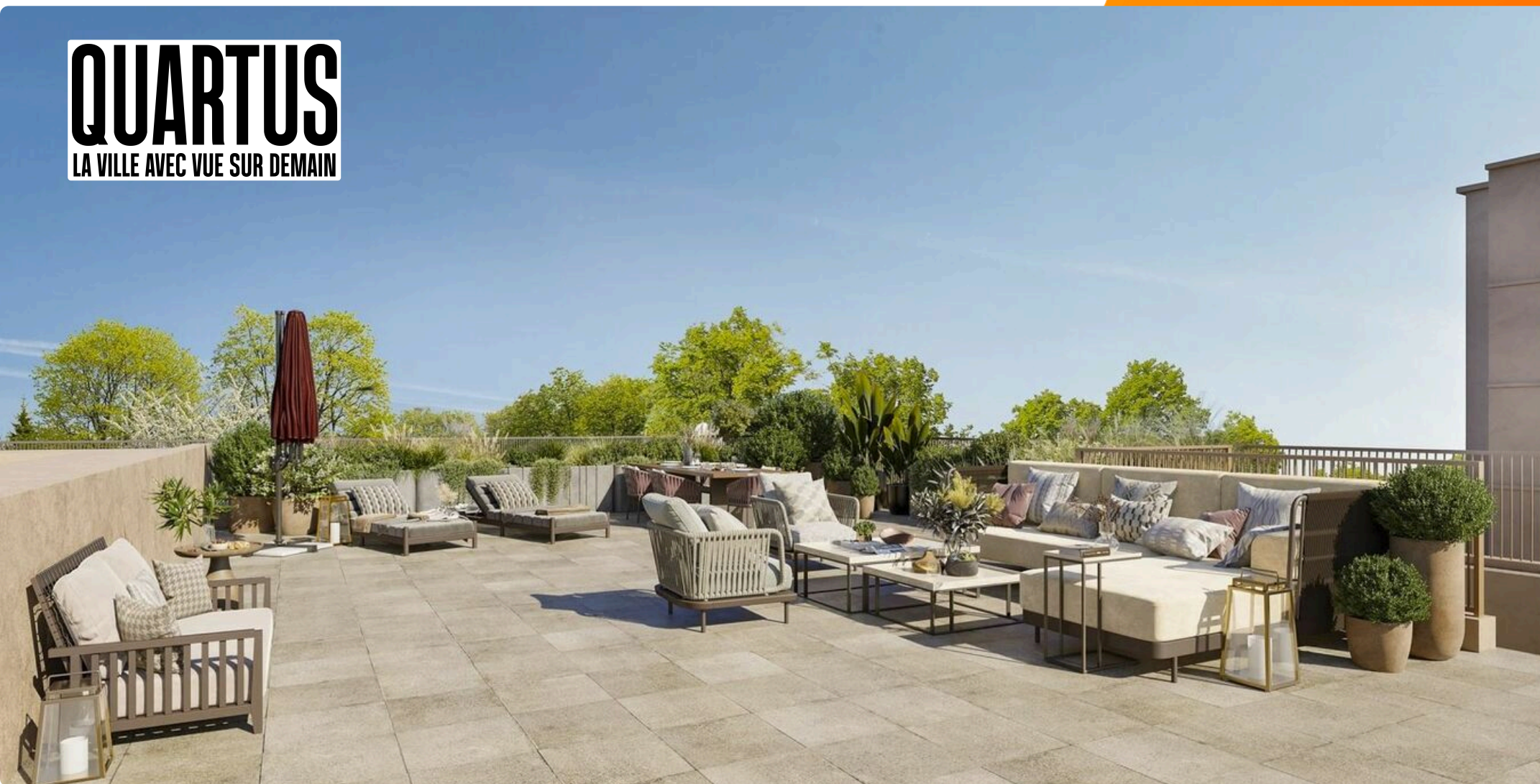


ETUDE PERSONNALISÉE

Le Mercoeur - B404 - NANTES

Simulation réalisée le 16 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 697 €/ mois

Ville

NANTES

Nb de pièces

3 pièces

Budget

347 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Le Mercoeur - B404

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
64,97 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B404	-
Terrasse	Étage
-	4
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
347 000 €	A	2T 2027

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	347 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	11 263 €
■ + ■ =	Total acquisition :	358 263 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	343 263 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	6 781 €
	Frais de garanties (1,35%) :	4 482 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	253 263 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,872%)

1 697 €

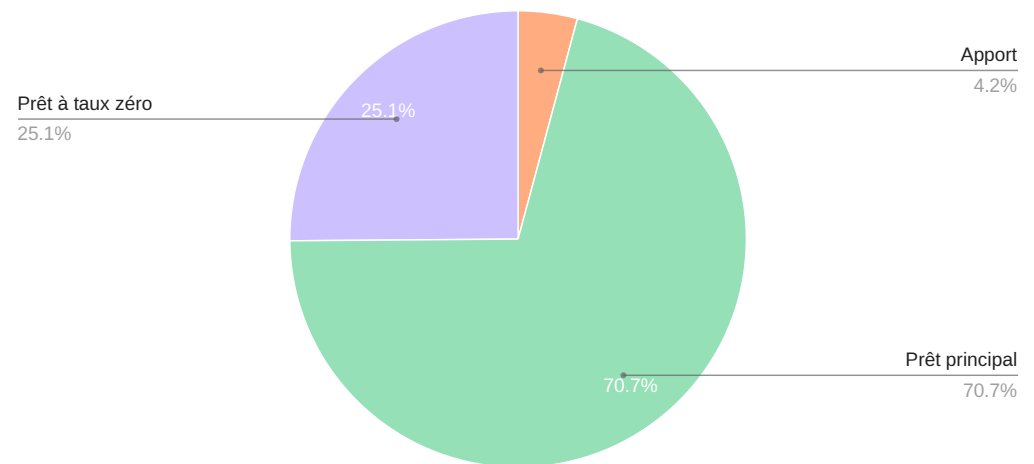
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
253 263 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 605 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 697 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 605 €	0 €	92 €
A partir du mois n°25	1 028 €	577 €	92 €
A partir du mois n°181	1 605 €	0 €	92 €

