ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - A32 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 891 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	4 pièces	551 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - A32

Les prestations

Surface **77,80 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **A32**	Balcon **-**
Terrasse **28,00 m²**	Étage **3**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **551 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**551 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**16 982 €**
+ =	Total acquisition :	**567 982 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**552 982 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 746 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 236 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**507 982 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,380%)

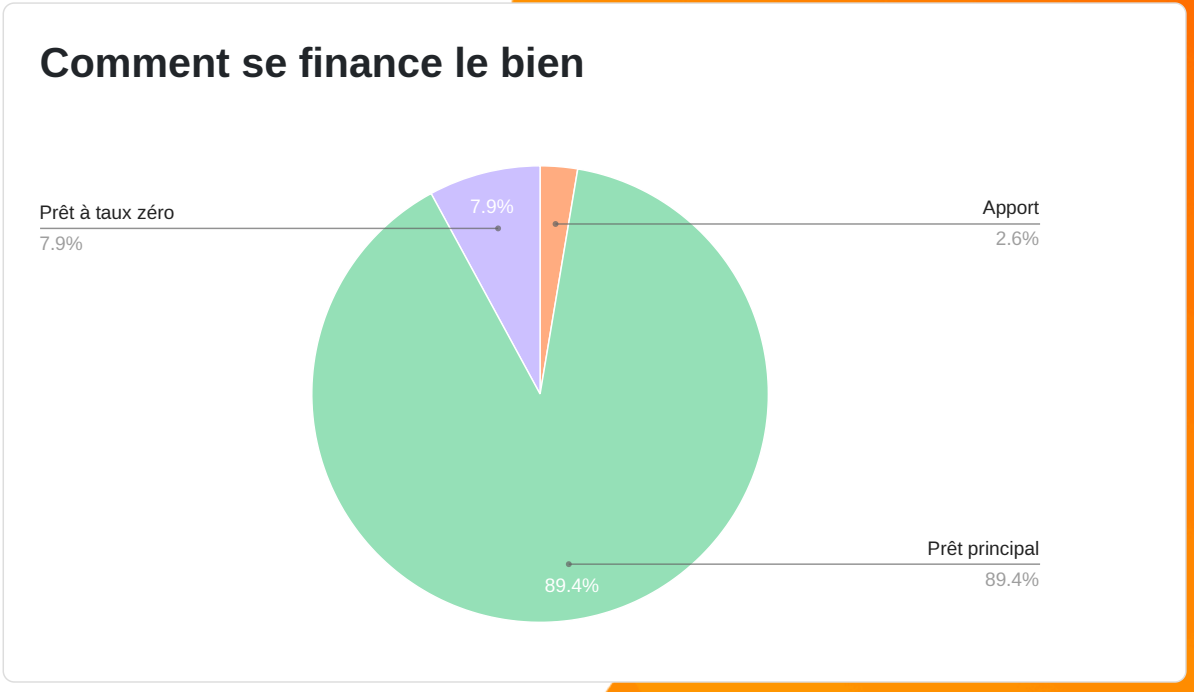
2 891 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  507 982 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 357 €	375 €	158 €
A partir du mois nº121	2 732 €	0 €	158 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 733 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 891 € /mois

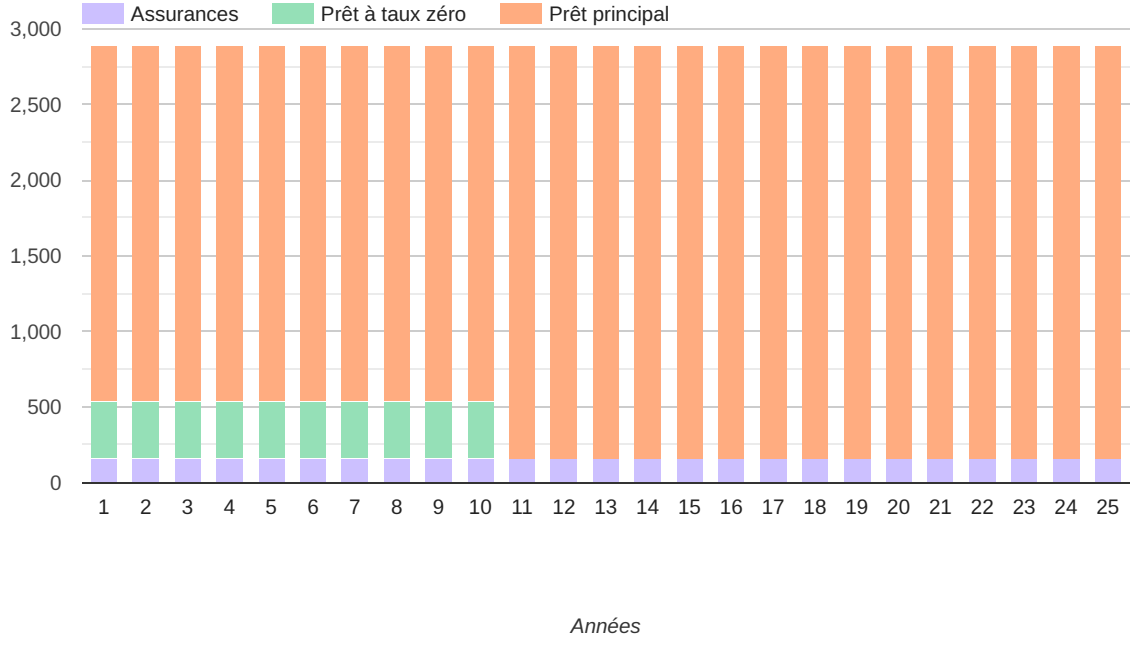


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	507 982 €	17 609 €	10 686 €	28 295 €	1 829 €	4 500 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 2	497 296 €	17 229 €	11 066 €	28 295 €	1 829 €	4 500 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 3	486 230 €	16 835 €	11 460 €	28 295 €	1 829 €	4 500 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 4	474 770 €	16 428 €	11 867 €	28 295 €	1 829 €	4 500 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 5	462 903 €	16 006 €	12 289 €	28 295 €	1 829 €	4 500 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 6	450 614 €	15 569 €	12 727 €	28 295 €	1 829 €	4 500 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 7	437 887 €	15 116 €	13 179 €	28 295 €	1 829 €	4 500 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 8	424 708 €	14 647 €	13 648 €	28 295 €	1 829 €	4 500 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 9	411 060 €	14 162 €	14 133 €	28 295 €	1 829 €	4 500 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 10	396 927 €	13 659 €	14 636 €	28 295 €	1 829 €	4 500 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 11	382 291 €	13 066 €	19 729 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 12	362 561 €	12 364 €	20 431 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 13	342 130 €	11 637 €	21 158 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 14	320 972 €	10 885 €	21 910 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 15	299 062 €	10 105 €	22 690 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 16	276 372 €	9 298 €	23 497 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 17	252 875 €	8 463 €	24 332 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 18	228 543 €	7 597 €	25 198 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 19	203 345 €	6 701 €	26 094 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 20	177 251 €	5 773 €	27 022 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 21	150 229 €	4 812 €	27 983 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 22	122 246 €	3 817 €	28 978 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 23	93 267 €	2 786 €	30 009 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 24	63 258 €	1 719 €	31 076 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**
A 25	32 182 €	613 €	32 182 €	32 795 €	1 829 €	0 €	65 €	**32 795 €**	**34 689 €**