ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B202 - ORVAULT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 848 €/ mois	ORVAULT	3 pièces	359 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B202

Les prestations

Surface **70,06 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B202**	Balcon **8,53 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **359 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**359 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**11 600 €**
+ =	Total acquisition :	**370 600 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**355 600 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 956 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 644 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**315 100 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,332%)

1 848 €

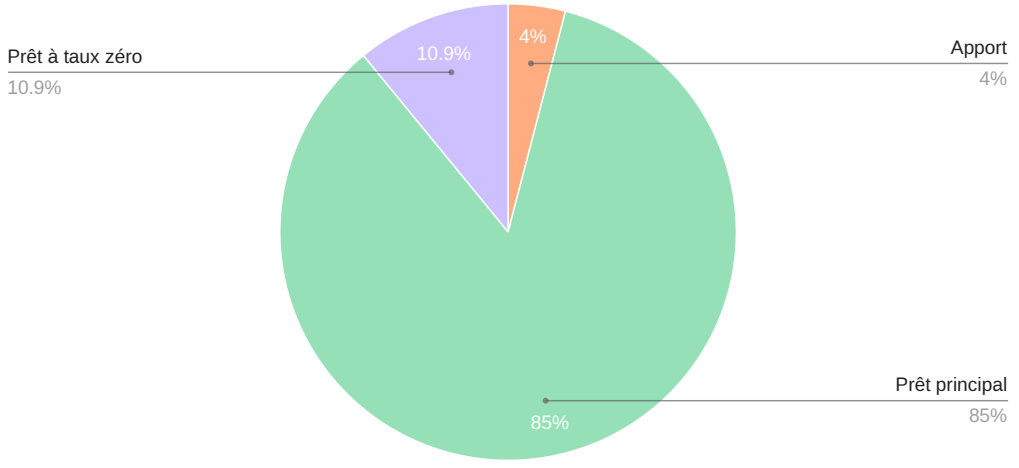
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  315 100 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 410 €	338 €	99 €
A partir du mois nº121	1 748 €	0 €	99 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 748 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 848 € /mois

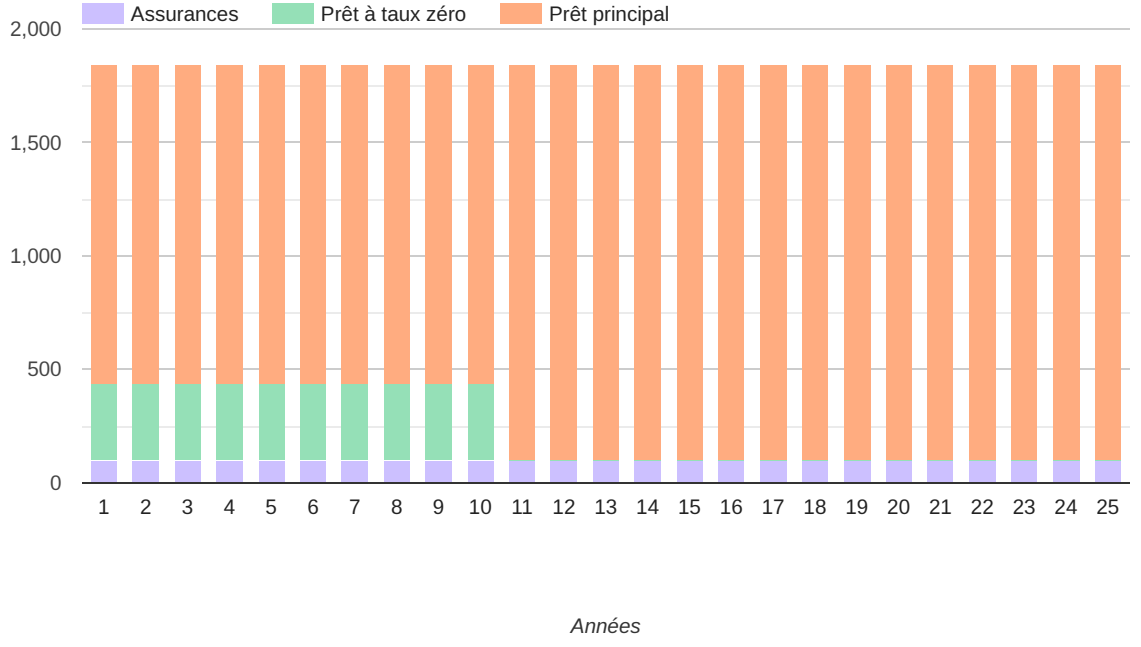


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	315 100 €	10 933 €	5 997 €	16 930 €	1 134 €	4 050 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 2	309 103 €	10 720 €	6 210 €	16 930 €	1 134 €	4 050 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 3	302 892 €	10 499 €	6 431 €	16 930 €	1 134 €	4 050 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 4	296 461 €	10 270 €	6 660 €	16 930 €	1 134 €	4 050 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 5	289 801 €	10 033 €	6 897 €	16 930 €	1 134 €	4 050 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 6	282 904 €	9 788 €	7 142 €	16 930 €	1 134 €	4 050 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 7	275 762 €	9 534 €	7 396 €	16 930 €	1 134 €	4 050 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 8	268 366 €	9 271 €	7 659 €	16 930 €	1 134 €	4 050 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 9	260 707 €	8 998 €	7 932 €	16 930 €	1 134 €	4 050 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 10	252 775 €	8 716 €	8 214 €	16 930 €	1 134 €	4 050 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 11	244 562 €	8 358 €	12 621 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 12	231 940 €	7 910 €	13 070 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 13	218 870 €	7 445 €	13 535 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 14	205 334 €	6 963 €	14 017 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 15	191 318 €	6 465 €	14 515 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 16	176 803 €	5 948 €	15 031 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 17	161 771 €	5 414 €	15 566 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 18	146 205 €	4 860 €	16 120 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 19	130 085 €	4 287 €	16 693 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 20	113 392 €	3 693 €	17 287 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 21	96 106 €	3 078 €	17 902 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 22	78 204 €	2 442 €	18 538 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 23	59 666 €	1 782 €	19 198 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 24	40 468 €	1 099 €	19 880 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**
A 25	20 588 €	392 €	20 588 €	20 980 €	1 134 €	0 €	58 €	**20 980 €**	**22 173 €**