ETUDE PERSONNALISÉE

L'Écrin Azur - B01 - EGUILLES

Simulation réalisée le 11 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
3 071 €/ mois	EGUILLES	4 pièces	584 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Écrin Azur - B01

Les prestations

Surface **91,66 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **B01**	Balcon **-**
Terrasse **12,80 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **584 000 €**	Zone **A**	Livraison **2T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**584 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**17 907 €**
+ =	Total acquisition :	**601 907 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**586 907 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***10 226 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 682 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**541 907 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,387%)

3 071 €

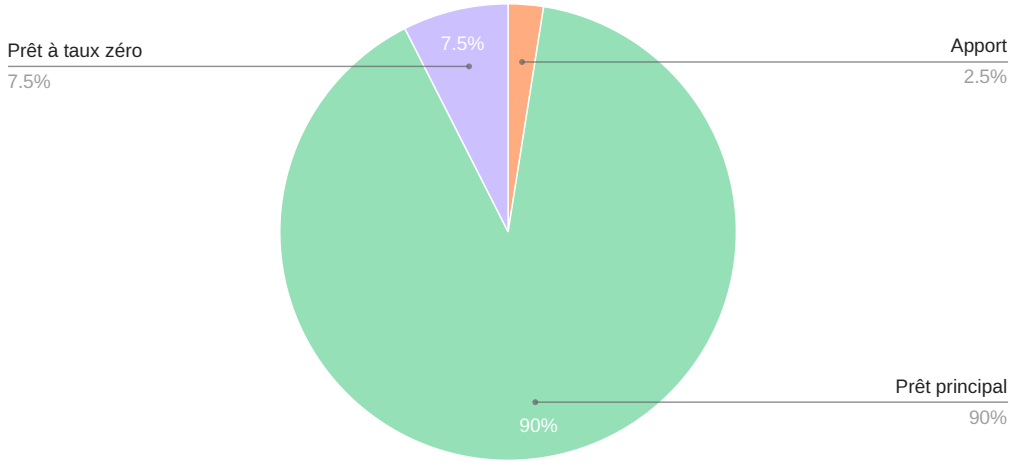
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  541 907 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 527 €	375 €	168 €
A partir du mois nº121	2 902 €	0 €	168 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 903 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 071 € /mois

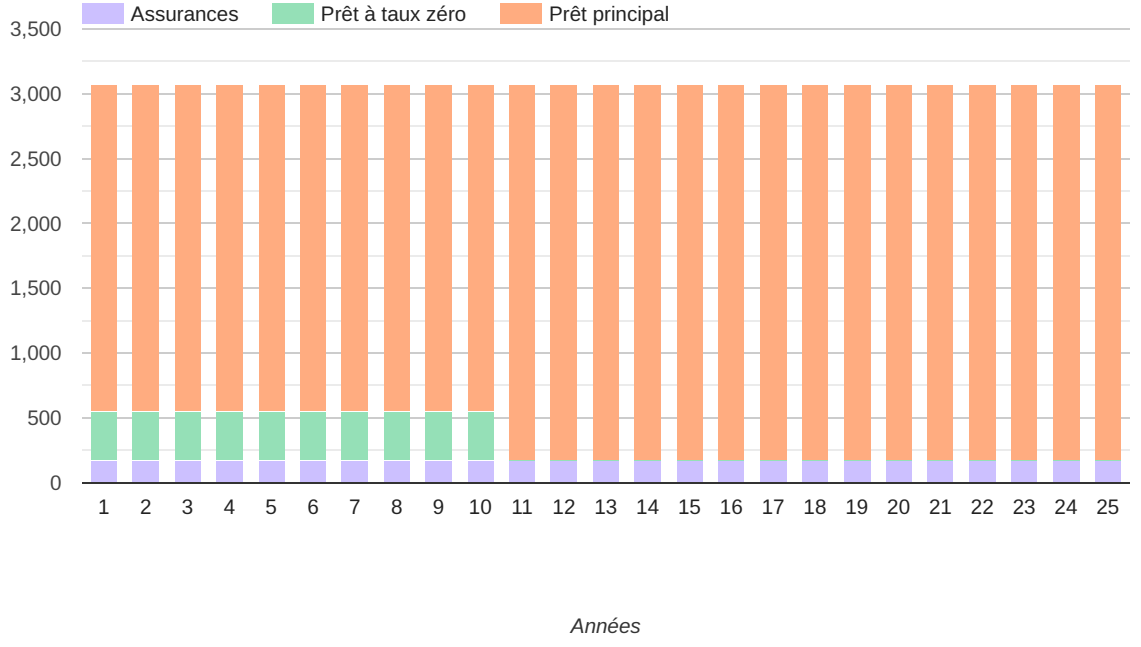


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	541 907 €	18 783 €	11 551 €	30 333 €	1 951 €	4 500 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 2	530 357 €	18 372 €	11 961 €	30 333 €	1 951 €	4 500 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 3	518 396 €	17 946 €	12 387 €	30 333 €	1 951 €	4 500 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 4	506 009 €	17 506 €	12 827 €	30 333 €	1 951 €	4 500 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 5	493 181 €	17 050 €	13 284 €	30 333 €	1 951 €	4 500 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 6	479 898 €	16 577 €	13 756 €	30 333 €	1 951 €	4 500 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 7	466 142 €	16 088 €	14 245 €	30 333 €	1 951 €	4 500 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 8	451 896 €	15 581 €	14 752 €	30 333 €	1 951 €	4 500 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 9	437 145 €	15 057 €	15 277 €	30 333 €	1 951 €	4 500 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 10	421 868 €	14 513 €	15 820 €	30 333 €	1 951 €	4 500 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 11	406 048 €	13 878 €	20 956 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 12	385 092 €	13 132 €	21 701 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 13	363 391 €	12 360 €	22 473 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 14	340 919 €	11 561 €	23 272 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 15	317 647 €	10 733 €	24 100 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 16	293 547 €	9 876 €	24 957 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 17	268 590 €	8 989 €	25 845 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 18	242 746 €	8 069 €	26 764 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 19	215 982 €	7 118 €	27 716 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 20	188 266 €	6 132 €	28 701 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 21	159 565 €	5 111 €	29 722 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 22	129 843 €	4 054 €	30 779 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 23	99 063 €	2 959 €	31 874 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 24	67 189 €	1 825 €	33 008 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**
A 25	34 182 €	651 €	34 182 €	34 833 €	1 951 €	0 €	65 €	**34 833 €**	**36 849 €**