ETUDE PERSONNALISÉE

Équinoxe - A102 - ORSAY

Simulation réalisée le 19 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 052 €/ mois	ORSAY	3 pièces	412 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Équinoxe - A102

Les prestations

Surface **68,00 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **A102**	Balcon **7,40 m²**
Terrasse **9,00 m²**	Étage **1**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **412 000 €**	Zone **A**	Livraison **1T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	412 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	13 086 €
+ =	Total acquisition :	425 086 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	410 086 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	*7 726 €*
Frais de garanties (1,35%) :	*5 360 €*
Frais de dossier :	*0 €*

Prêt classique	**320 086 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,976%)

2 052 €

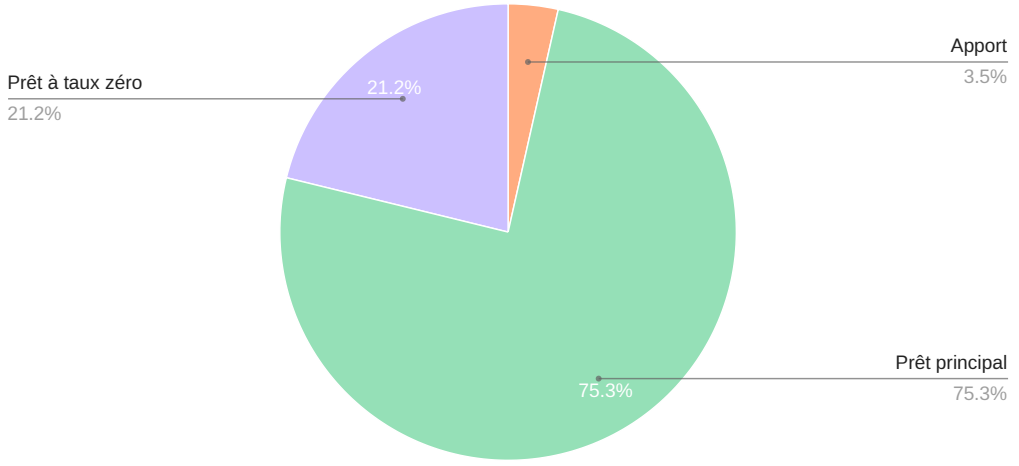
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  320 086 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 939 €	0 €	112 €
A partir du mois nº25	1 362 €	577 €	112 €
A partir du mois nº181	1 939 €	0 €	112 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 940 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 052 € /mois

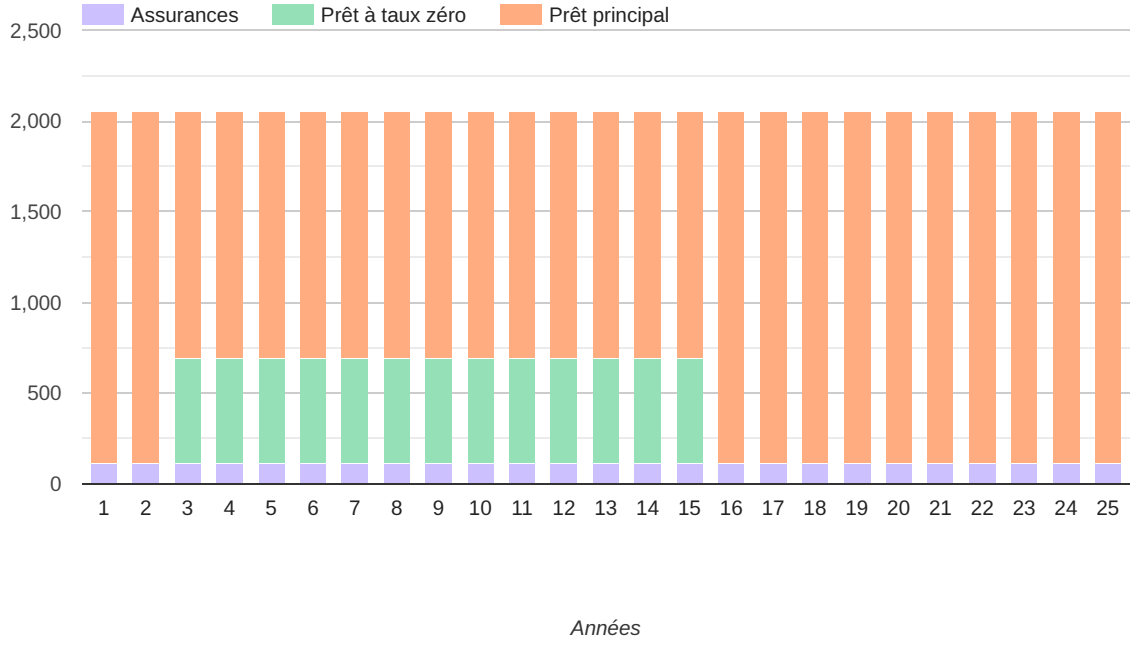


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	320 086 €	11 007 €	12 268 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 2	307 818 €	10 571 €	12 704 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 3	295 114 €	10 231 €	6 120 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 4	288 994 €	10 014 €	6 338 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 5	282 656 €	9 788 €	6 564 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 6	276 092 €	9 555 €	6 797 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 7	269 295 €	9 313 €	7 039 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 8	262 256 €	9 063 €	7 289 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 9	254 967 €	8 804 €	7 548 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 10	247 418 €	8 535 €	7 817 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 11	239 602 €	8 257 €	8 095 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 12	231 507 €	7 969 €	8 383 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 13	223 124 €	7 671 €	8 681 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 14	214 443 €	7 362 €	8 990 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 15	205 453 €	7 042 €	9 309 €	16 352 €	1 152 €	6 923 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 16	196 144 €	6 599 €	16 676 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 17	179 468 €	6 006 €	17 269 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 18	162 199 €	5 392 €	17 883 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 19	144 316 €	4 756 €	18 519 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 20	125 797 €	4 097 €	19 178 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 21	106 619 €	3 415 €	19 860 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 22	86 759 €	2 709 €	20 566 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 23	66 193 €	1 977 €	21 298 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 24	44 895 €	1 220 €	22 055 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**
A 25	22 840 €	435 €	22 840 €	23 275 €	1 152 €	0 €	194 €	**23 275 €**	**24 622 €**