

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B202 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 040 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

211 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B202

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
42,33 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B202	-
Terrasse	Étage
-	2
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
211 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	211 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 451 €
■ + ■ =	Total acquisition :	218 451 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	203 451 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 805 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 646 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	162 951 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,205%)

1 040 €

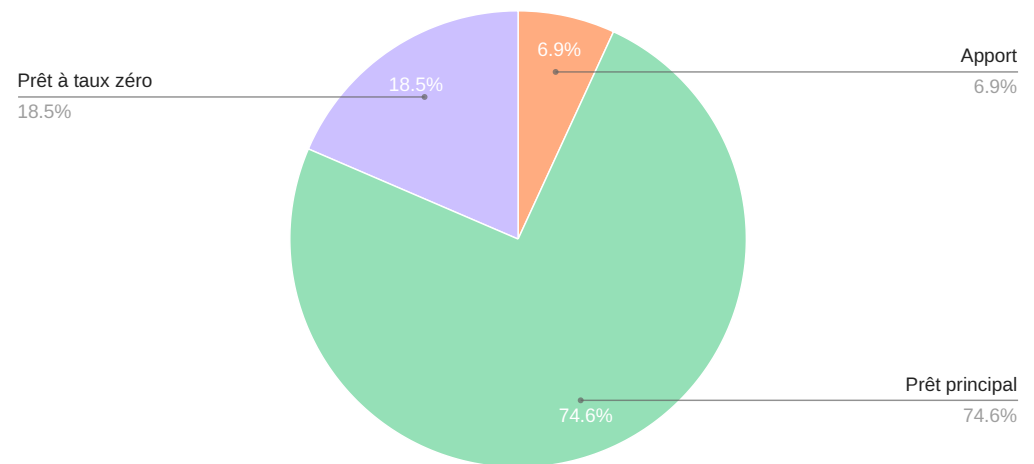
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
162 951 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

987 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 040 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	649 €	338 €	54 €
A partir du mois n°121	986 €	0 €	54 €

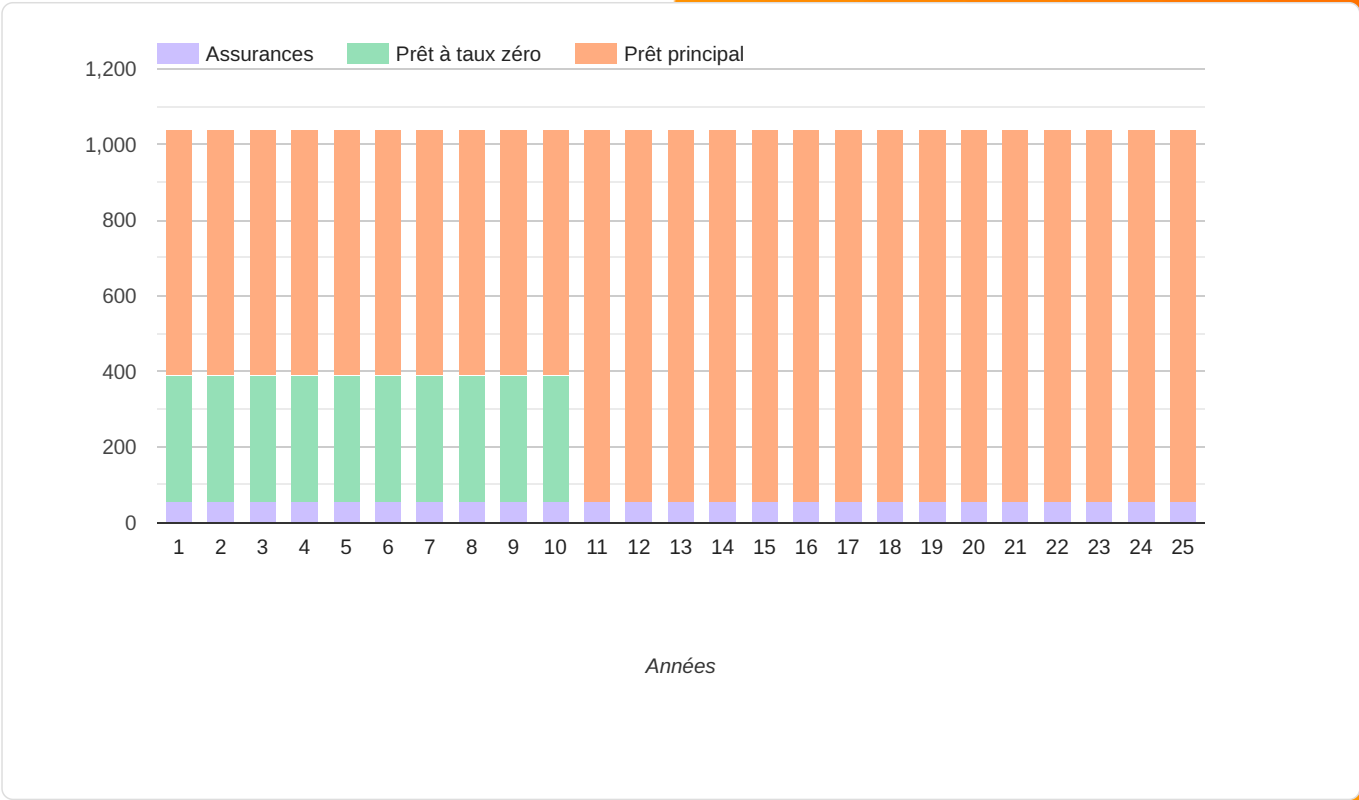


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	162 951 €	5 669 €	2 120 €	7 790 €	587 €	4 050 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 2	160 831 €	5 594 €	2 196 €	7 790 €	587 €	4 050 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 3	158 635 €	5 516 €	2 274 €	7 790 €	587 €	4 050 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 4	156 361 €	5 435 €	2 354 €	7 790 €	587 €	4 050 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 5	154 007 €	5 351 €	2 438 €	7 790 €	587 €	4 050 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 6	151 569 €	5 265 €	2 525 €	7 790 €	587 €	4 050 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 7	149 044 €	5 175 €	2 615 €	7 790 €	587 €	4 050 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 8	146 429 €	5 082 €	2 708 €	7 790 €	587 €	4 050 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 9	143 721 €	4 986 €	2 804 €	7 790 €	587 €	4 050 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 10	140 917 €	4 886 €	2 904 €	7 790 €	587 €	4 050 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 11	138 013 €	4 717 €	7 123 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 12	130 891 €	4 464 €	7 376 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 13	123 515 €	4 201 €	7 638 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 14	115 876 €	3 930 €	7 910 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 15	107 966 €	3 648 €	8 191 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 16	99 775 €	3 357 €	8 483 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 17	91 292 €	3 055 €	8 784 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 18	82 508 €	2 743 €	9 097 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 19	73 411 €	2 419 €	9 420 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 20	63 991 €	2 084 €	9 755 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 21	54 235 €	1 737 €	10 102 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 22	44 133 €	1 378 €	10 462 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 23	33 671 €	1 006 €	10 834 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 24	22 837 €	620 €	11 219 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €
A 25	11 618 €	221 €	11 618 €	11 840 €	587 €	0 €	58 €	11 840 €	12 485 €