

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Écrin Azur - D02 - EGUILLES

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

3 240 €/ mois

Ville

EGUILLES

Nb de pièces

4 pièces

Budget

615 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Écrin Azur - D02

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
92,68 m²	4
Numéro de lot	Balcon
D02	-
Terrasse	Étage
29,62 m²	RDC
Parking(s)	
2	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
615 000 €	A	2T 2027

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	615 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	18 777 €
■ + ■ =	Total acquisition :	633 777 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	618 777 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	10 677 €
	Frais de garanties (1,35%) :	8 100 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	573 777 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	45 000 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,393%)

3 240 €

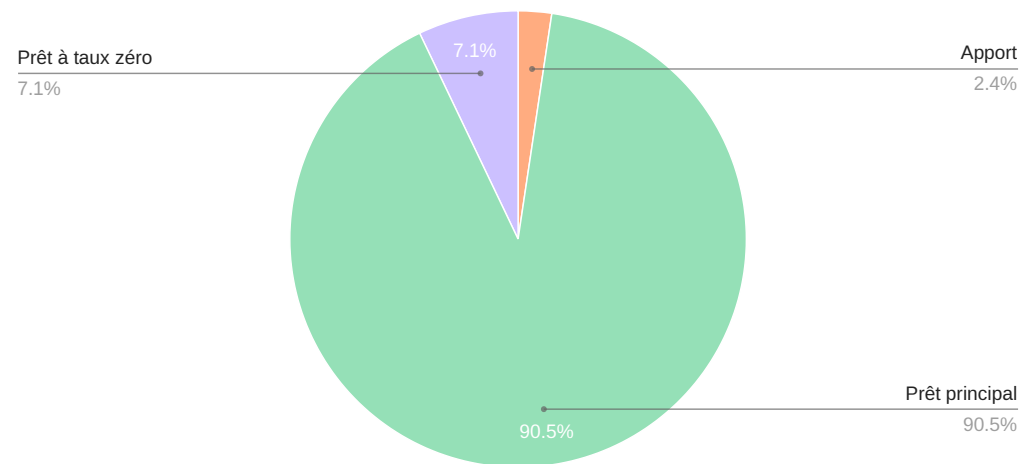
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
573 777 €
- Prêt à taux zéro:
45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

3 062 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 240 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 687 €	375 €	178 €
A partir du mois n°121	3 062 €	0 €	178 €

