

ETUDE PERSONNALISÉE

Zéphyr - D5-33 - LYON

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 319 €/ mois

Ville

LYON

Nb de pièces

4 pièces

Budget

461 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Zéphyr - D5-33

Données du bien

Prix TTC
461 000 €

Zone
A

Livraison
1T 2028

Les prestations

Surface

75,15 m²

Nombre de pièces

4

Numéro de lot

D5-33

Balcon

10,00 m²

Terrasse

-

Étage

3

Parking(s)

-

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	461 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	14 459 €
■ + ■ =	Total acquisition :	475 459 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	460 459 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	8 438 €
	Frais de garanties (1,35%) :	6 021 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	370 459 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,034%)

2 319 €

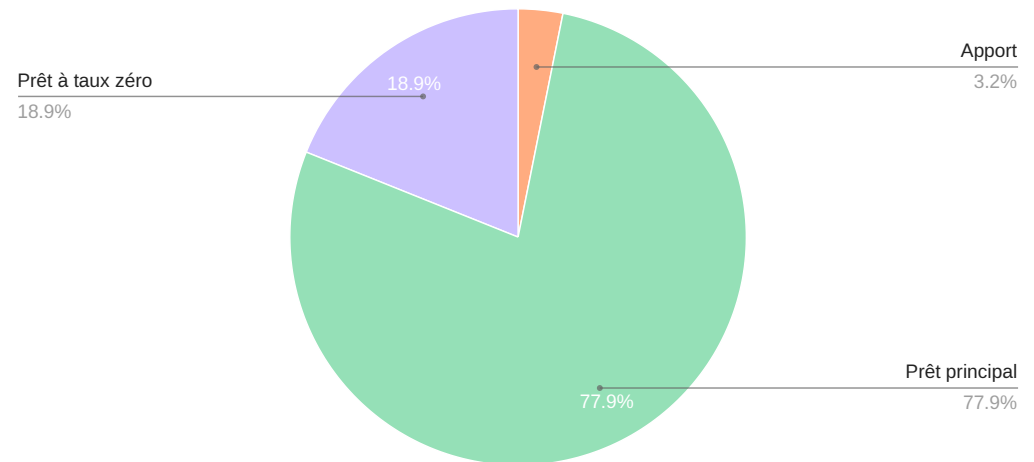
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
370 459 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 192 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 319 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 191 €	0 €	127 €
A partir du mois n°25	1 614 €	577 €	127 €
A partir du mois n°181	2 191 €	0 €	127 €

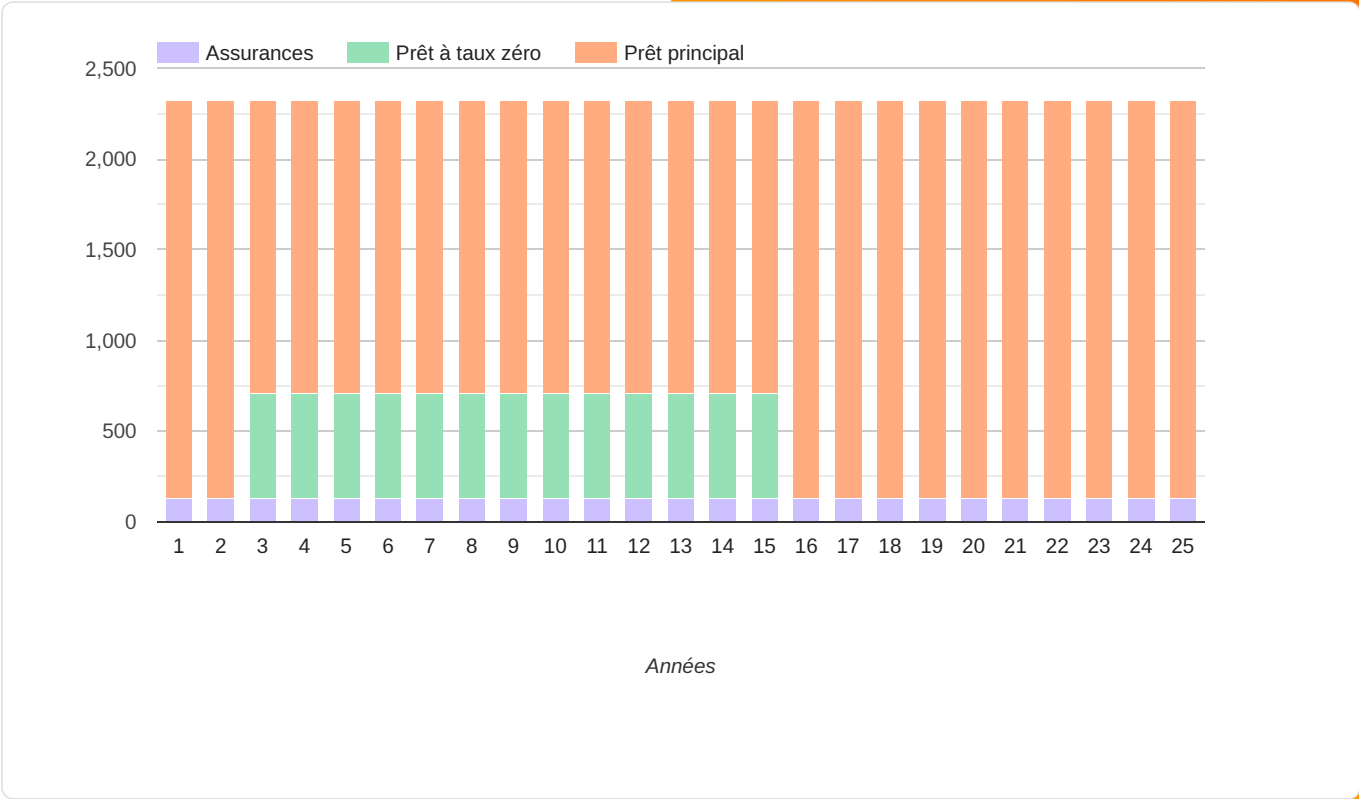


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	370 459 €	12 750 €	13 551 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 2	356 908 €	12 268 €	14 033 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 3	342 875 €	11 881 €	7 497 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 4	335 378 €	11 614 €	7 764 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 5	327 614 €	11 338 €	8 040 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 6	319 575 €	11 052 €	8 326 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 7	311 249 €	10 756 €	8 622 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 8	302 627 €	10 450 €	8 928 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 9	293 699 €	10 132 €	9 246 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 10	284 453 €	9 803 €	9 575 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 11	274 878 €	9 463 €	9 915 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 12	264 962 €	9 110 €	10 268 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 13	254 694 €	8 745 €	10 633 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 14	244 061 €	8 367 €	11 012 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 15	233 049 €	7 975 €	11 403 €	19 378 €	1 334 €	6 923 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 16	221 646 €	7 457 €	18 844 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 17	202 802 €	6 787 €	19 514 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 18	183 288 €	6 093 €	20 208 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 19	163 080 €	5 374 €	20 927 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 20	142 153 €	4 630 €	21 671 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 21	120 481 €	3 859 €	22 442 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 22	98 039 €	3 061 €	23 240 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 23	74 799 €	2 234 €	24 067 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 24	50 732 €	1 378 €	24 923 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €
A 25	25 809 €	492 €	25 809 €	26 301 €	1 334 €	0 €	194 €	26 301 €	27 829 €