

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B503 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 630 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

319 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B503

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
64,49 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B503	-
Terrasse	Étage
-	5
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
319 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	319 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 478 €
■ + ■ =	Total acquisition :	329 478 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	314 478 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	6 374 €
	Frais de garanties (1,35%) :	4 104 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	273 978 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,310%)

1 630 €

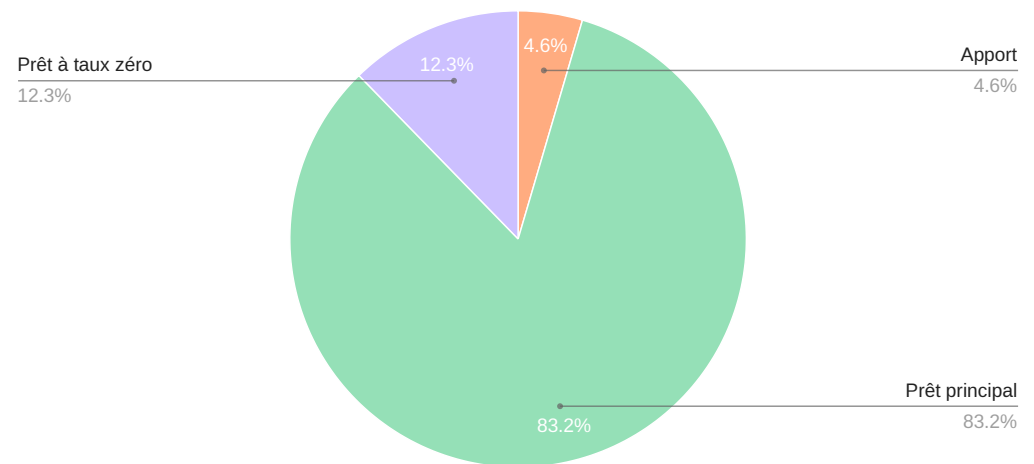
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
273 978 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 542 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 630 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 204 €	338 €	87 €
A partir du mois n°121	1 542 €	0 €	87 €

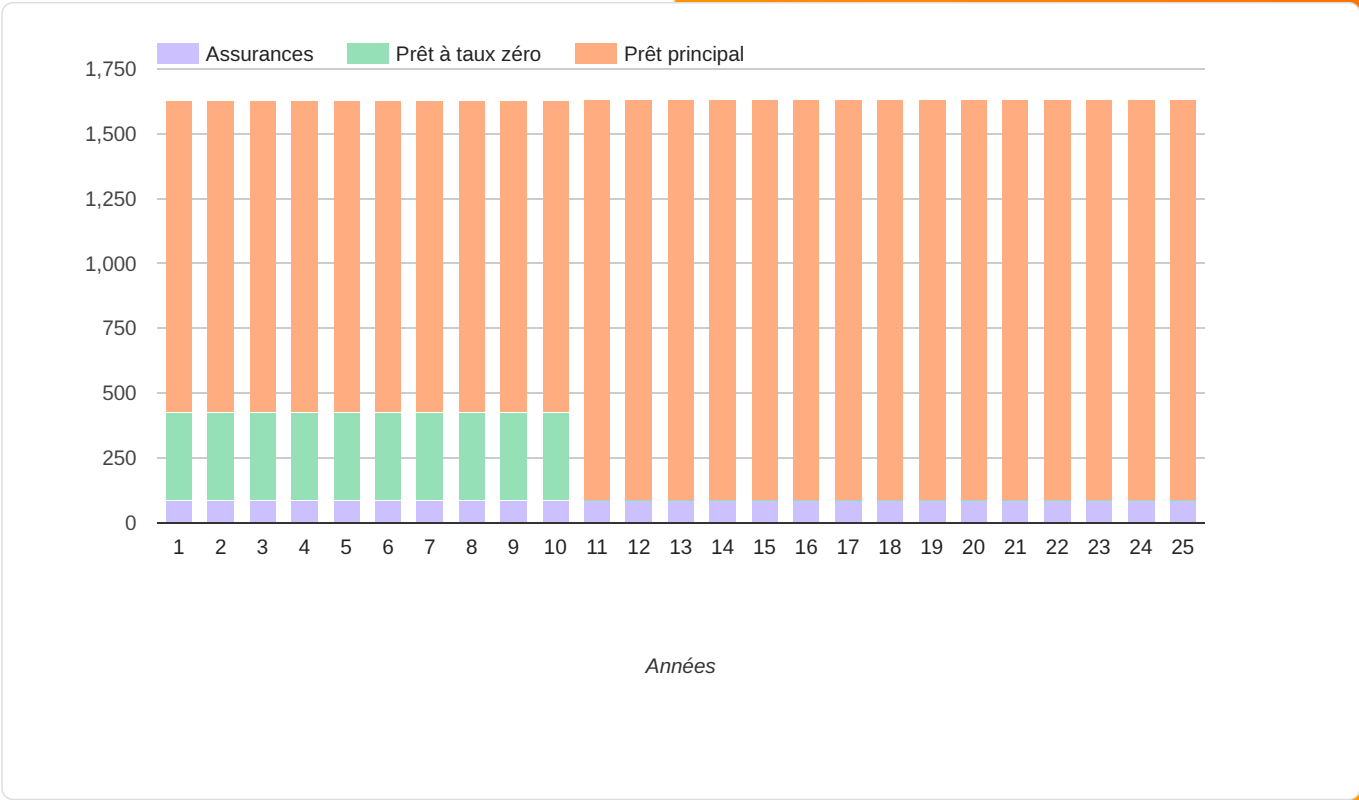


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	273 978 €	9 510 €	4 949 €	14 460 €	986 €	4 050 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 2	269 029 €	9 334 €	5 125 €	14 460 €	986 €	4 050 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 3	263 904 €	9 152 €	5 308 €	14 460 €	986 €	4 050 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 4	258 596 €	8 963 €	5 496 €	14 460 €	986 €	4 050 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 5	253 100 €	8 768 €	5 692 €	14 460 €	986 €	4 050 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 6	247 408 €	8 565 €	5 894 €	14 460 €	986 €	4 050 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 7	241 514 €	8 356 €	6 104 €	14 460 €	986 €	4 050 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 8	235 410 €	8 139 €	6 321 €	14 460 €	986 €	4 050 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 9	229 089 €	7 914 €	6 546 €	14 460 €	986 €	4 050 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 10	222 543 €	7 681 €	6 779 €	14 460 €	986 €	4 050 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 11	215 765 €	7 374 €	11 135 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 12	204 629 €	6 978 €	11 531 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 13	193 098 €	6 568 €	11 941 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 14	181 157 €	6 143 €	12 366 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 15	168 790 €	5 704 €	12 806 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 16	155 984 €	5 248 €	13 262 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 17	142 723 €	4 776 €	13 733 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 18	128 990 €	4 288 €	14 222 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 19	114 768 €	3 782 €	14 727 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 20	100 041 €	3 258 €	15 251 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 21	84 789 €	2 716 €	15 794 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 22	68 996 €	2 154 €	16 355 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 23	52 640 €	1 572 €	16 937 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 24	35 703 €	970 €	17 540 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €
A 25	18 163 €	346 €	18 163 €	18 510 €	986 €	0 €	58 €	18 510 €	19 554 €