ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B45 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
3 011 €/ mois	VERSAILLES	4 pièces	573 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B45

Les prestations

Surface **83,29 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **B45**	Balcon **10,78 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **573 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**573 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**17 599 €**
+ =	Total acquisition :	**590 599 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**575 599 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***10 066 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 533 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**530 599 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,385%)

3 011 €

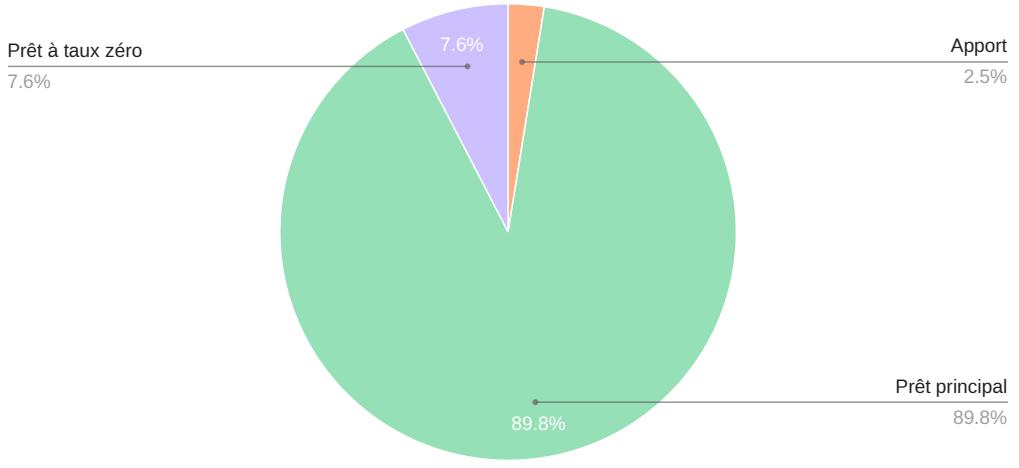
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  530 599 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 471 €	375 €	165 €
A partir du mois nº121	2 846 €	0 €	165 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 846 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 011 € /mois

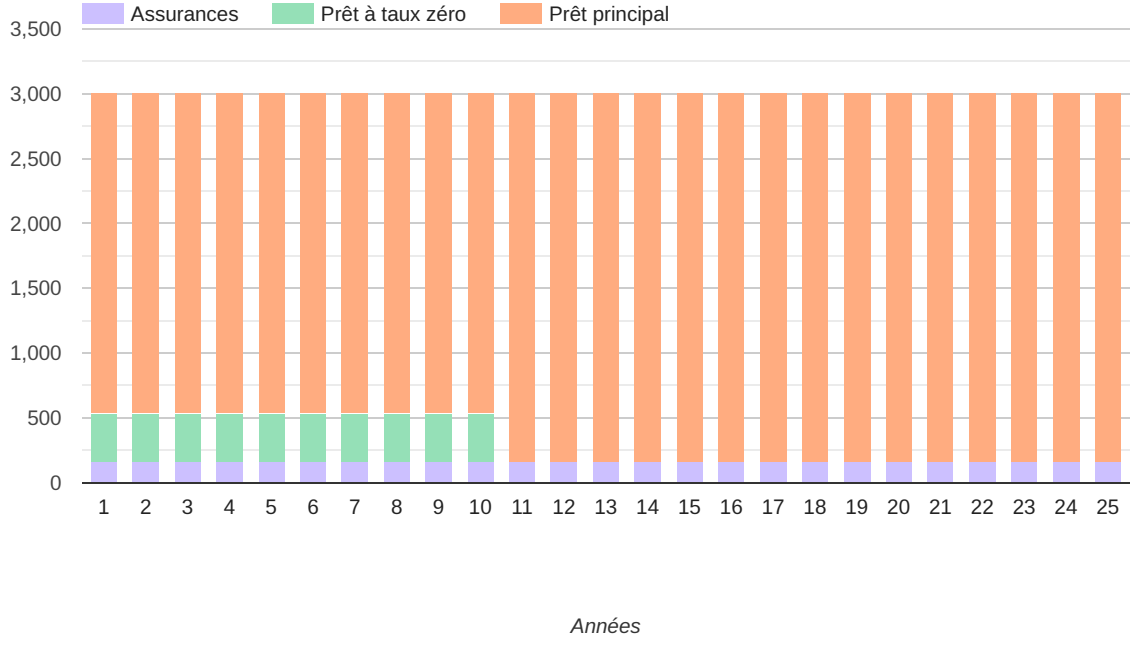


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	530 599 €	18 391 €	11 262 €	29 654 €	1 910 €	4 500 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 2	519 337 €	17 991 €	11 663 €	29 654 €	1 910 €	4 500 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 3	507 674 €	17 576 €	12 078 €	29 654 €	1 910 €	4 500 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 4	495 596 €	17 146 €	12 507 €	29 654 €	1 910 €	4 500 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 5	483 089 €	16 702 €	12 952 €	29 654 €	1 910 €	4 500 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 6	470 136 €	16 241 €	13 413 €	29 654 €	1 910 €	4 500 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 7	456 724 €	15 764 €	13 890 €	29 654 €	1 910 €	4 500 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 8	442 834 €	15 270 €	14 384 €	29 654 €	1 910 €	4 500 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 9	428 450 €	14 758 €	14 896 €	29 654 €	1 910 €	4 500 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 10	413 554 €	14 229 €	15 425 €	29 654 €	1 910 €	4 500 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 11	398 129 €	13 607 €	20 547 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 12	377 582 €	12 876 €	21 278 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 13	356 304 €	12 119 €	22 034 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 14	334 270 €	11 336 €	22 818 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 15	311 452 €	10 524 €	23 630 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 16	287 822 €	9 684 €	24 470 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 17	263 352 €	8 813 €	25 340 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 18	238 011 €	7 912 €	26 242 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 19	211 770 €	6 979 €	27 175 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 20	184 595 €	6 012 €	28 142 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 21	156 453 €	5 011 €	29 143 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 22	127 310 €	3 975 €	30 179 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 23	97 131 €	2 901 €	31 252 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 24	65 879 €	1 790 €	32 364 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**
A 25	33 515 €	639 €	33 515 €	34 154 €	1 910 €	0 €	65 €	**34 154 €**	**36 129 €**