

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B305 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 422 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

281 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B305

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
59,68 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B305	-
Terrasse	Étage
-	3
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
281 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	281 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 413 €
+ =	Total acquisition :	290 413 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	275 413 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 822 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 591 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	234 913 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,283%)

1 422 €

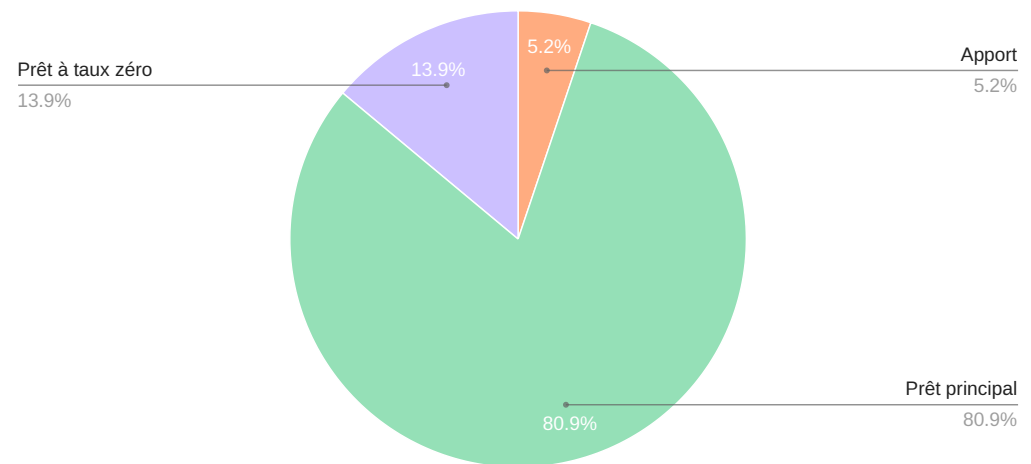
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
234 913 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 347 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 422 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 009 €	338 €	75 €
A partir du mois n°121	1 346 €	0 €	75 €

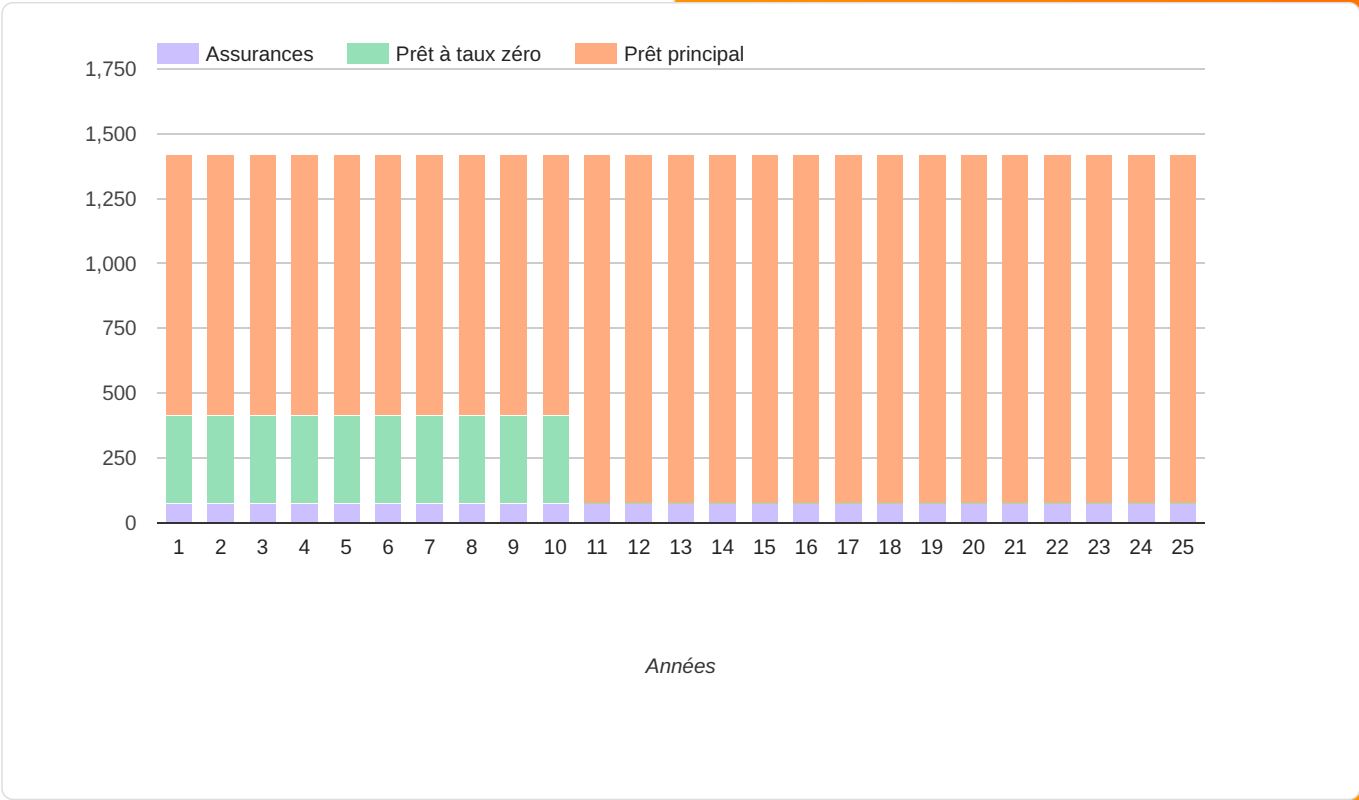


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	234 913 €	8 159 €	3 954 €	12 113 €	846 €	4 050 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 2	230 959 €	8 018 €	4 094 €	12 113 €	846 €	4 050 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 3	226 865 €	7 873 €	4 240 €	12 113 €	846 €	4 050 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 4	222 625 €	7 722 €	4 391 €	12 113 €	846 €	4 050 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 5	218 234 €	7 566 €	4 547 €	12 113 €	846 €	4 050 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 6	213 687 €	7 404 €	4 709 €	12 113 €	846 €	4 050 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 7	208 978 €	7 237 €	4 876 €	12 113 €	846 €	4 050 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 8	204 102 €	7 063 €	5 050 €	12 113 €	846 €	4 050 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 9	199 052 €	6 883 €	5 229 €	12 113 €	846 €	4 050 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 10	193 823 €	6 697 €	5 415 €	12 113 €	846 €	4 050 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 11	188 408 €	6 439 €	9 723 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 12	178 684 €	6 093 €	10 069 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 13	168 615 €	5 735 €	10 427 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 14	158 188 €	5 364 €	10 798 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 15	147 389 €	4 980 €	11 182 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 16	136 207 €	4 583 €	11 580 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 17	124 627 €	4 171 €	11 992 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 18	112 635 €	3 744 €	12 418 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 19	100 216 €	3 303 €	12 860 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 20	87 356 €	2 845 €	13 318 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 21	74 039 €	2 372 €	13 791 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 22	60 248 €	1 881 €	14 282 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 23	45 966 €	1 373 €	14 790 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 24	31 176 €	847 €	15 316 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €
A 25	15 860 €	302 €	15 860 €	16 163 €	846 €	0 €	58 €	16 163 €	17 067 €