

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B505 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 008 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

205 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B505

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
40,25 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B505	-
Terrasse	Étage
-	5
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
205 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	205 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 283 €
■ + ■ =	Total acquisition :	212 283 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	197 283 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 718 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 565 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	156 783 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,196%)

1 008 €

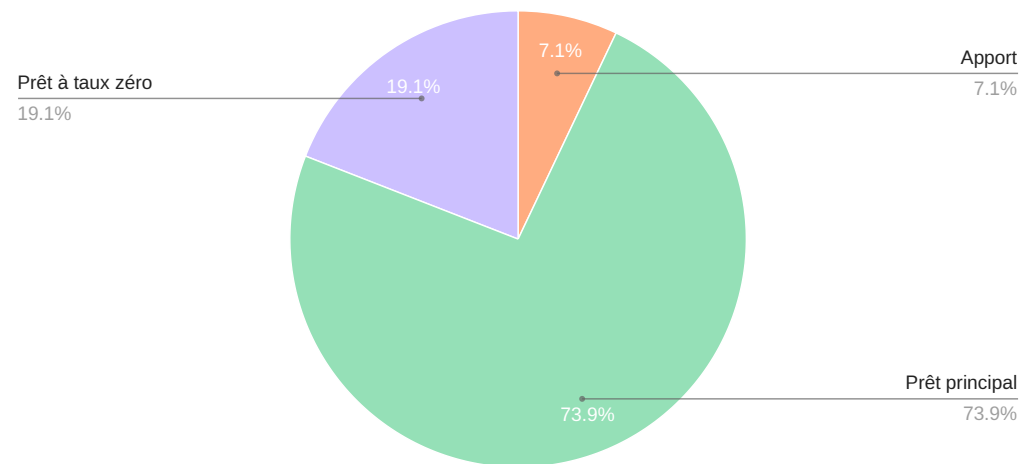
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
156 783 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

956 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 008 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	618 €	338 €	52 €
A partir du mois n°121	955 €	0 €	52 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	156 783 €	5 456 €	1 963 €	7 419 €	564 €	4 050 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 2	154 820 €	5 386 €	2 033 €	7 419 €	564 €	4 050 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 3	152 787 €	5 314 €	2 105 €	7 419 €	564 €	4 050 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 4	150 682 €	5 239 €	2 180 €	7 419 €	564 €	4 050 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 5	148 502 €	5 162 €	2 257 €	7 419 €	564 €	4 050 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 6	146 244 €	5 081 €	2 338 €	7 419 €	564 €	4 050 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 7	143 907 €	4 998 €	2 421 €	7 419 €	564 €	4 050 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 8	141 486 €	4 912 €	2 507 €	7 419 €	564 €	4 050 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 9	138 979 €	4 823 €	2 596 €	7 419 €	564 €	4 050 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 10	136 382 €	4 731 €	2 689 €	7 419 €	564 €	4 050 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 11	133 694 €	4 569 €	6 900 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 12	126 794 €	4 324 €	7 145 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 13	119 649 €	4 070 €	7 399 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 14	112 250 €	3 807 €	7 662 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 15	104 587 €	3 534 €	7 935 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 16	96 652 €	3 252 €	8 217 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 17	88 435 €	2 960 €	8 509 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 18	79 926 €	2 657 €	8 812 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 19	71 113 €	2 344 €	9 126 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 20	61 988 €	2 019 €	9 450 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 21	52 538 €	1 683 €	9 786 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 22	42 752 €	1 335 €	10 134 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 23	32 617 €	974 €	10 495 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 24	22 123 €	601 €	10 868 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €
A 25	11 255 €	215 €	11 255 €	11 469 €	564 €	0 €	58 €	11 469 €	12 092 €