

ETUDE PERSONNALISÉE

Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C104 - NANTERRE

Simulation réalisée le 17 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 833 €/ mois

Ville

NANTERRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

371 943 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C104

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
371 943 €

Zone
Abis

Livraison
4T 2027

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
64,14 m²	3
Numéro de lot	Balcon
C104	5,60 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
1	

Éligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	371 943 €
	Frais d'acquisition (*) :	11 963 €
■ + ■ =	Total acquisition :	383 906 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	368 906 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	7 144 €
	Frais de garanties (1,35%) :	4 819 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	278 906 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,917%)

1 833 €

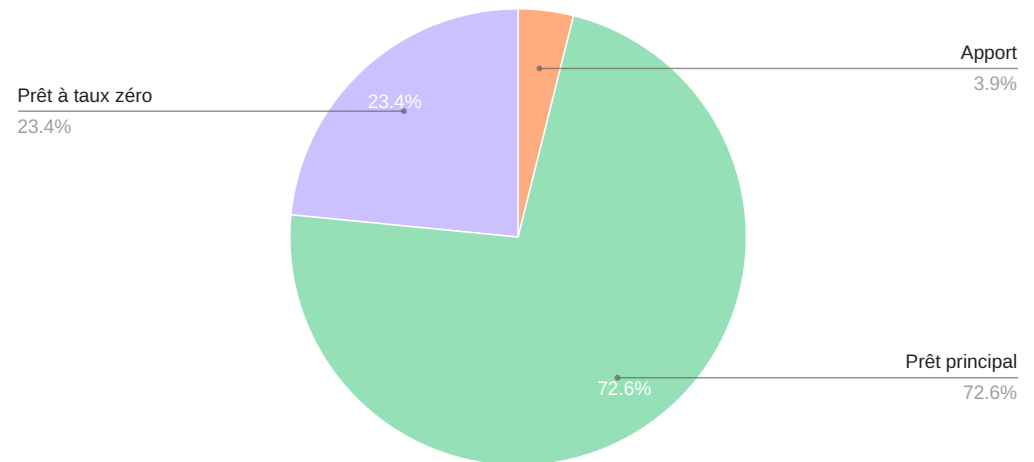
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
278 906 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 733 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 833 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 733 €	0 €	100 €
A partir du mois n°25	1 156 €	577 €	100 €
A partir du mois n°181	1 733 €	0 €	100 €

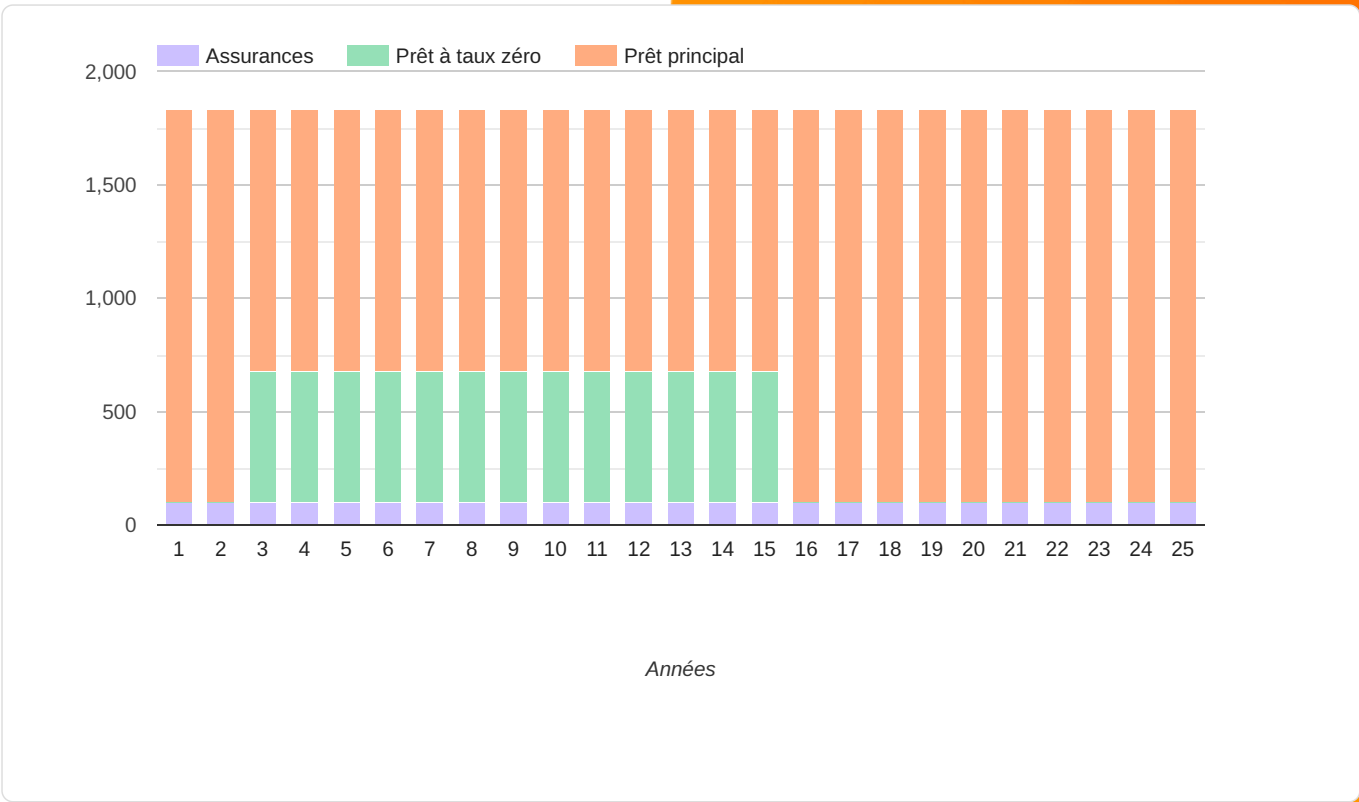


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	278 906 €	9 583 €	11 218 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 2	267 688 €	9 184 €	11 617 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 3	256 070 €	8 883 €	4 995 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 4	251 075 €	8 705 €	5 173 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 5	245 902 €	8 521 €	5 357 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 6	240 545 €	8 331 €	5 547 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 7	234 998 €	8 133 €	5 745 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 8	229 253 €	7 929 €	5 949 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 9	223 304 €	7 717 €	6 161 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 10	217 144 €	7 498 €	6 380 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 11	210 764 €	7 271 €	6 607 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 12	204 157 €	7 036 €	6 842 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 13	197 316 €	6 793 €	7 085 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 14	190 231 €	6 541 €	7 337 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 15	182 894 €	6 280 €	7 598 €	13 878 €	1 004 €	6 923 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 16	175 296 €	5 898 €	14 903 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 17	160 392 €	5 368 €	15 433 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 18	144 959 €	4 819 €	15 982 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 19	128 977 €	4 250 €	16 551 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 20	112 426 €	3 662 €	17 139 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 21	95 287 €	3 052 €	17 749 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 22	77 537 €	2 421 €	18 380 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 23	59 157 €	1 767 €	19 034 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 24	40 123 €	1 090 €	19 711 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €
A 25	20 412 €	389 €	20 412 €	20 801 €	1 004 €	0 €	194 €	20 801 €	22 000 €