ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B32 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 14 novembre 2026

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 484 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	308 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

Satory Park - B32

Les prestations

Surface **39,74 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B32**	Balcon **4,47 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **308 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**308 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**10 170 €**
+ =	Total acquisition :	**318 170 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**303 170 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 215 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 956 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**213 170 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,787%)

1 484 €

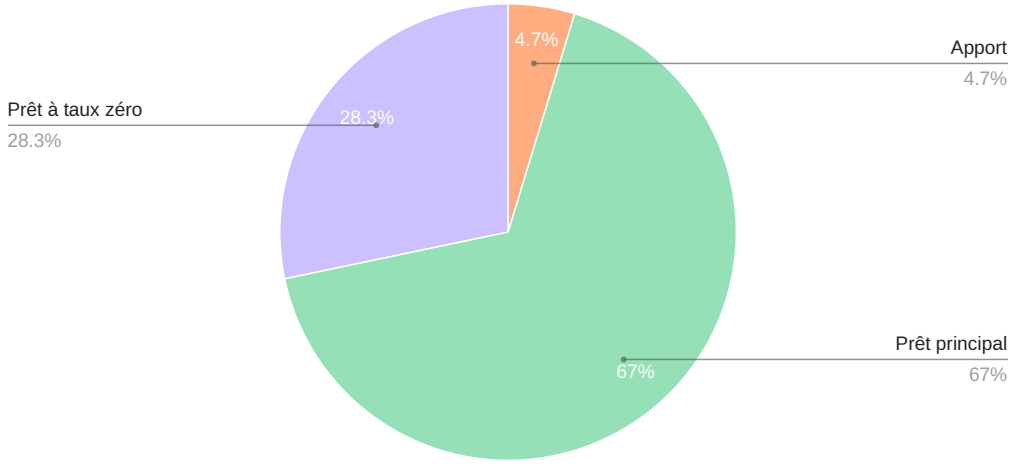
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  213 170 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 404 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 484 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 404 €	0 €	80 €
A partir du mois nº25	827 €	577 €	80 €
A partir du mois nº181	1 404 €	0 €	80 €

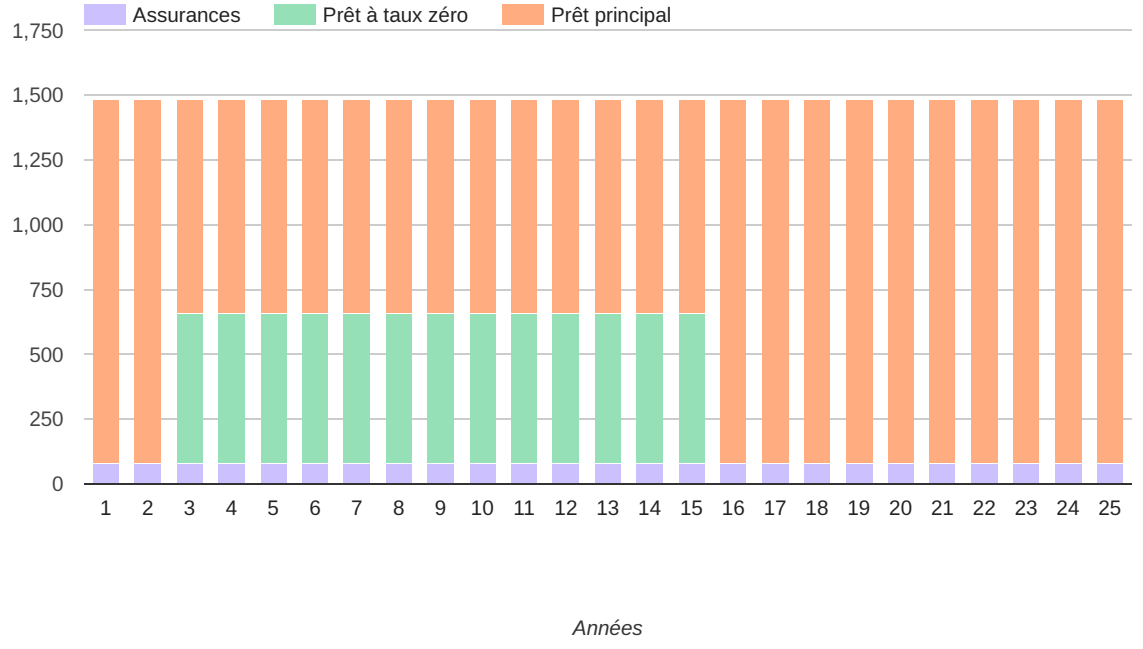


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	213 170 €	7 309 €	9 543 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 2	203 627 €	6 969 €	9 883 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 3	193 744 €	6 730 €	3 199 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 4	190 545 €	6 616 €	3 313 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 5	187 233 €	6 498 €	3 431 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 6	183 802 €	6 376 €	3 553 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 7	180 249 €	6 250 €	3 679 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 8	176 571 €	6 119 €	3 810 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 9	172 761 €	5 984 €	3 945 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 10	168 815 €	5 843 €	4 086 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 11	164 730 €	5 698 €	4 231 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 12	160 499 €	5 548 €	4 381 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 13	156 118 €	5 392 €	4 537 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 14	151 580 €	5 230 €	4 699 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 15	146 882 €	5 063 €	4 866 €	9 929 €	767 €	6 923 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 16	142 016 €	4 778 €	12 074 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 17	129 942 €	4 349 €	12 503 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 18	117 439 €	3 904 €	12 948 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 19	104 491 €	3 443 €	13 409 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 20	91 082 €	2 967 €	13 886 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 21	77 197 €	2 473 €	14 379 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 22	62 817 €	1 961 €	14 891 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 23	47 926 €	1 432 €	15 420 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 24	32 506 €	883 €	15 969 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**
A 25	16 537 €	315 €	16 537 €	16 852 €	767 €	0 €	194 €	**16 852 €**	**17 814 €**