ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B203 - ORVAULT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 406 €/ mois	ORVAULT	3 pièces	278 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B203

Les prestations

Surface **57,13 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B203**	Balcon **7,03 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **278 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**278 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 329 €**
+ =	Total acquisition :	**287 329 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**272 329 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 779 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 551 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**231 829 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,280%)

1 406 €

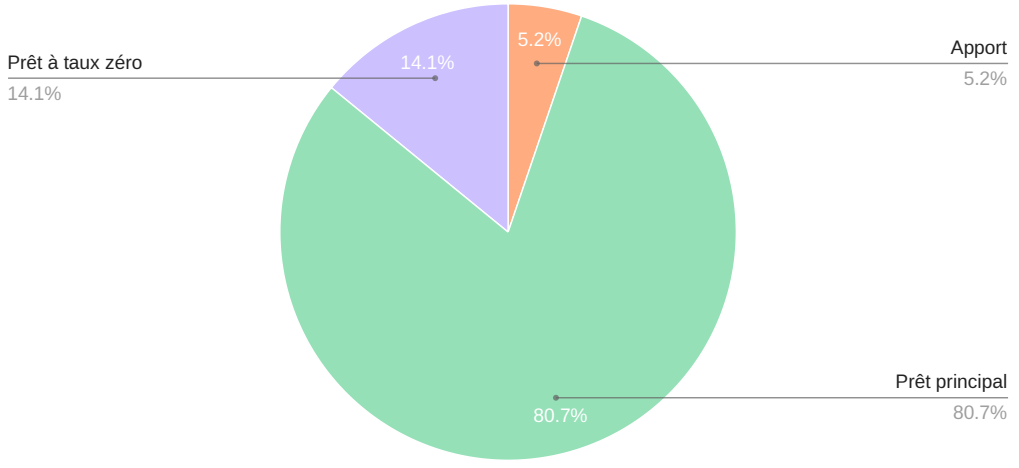
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  231 829 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	993 €	338 €	74 €
A partir du mois nº121	1 331 €	0 €	74 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 331 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 406 € /mois

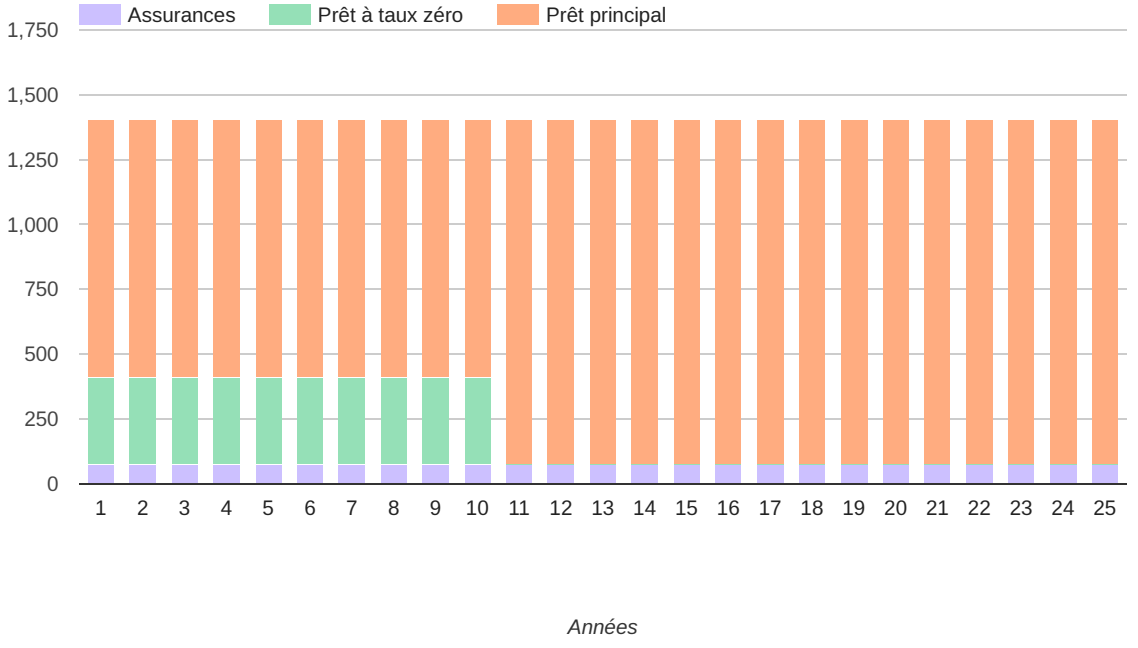


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	231 829 €	8 052 €	3 875 €	11 927 €	835 €	4 050 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 2	227 954 €	7 914 €	4 013 €	11 927 €	835 €	4 050 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 3	223 941 €	7 772 €	4 156 €	11 927 €	835 €	4 050 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 4	219 785 €	7 624 €	4 304 €	11 927 €	835 €	4 050 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 5	215 481 €	7 471 €	4 457 €	11 927 €	835 €	4 050 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 6	211 025 €	7 312 €	4 615 €	11 927 €	835 €	4 050 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 7	206 410 €	7 148 €	4 779 €	11 927 €	835 €	4 050 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 8	201 630 €	6 978 €	4 949 €	11 927 €	835 €	4 050 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 9	196 681 €	6 802 €	5 125 €	11 927 €	835 €	4 050 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 10	191 556 €	6 620 €	5 308 €	11 927 €	835 €	4 050 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 11	186 248 €	6 365 €	9 612 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 12	176 636 €	6 024 €	9 954 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 13	166 682 €	5 670 €	10 308 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 14	156 374 €	5 303 €	10 675 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 15	145 700 €	4 923 €	11 054 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 16	134 646 €	4 530 €	11 447 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 17	123 198 €	4 123 €	11 854 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 18	111 344 €	3 701 €	12 276 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 19	99 068 €	3 265 €	12 713 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 20	86 355 €	2 813 €	13 165 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 21	73 190 €	2 344 €	13 633 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 22	59 557 €	1 859 €	14 118 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 23	45 439 €	1 357 €	14 620 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 24	30 819 €	837 €	15 140 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**
A 25	15 679 €	299 €	15 679 €	15 977 €	835 €	0 €	58 €	**15 977 €**	**16 870 €**