ETUDE PERSONNALISÉE

Lemon Roc - B36 - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 983 €/ mois	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	3 pièces	568 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Lemon Roc - B36

Les prestations

Surface **62,37 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B36**	Balcon **-**
Terrasse **13,48 m²**	Étage **3**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **568 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**568 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**17 459 €**
+ =	Total acquisition :	**585 459 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**570 459 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 993 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 466 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**525 459 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,384%)

2 983 €

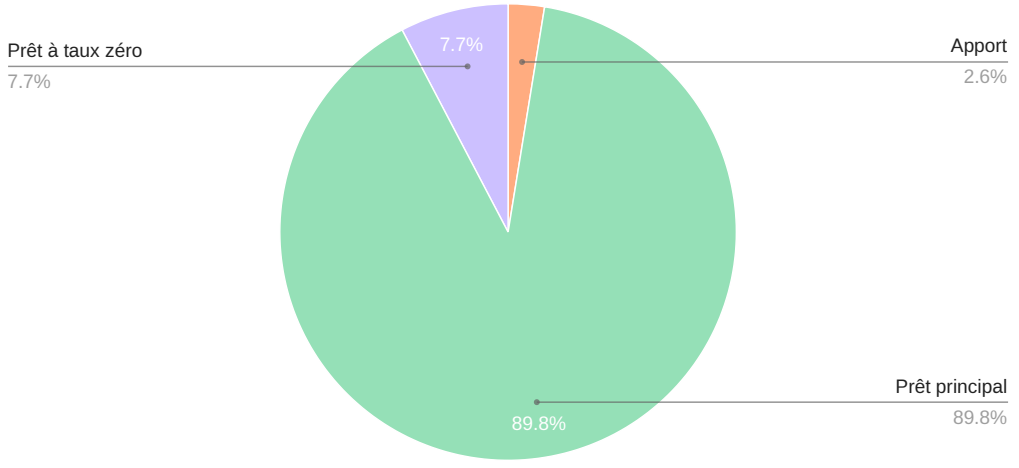
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  525 459 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 820 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 983 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 445 €	375 €	163 €
A partir du mois nº121	2 820 €	0 €	163 €

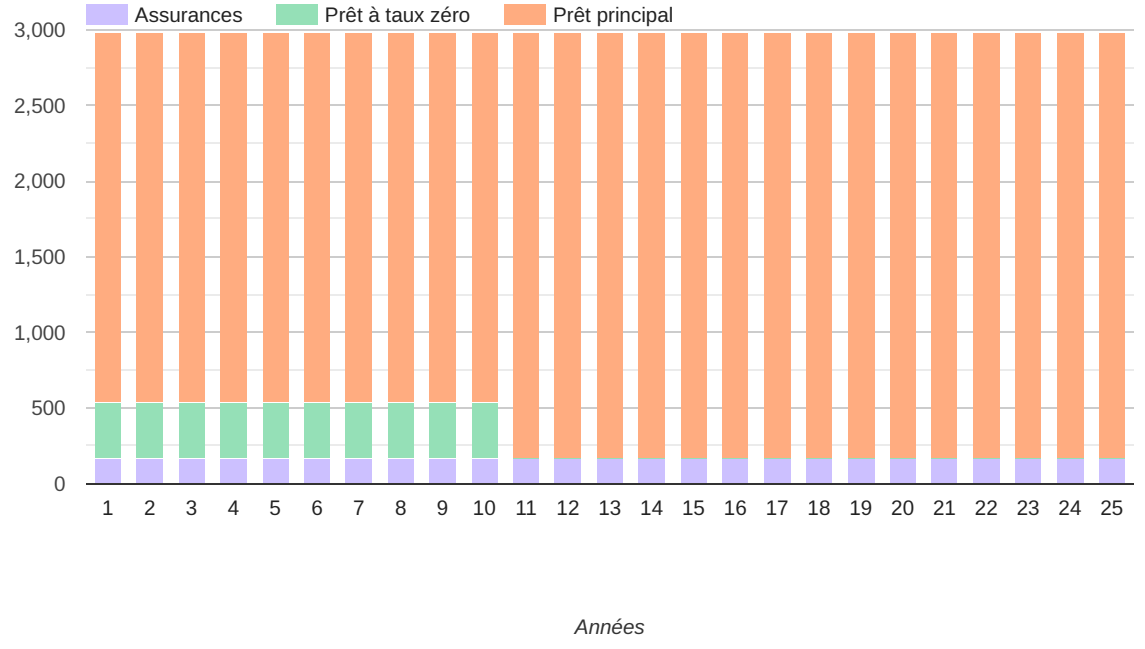


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	525 459 €	18 214 €	11 131 €	29 345 €	1 892 €	4 500 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 2	514 327 €	17 818 €	11 527 €	29 345 €	1 892 €	4 500 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 3	502 800 €	17 408 €	11 937 €	29 345 €	1 892 €	4 500 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 4	490 863 €	16 983 €	12 362 €	29 345 €	1 892 €	4 500 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 5	478 501 €	16 543 €	12 802 €	29 345 €	1 892 €	4 500 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 6	465 699 €	16 088 €	13 257 €	29 345 €	1 892 €	4 500 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 7	452 442 €	15 617 €	13 728 €	29 345 €	1 892 €	4 500 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 8	438 714 €	15 128 €	14 217 €	29 345 €	1 892 €	4 500 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 9	424 497 €	14 623 €	14 722 €	29 345 €	1 892 €	4 500 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 10	409 775 €	14 099 €	15 246 €	29 345 €	1 892 €	4 500 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 11	394 529 €	13 484 €	20 361 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 12	374 168 €	12 760 €	21 085 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 13	353 083 €	12 010 €	21 835 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 14	331 248 €	11 233 €	22 612 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 15	308 636 €	10 429 €	23 416 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 16	285 220 €	9 596 €	24 249 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 17	260 971 €	8 734 €	25 111 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 18	235 860 €	7 841 €	26 004 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 19	209 855 €	6 916 €	26 929 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 20	182 926 €	5 958 €	27 887 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 21	155 038 €	4 966 €	28 879 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 22	126 159 €	3 939 €	29 906 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 23	96 253 €	2 875 €	30 970 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 24	65 283 €	1 774 €	32 071 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**
A 25	33 212 €	633 €	33 212 €	33 845 €	1 892 €	0 €	65 €	**33 845 €**	**35 801 €**