

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B101 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

897 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

184 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B101

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
39,51 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B101	-
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
184 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

36 800 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	184 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	6 694 €
■ + ■ =	Total acquisition :	190 694 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	175 694 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 412 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 282 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	138 894 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	36 800 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,190%)

897 €

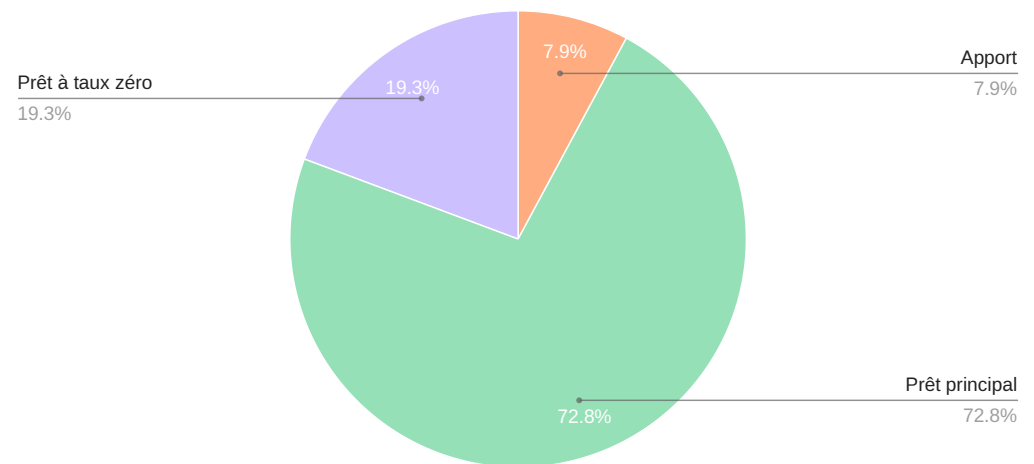
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
138 894 €
- Prêt à taux zéro:
36 800 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

307 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

851 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

897 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	543 €	307 €	46 €
A partir du mois n°121	850 €	0 €	46 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	307 €
Assurance mensuelle	4 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	138 894 €	4 834 €	1 693 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 2	137 201 €	4 774 €	1 753 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 3	135 448 €	4 712 €	1 815 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 4	133 633 €	4 647 €	1 880 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 5	131 753 €	4 580 €	1 947 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 6	129 806 €	4 511 €	2 016 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 7	127 790 €	4 439 €	2 088 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 8	125 702 €	4 365 €	2 162 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 9	123 540 €	4 288 €	2 239 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 10	121 302 €	4 209 €	2 318 €	6 527 €	500 €	3 680 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 11	118 983 €	4 067 €	6 141 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 12	112 843 €	3 848 €	6 359 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 13	106 484 €	3 622 €	6 585 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 14	99 899 €	3 388 €	6 819 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 15	93 079 €	3 145 €	7 062 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 16	86 017 €	2 894 €	7 313 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 17	78 704 €	2 634 €	7 573 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 18	71 131 €	2 365 €	7 843 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 19	63 289 €	2 086 €	8 121 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 20	55 167 €	1 797 €	8 410 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 21	46 757 €	1 498 €	8 709 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 22	38 047 €	1 188 €	9 019 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 23	29 028 €	867 €	9 340 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 24	19 688 €	535 €	9 672 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €
A 25	10 016 €	191 €	10 016 €	10 207 €	500 €	0 €	53 €	10 207 €	10 760 €