ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B502 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 395 €/ mois	ST SEBASTIEN SUR LOIRE	3 pièces	276 000 €
Apport	**Durée du prêt**	**Taux**	**Taux d'assurance**
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

L'Orée des Gripots - B502

Les prestations

Surface **56,18 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B502**	Balcon **-**
Terrasse **-**	Étage **5**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
276 000 €	**B1**	**4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**276 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 273 €**
+ =	Total acquisition :	**285 273 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**270 273 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 749 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 524 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**229 773 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,279%)

1 395 €

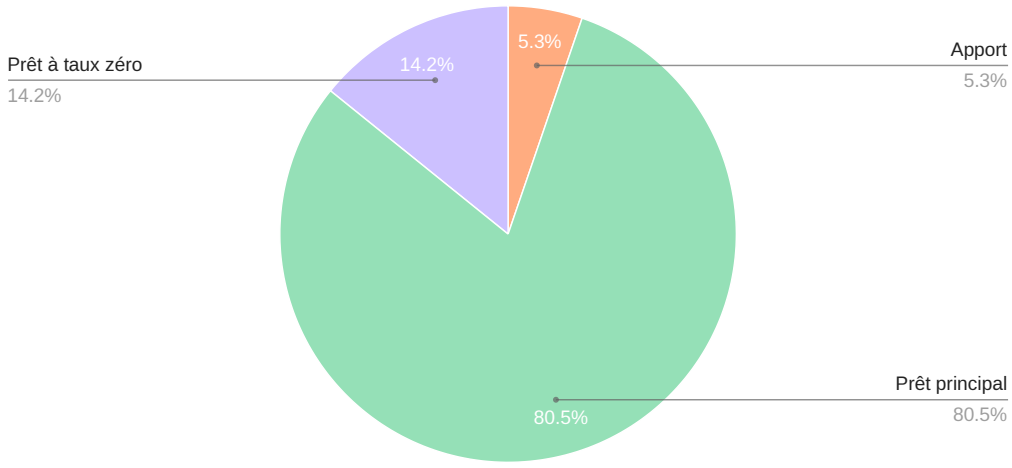
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  229 773 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	983 €	338 €	74 €
A partir du mois nº121	1 321 €	0 €	74 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 321 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 395 € /mois

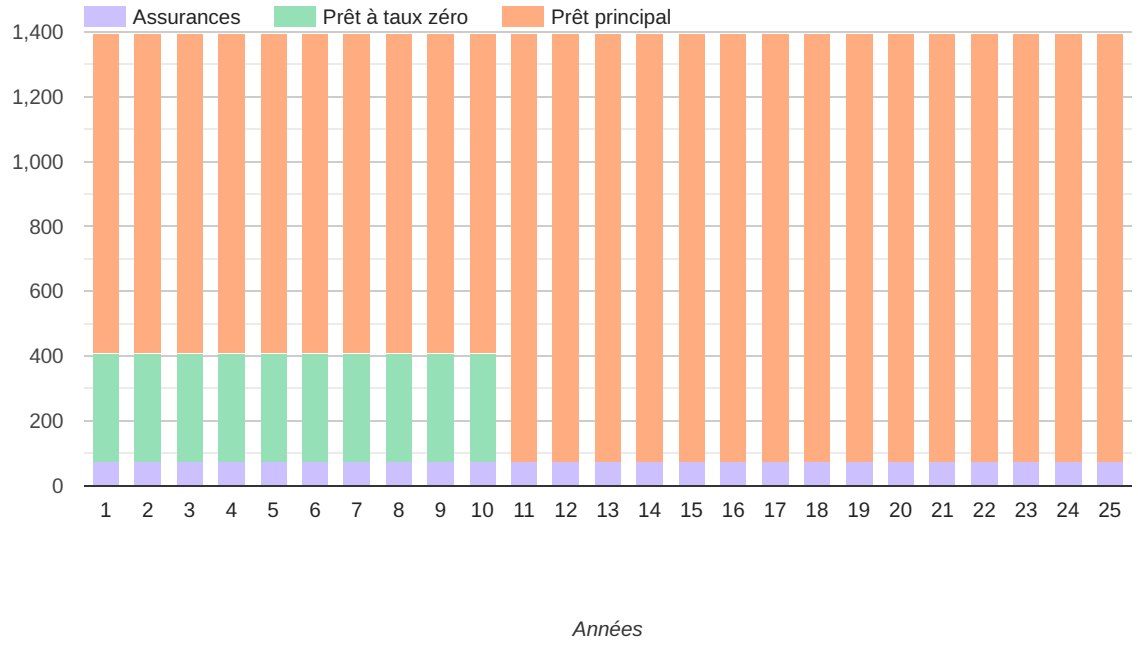


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	**Hors assurance**	**Assurance incluse**
A 1	229 773 €	7 981 €	3 823 €	11 804 €	827 €	4 050 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 2	225 950 €	7 845 €	3 959 €	11 804 €	827 €	4 050 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 3	221 991 €	7 704 €	4 100 €	11 804 €	827 €	4 050 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 4	217 892 €	7 559 €	4 245 €	11 804 €	827 €	4 050 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 5	213 646 €	7 408 €	4 396 €	11 804 €	827 €	4 050 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 6	209 250 €	7 251 €	4 553 €	11 804 €	827 €	4 050 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 7	204 697 €	7 089 €	4 715 €	11 804 €	827 €	4 050 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 8	199 983 €	6 922 €	4 882 €	11 804 €	827 €	4 050 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 9	195 100 €	6 748 €	5 056 €	11 804 €	827 €	4 050 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 10	190 044 €	6 568 €	5 236 €	11 804 €	827 €	4 050 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 11	184 808 €	6 316 €	9 538 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 12	175 271 €	5 977 €	9 877 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 13	165 394 €	5 626 €	10 228 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 14	155 165 €	5 262 €	10 592 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 15	144 573 €	4 885 €	10 969 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 16	133 605 €	4 495 €	11 359 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 17	122 246 €	4 091 €	11 763 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 18	110 483 €	3 673 €	12 181 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 19	98 302 €	3 239 €	12 614 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 20	85 687 €	2 791 €	13 063 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 21	72 624 €	2 326 €	13 528 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 22	59 097 €	1 845 €	14 009 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 23	45 088 €	1 347 €	14 507 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 24	30 581 €	831 €	15 023 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**
A 25	15 557 €	297 €	15 557 €	15 854 €	827 €	0 €	58 €	**15 854 €**	**16 739 €**