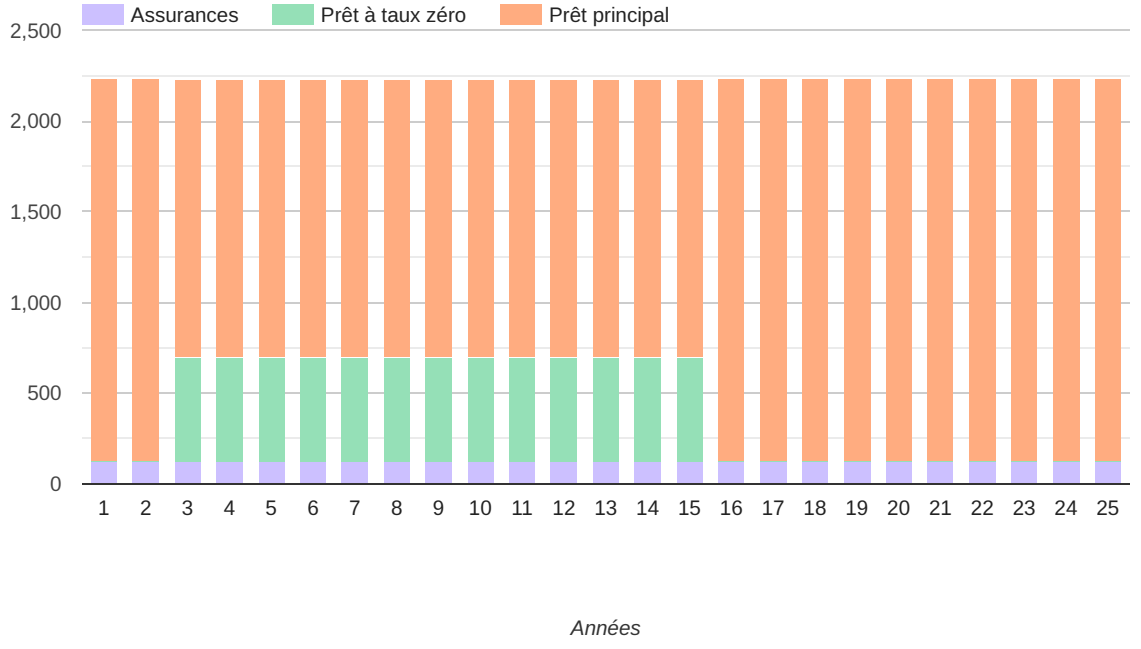


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	354 011 €	12 181 €	13 132 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 2	340 879 €	11 714 €	13 599 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 3	327 280 €	11 342 €	7 048 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 4	320 232 €	11 092 €	7 298 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 5	312 934 €	10 832 €	7 558 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 6	305 376 €	10 563 €	7 827 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 7	297 550 €	10 285 €	8 105 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 8	289 445 €	9 997 €	8 393 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 9	281 051 €	9 698 €	8 692 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 10	272 360 €	9 389 €	9 001 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 11	263 359 €	9 069 €	9 321 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 12	254 038 €	8 737 €	9 653 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 13	244 385 €	8 394 €	9 996 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 14	234 390 €	8 039 €	10 351 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 15	224 038 €	7 670 €	10 720 €	18 390 €	1 274 €	6 923 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 16	213 319 €	7 177 €	18 136 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 17	195 183 €	6 532 €	18 781 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 18	176 402 €	5 864 €	19 449 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 19	156 953 €	5 172 €	20 141 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 20	136 812 €	4 456 €	20 857 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 21	115 955 €	3 714 €	21 599 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 22	94 356 €	2 946 €	22 367 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 23	71 989 €	2 150 €	23 163 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 24	48 826 €	1 327 €	23 986 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**
A 25	24 840 €	473 €	24 840 €	25 313 €	1 274 €	0 €	194 €	**25 313 €**	**26 782 €**