

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B206 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

997 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

203 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B206

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
40,25 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B206	-
Terrasse	Étage
-	2
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
203 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	203 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 227 €
+ =	Total acquisition :	210 227 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	195 227 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 689 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 538 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	154 727 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,193%)

997 €

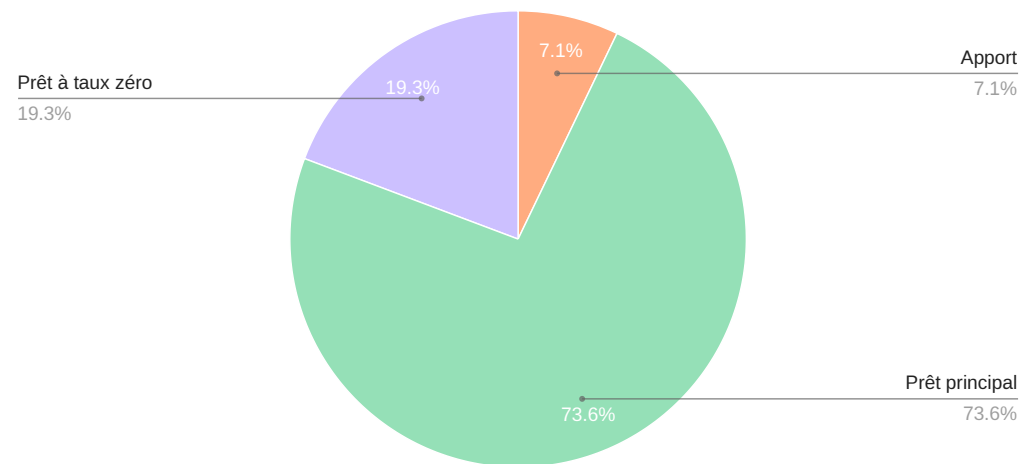
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
154 727 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

945 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

997 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	607 €	338 €	51 €
A partir du mois n°121	945 €	0 €	51 €

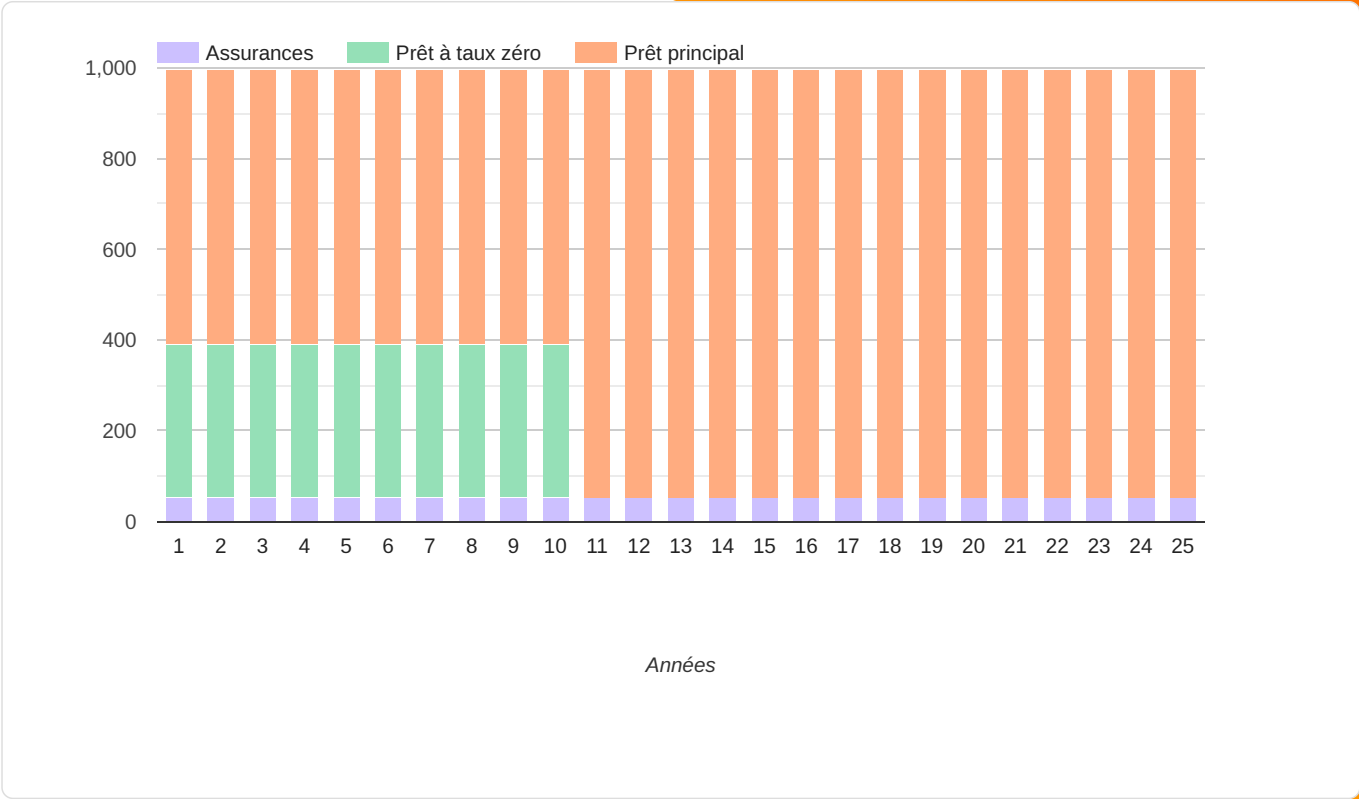


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	154 727 €	5 385 €	1 911 €	7 296 €	557 €	4 050 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 2	152 816 €	5 317 €	1 979 €	7 296 €	557 €	4 050 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 3	150 837 €	5 247 €	2 049 €	7 296 €	557 €	4 050 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 4	148 789 €	5 174 €	2 122 €	7 296 €	557 €	4 050 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 5	146 667 €	5 098 €	2 197 €	7 296 €	557 €	4 050 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 6	144 470 €	5 020 €	2 275 €	7 296 €	557 €	4 050 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 7	142 194 €	4 939 €	2 356 €	7 296 €	557 €	4 050 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 8	139 838 €	4 855 €	2 440 €	7 296 €	557 €	4 050 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 9	137 398 €	4 769 €	2 527 €	7 296 €	557 €	4 050 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 10	134 871 €	4 679 €	2 617 €	7 296 €	557 €	4 050 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 11	132 254 €	4 520 €	6 825 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 12	125 429 €	4 277 €	7 068 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 13	118 360 €	4 026 €	7 320 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 14	111 041 €	3 766 €	7 580 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 15	103 461 €	3 496 €	7 850 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 16	95 611 €	3 217 €	8 129 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 17	87 483 €	2 928 €	8 418 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 18	79 065 €	2 628 €	8 717 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 19	70 348 €	2 318 €	9 027 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 20	61 320 €	1 997 €	9 348 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 21	51 972 €	1 665 €	9 681 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 22	42 291 €	1 320 €	10 025 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 23	32 266 €	964 €	10 382 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 24	21 884 €	595 €	10 751 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €
A 25	11 133 €	212 €	11 133 €	11 346 €	557 €	0 €	58 €	11 346 €	11 961 €