

ETUDE PERSONNALISÉE

Domaine de la Tour - D205 - MONTLHERY

Simulation réalisée le 16 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 392 €/ mois

Ville

MONTLHERY

Nb de pièces

4 pièces

Budget

291 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Domaine de la Tour - D205

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
81,75 m²	4
Numéro de lot	Balcon
D205	4,85 m²
Terrasse	Étage
-	2
Parking(s)	
2	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
291 000 €	A	3T 2026

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	291 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 694 €
■ + ■ =	Total acquisition :	300 694 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	285 694 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 968 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 726 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	195 694 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,743%)

1 392 €

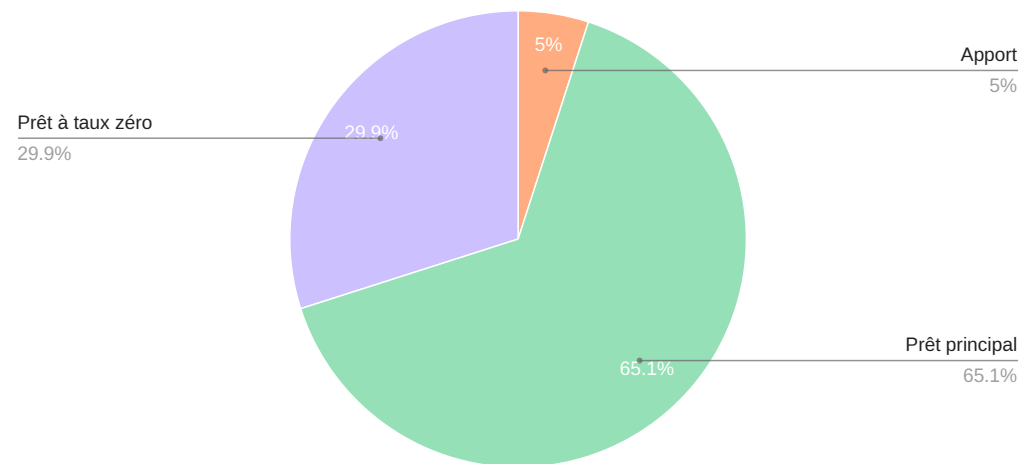
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
195 694 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 317 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 392 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 316 €	0 €	75 €
A partir du mois n°25	739 €	577 €	75 €
A partir du mois n°181	1 316 €	0 €	75 €

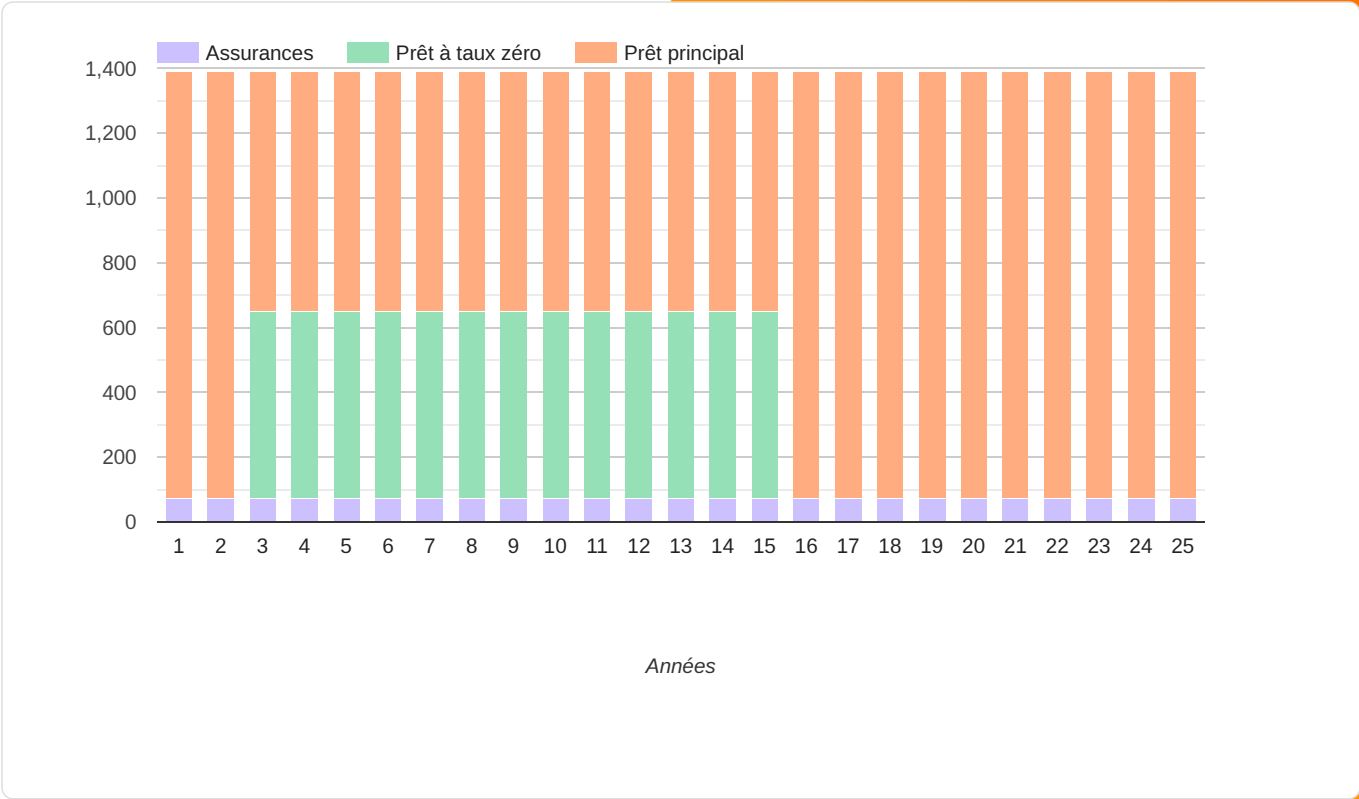


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	195 694 €	6 704 €	9 098 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 2	186 596 €	6 381 €	9 422 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 3	177 174 €	6 158 €	2 721 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 4	174 453 €	6 061 €	2 818 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 5	171 635 €	5 961 €	2 918 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 6	168 716 €	5 857 €	3 022 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 7	165 694 €	5 749 €	3 130 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 8	162 564 €	5 638 €	3 241 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 9	159 323 €	5 523 €	3 356 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 10	155 967 €	5 403 €	3 476 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 11	152 491 €	5 280 €	3 599 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 12	148 892 €	5 152 €	3 727 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 13	145 165 €	5 019 €	3 860 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 14	141 305 €	4 882 €	3 997 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 15	137 308 €	4 740 €	4 139 €	8 879 €	704 €	6 923 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 16	133 168 €	4 480 €	11 322 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 17	121 847 €	4 078 €	11 724 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 18	110 122 €	3 661 €	12 141 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 19	97 981 €	3 229 €	12 573 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 20	85 408 €	2 782 €	13 020 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 21	72 387 €	2 319 €	13 484 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 22	58 904 €	1 839 €	13 963 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 23	44 940 €	1 342 €	14 460 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 24	30 481 €	828 €	14 974 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €
A 25	15 507 €	296 €	15 507 €	15 802 €	704 €	0 €	194 €	15 802 €	16 701 €