ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B03 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 839 €/ mois	VERSAILLES	3 pièces	373 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B03

Les prestations

Surface **58,60 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B03**	Balcon **-**
Terrasse **4,72 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **373 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**373 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**11 992 €**
+ =	Total acquisition :	**384 992 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**369 992 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 159 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 833 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**279 992 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,918%)

1 839 €

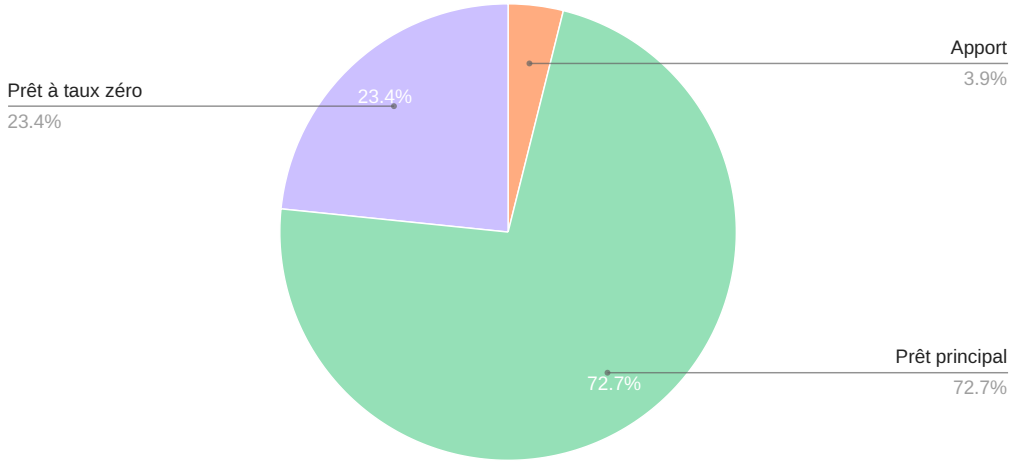
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  279 992 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 739 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 839 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 738 €	0 €	100 €
A partir du mois nº25	1 161 €	577 €	100 €
A partir du mois nº181	1 738 €	0 €	100 €

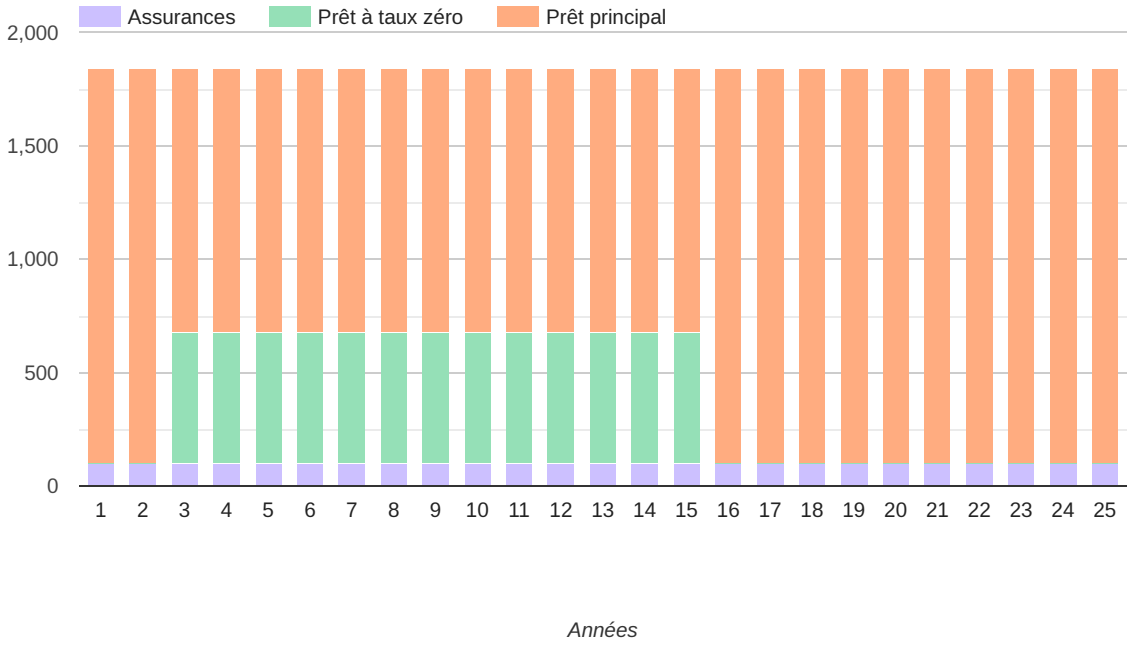


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	279 992 €	9 620 €	11 246 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 2	268 746 €	9 220 €	11 646 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 3	257 100 €	8 918 €	5 025 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 4	252 076 €	8 740 €	5 204 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 5	246 872 €	8 555 €	5 389 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 6	241 483 €	8 363 €	5 580 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 7	235 903 €	8 164 €	5 779 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 8	230 124 €	7 959 €	5 984 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 9	224 140 €	7 746 €	6 197 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 10	217 942 €	7 526 €	6 418 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 11	211 525 €	7 297 €	6 646 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 12	204 879 €	7 061 €	6 882 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 13	197 997 €	6 816 €	7 127 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 14	190 869 €	6 563 €	7 381 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 15	183 489 €	6 300 €	7 643 €	13 943 €	1 008 €	6 923 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 16	175 846 €	5 916 €	14 950 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 17	160 896 €	5 385 €	15 482 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 18	145 414 €	4 834 €	16 032 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 19	129 381 €	4 264 €	16 603 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 20	112 779 €	3 673 €	17 193 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 21	95 586 €	3 062 €	17 805 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 22	77 781 €	2 428 €	18 438 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 23	59 343 €	1 773 €	19 094 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 24	40 249 €	1 094 €	19 773 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**
A 25	20 476 €	390 €	20 476 €	20 866 €	1 008 €	0 €	194 €	**20 866 €**	**22 069 €**