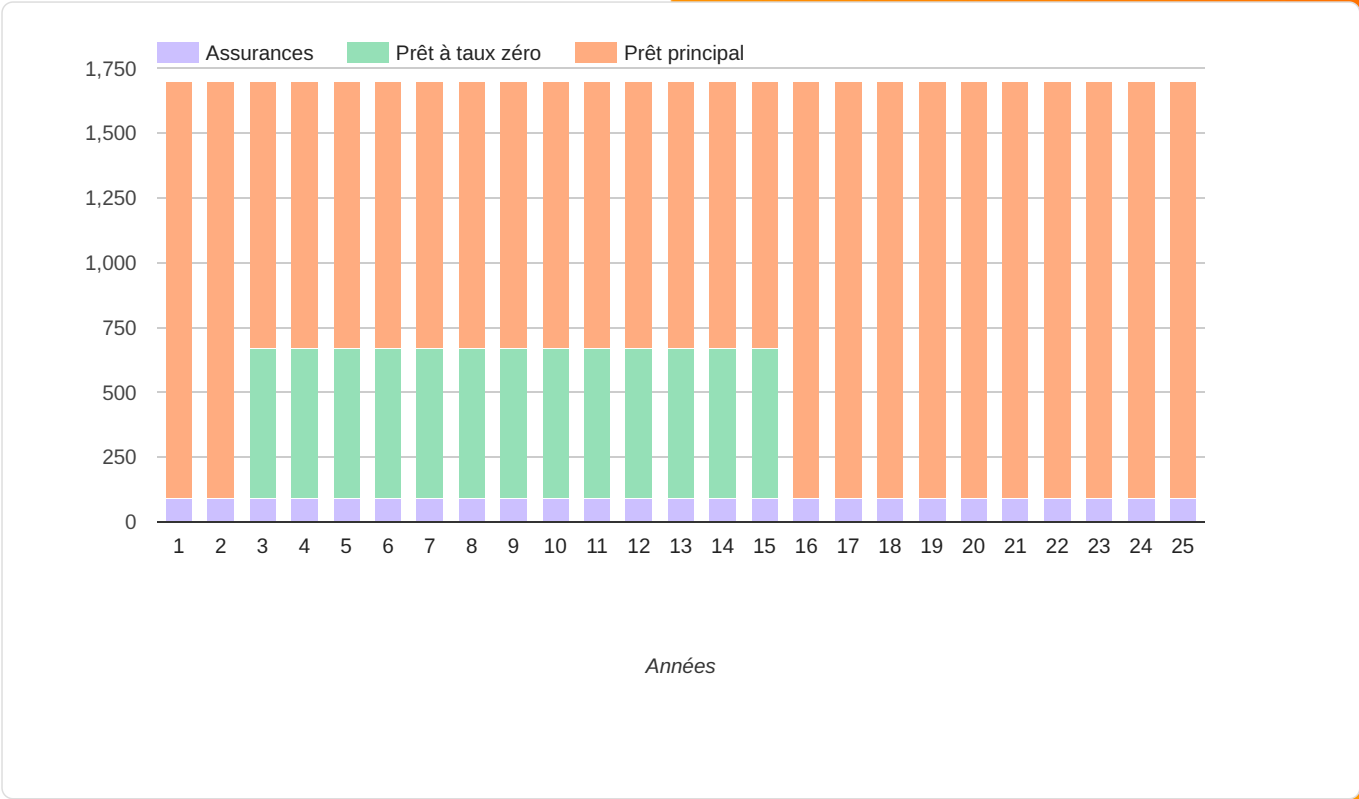


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	253 263 €	8 696 €	10 565 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 2	242 699 €	8 320 €	10 941 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 3	231 758 €	8 043 €	4 295 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 4	227 463 €	7 890 €	4 447 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 5	223 016 €	7 732 €	4 605 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 6	218 411 €	7 568 €	4 769 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 7	213 641 €	7 399 €	4 939 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 8	208 703 €	7 223 €	5 115 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 9	203 588 €	7 041 €	5 296 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 10	198 292 €	6 853 €	5 485 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 11	192 807 €	6 658 €	5 680 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 12	187 127 €	6 456 €	5 882 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 13	181 245 €	6 246 €	6 091 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 14	175 154 €	6 030 €	6 308 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 15	168 846 €	5 805 €	6 532 €	12 338 €	912 €	6 923 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 16	162 314 €	5 461 €	13 800 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 17	148 514 €	4 970 €	14 290 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 18	134 224 €	4 462 €	14 799 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 19	119 425 €	3 936 €	15 325 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 20	104 100 €	3 391 €	15 870 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 21	88 230 €	2 826 €	16 435 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 22	71 795 €	2 242 €	17 019 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 23	54 776 €	1 636 €	17 624 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 24	37 152 €	1 009 €	18 251 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €
A 25	18 900 €	360 €	18 900 €	19 261 €	912 €	0 €	194 €	19 261 €	20 367 €