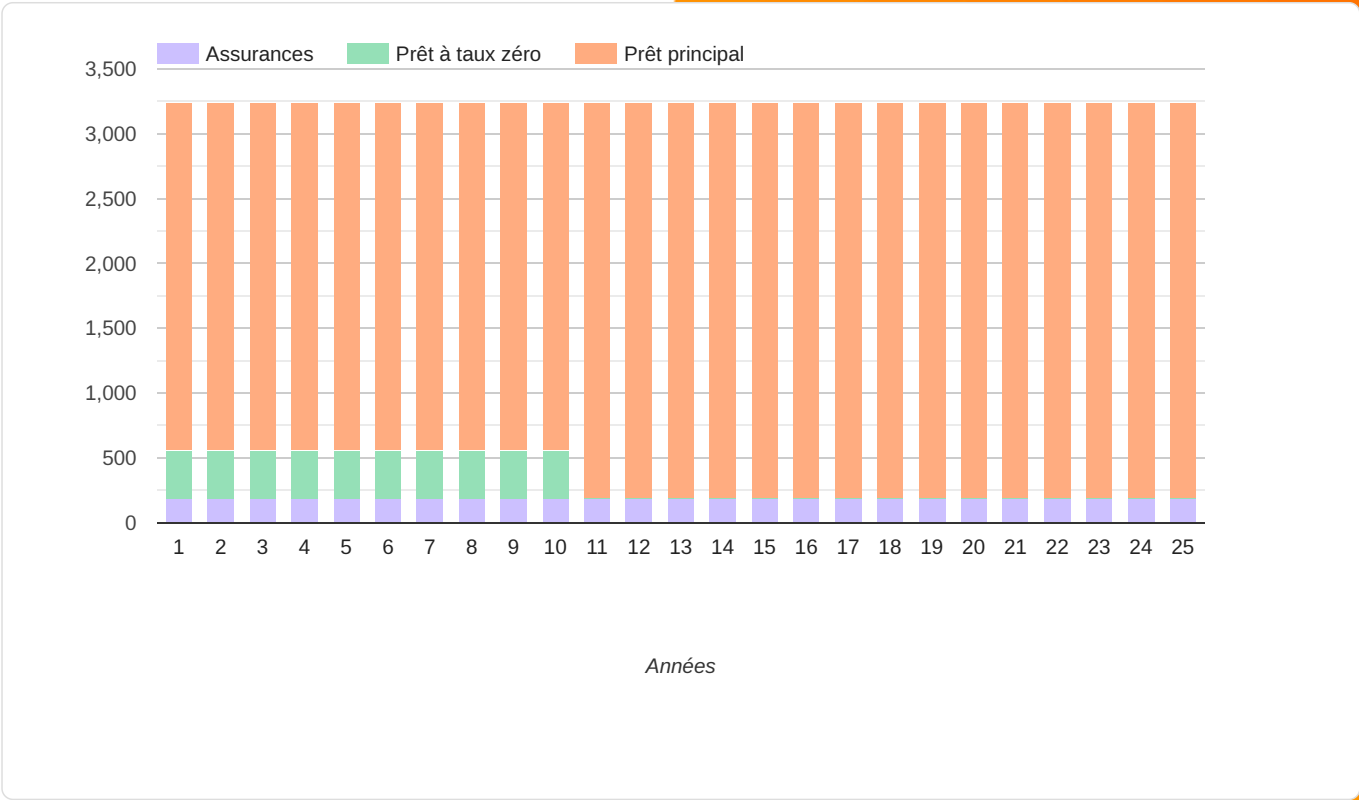


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	573 777 €	19 885 €	12 363 €	32 248 €	2 066 €	4 500 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 2	561 414 €	19 445 €	12 802 €	32 248 €	2 066 €	4 500 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 3	548 612 €	18 990 €	13 258 €	32 248 €	2 066 €	4 500 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 4	535 354 €	18 519 €	13 729 €	32 248 €	2 066 €	4 500 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 5	521 625 €	18 030 €	14 217 €	32 248 €	2 066 €	4 500 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 6	507 407 €	17 525 €	14 723 €	32 248 €	2 066 €	4 500 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 7	492 684 €	17 001 €	15 247 €	32 248 €	2 066 €	4 500 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 8	477 437 €	16 459 €	15 789 €	32 248 €	2 066 €	4 500 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 9	461 648 €	15 897 €	16 351 €	32 248 €	2 066 €	4 500 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 10	445 298 €	15 316 €	16 932 €	32 248 €	2 066 €	4 500 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 11	428 365 €	14 640 €	22 107 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 12	406 258 €	13 854 €	22 894 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 13	383 364 €	13 040 €	23 708 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 14	359 657 €	12 197 €	24 551 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 15	335 106 €	11 323 €	25 424 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 16	309 681 €	10 419 €	26 329 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 17	283 353 €	9 483 €	27 265 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 18	256 088 €	8 513 €	28 235 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 19	227 853 €	7 509 €	29 239 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 20	198 614 €	6 469 €	30 279 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 21	168 335 €	5 392 €	31 356 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 22	136 979 €	4 277 €	32 471 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 23	104 508 €	3 122 €	33 626 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 24	70 882 €	1 926 €	34 822 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €
A 25	36 060 €	687 €	36 060 €	36 748 €	2 066 €	0 €	65 €	36 748 €	38 878 €