

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B801 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 957 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

4 pièces

Budget

379 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B801

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
76,39 m²	4
Numéro de lot	Balcon
B801	-
Terrasse	Étage
-	8
Parking(s)	
2	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
379 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	379 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	12 160 €
+ =	Total acquisition :	391 160 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	376 160 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	7 246 €
	Frais de garanties (1,35%) :	4 914 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	335 660 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,341%)

1 957 €

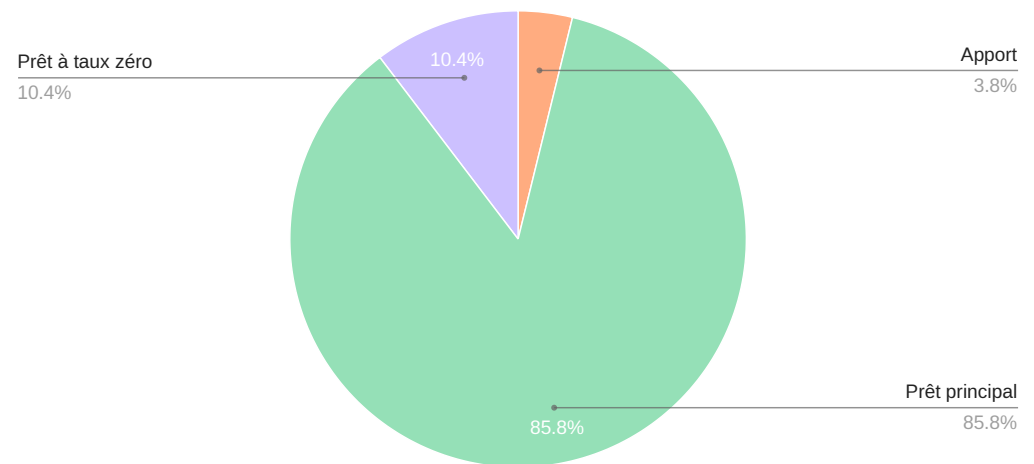
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
335 660 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 851 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 957 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 513 €	338 €	106 €
A partir du mois n°121	1 851 €	0 €	106 €

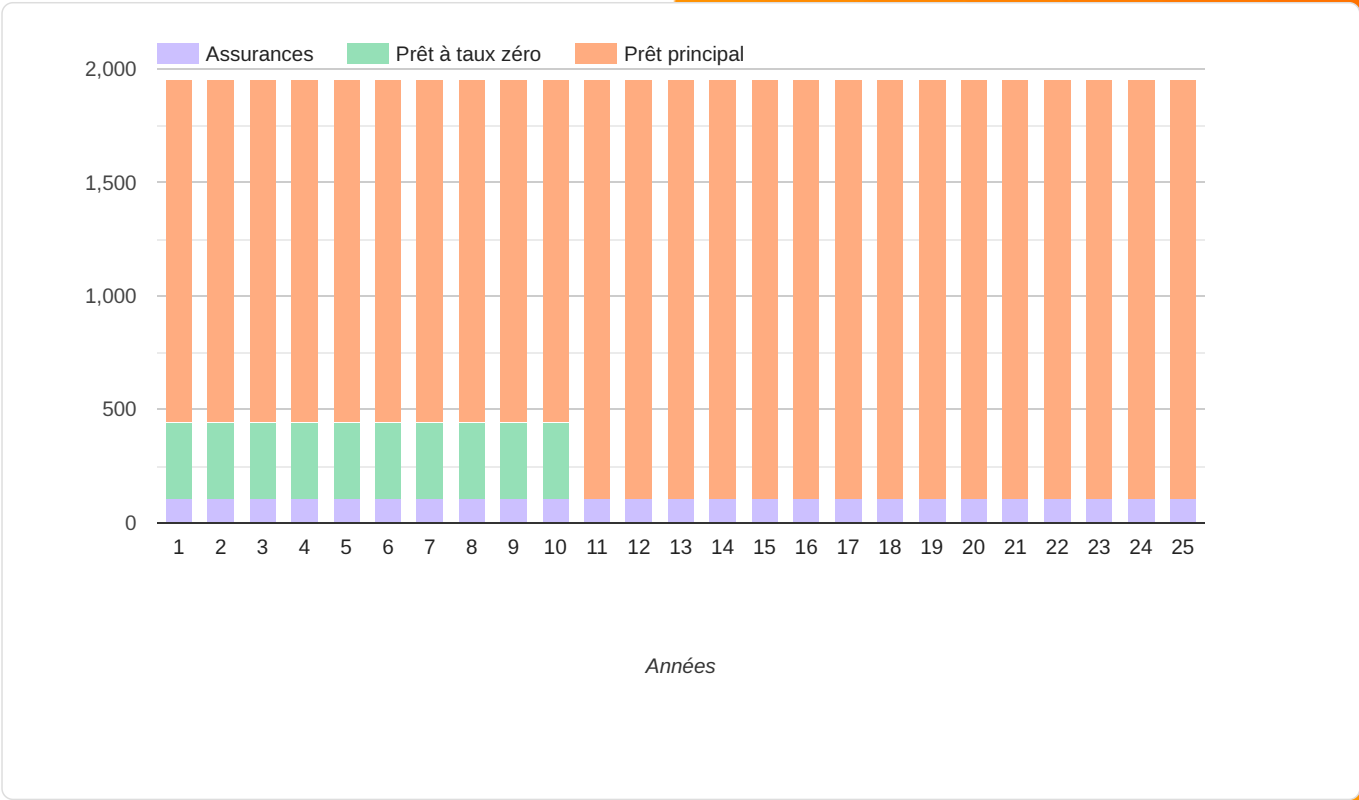


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	335 660 €	11 644 €	6 521 €	18 165 €	1 208 €	4 050 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 2	329 140 €	11 412 €	6 753 €	18 165 €	1 208 €	4 050 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 3	322 387 €	11 172 €	6 993 €	18 165 €	1 208 €	4 050 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 4	315 394 €	10 923 €	7 242 €	18 165 €	1 208 €	4 050 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 5	308 152 €	10 666 €	7 499 €	18 165 €	1 208 €	4 050 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 6	300 652 €	10 399 €	7 766 €	18 165 €	1 208 €	4 050 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 7	292 886 €	10 123 €	8 042 €	18 165 €	1 208 €	4 050 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 8	284 844 €	9 837 €	8 328 €	18 165 €	1 208 €	4 050 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 9	276 516 €	9 541 €	8 625 €	18 165 €	1 208 €	4 050 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 10	267 891 €	9 234 €	8 931 €	18 165 €	1 208 €	4 050 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 11	258 960 €	8 851 €	13 365 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 12	245 595 €	8 375 €	13 840 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 13	231 756 €	7 883 €	14 332 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 14	217 423 €	7 373 €	14 842 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 15	202 582 €	6 845 €	15 370 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 16	187 212 €	6 299 €	15 916 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 17	171 295 €	5 733 €	16 483 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 18	154 813 €	5 146 €	17 069 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 19	137 744 €	4 539 €	17 676 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 20	120 068 €	3 911 €	18 305 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 21	101 764 €	3 260 €	18 956 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 22	82 808 €	2 585 €	19 630 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 23	63 178 €	1 887 €	20 328 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 24	42 851 €	1 164 €	21 051 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €
A 25	21 800 €	415 €	21 800 €	22 215 €	1 208 €	0 €	58 €	22 215 €	23 482 €