

ETUDE PERSONNALISÉE

Le Mercoeur - B601 - NANTES

Simulation réalisée le 17 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

4 685 €/ mois

Ville

NANTES

Nb de pièces

5 pièces

Budget

872 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Le Mercoeur - B601

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
112,66 m²	5
Numéro de lot	Balcon
B601	10,77 m²
Terrasse	Étage
104,33 m²	6
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
872 000 €

Zone
A

Livraison
2T 2027

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	872 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	25 981 €
■ + ■ =	Total acquisition :	897 981 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	882 981 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	14 412 €
	Frais de garanties (1,35%) :	11 570 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	882 981 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,500%)

4 685 €

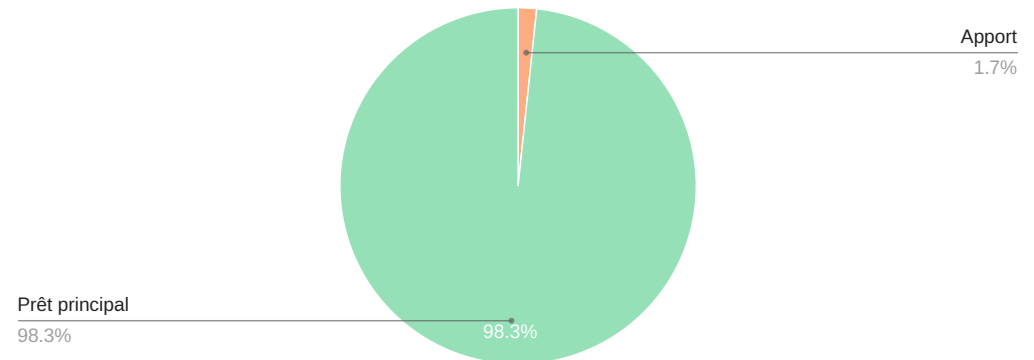
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
882 981 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois n°1	4 420 €	265 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

4 420 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

4 420 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

4 685 € /mois

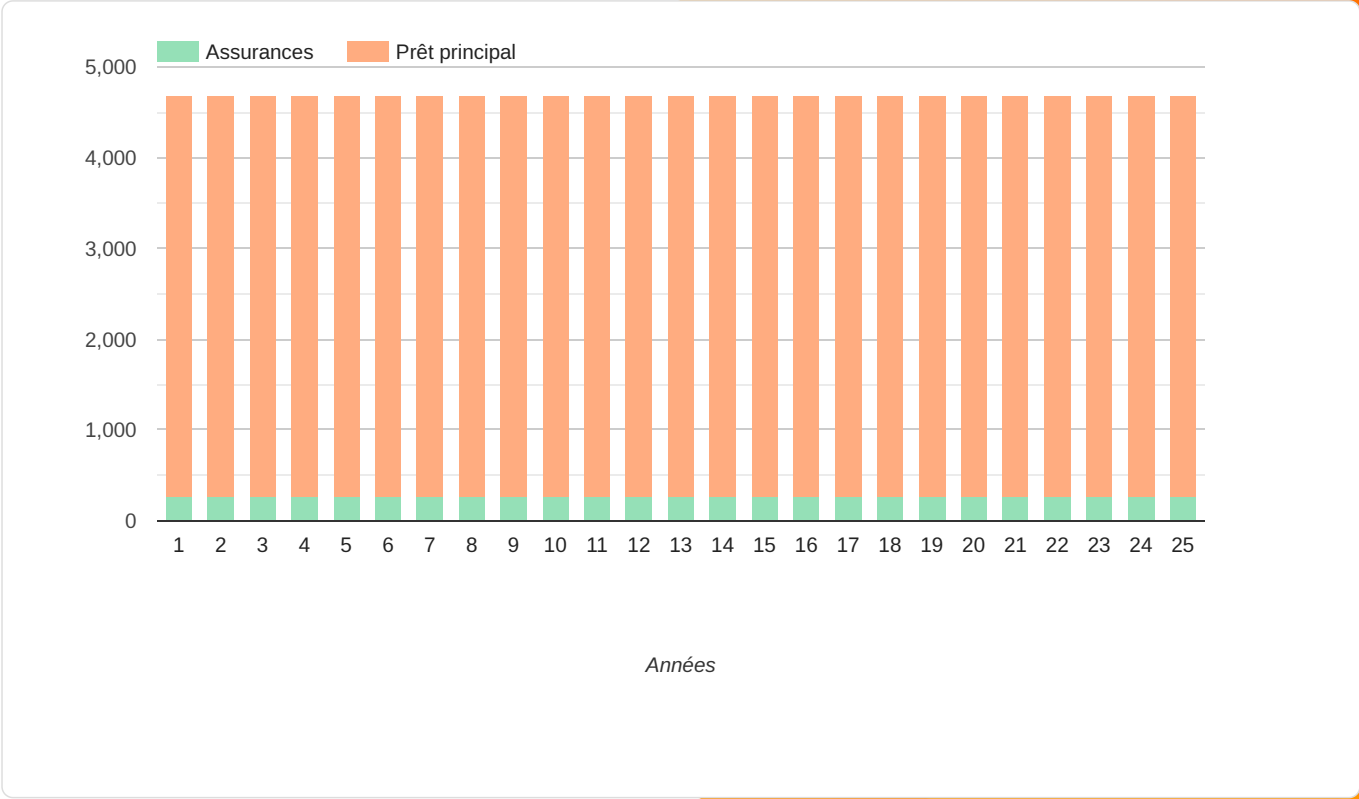


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

N	Prêt principal					Mensualité	
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	882 981 €	30 546 €	22 499 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 2	860 482 €	29 745 €	23 299 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 3	837 183 €	28 917 €	24 128 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 4	813 054 €	28 059 €	24 986 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 5	788 068 €	27 170 €	25 875 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 6	762 193 €	26 250 €	26 795 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 7	735 398 €	25 297 €	27 748 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 8	707 649 €	24 310 €	28 735 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 9	678 914 €	23 288 €	29 757 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 10	649 157 €	22 229 €	30 816 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 11	618 341 €	21 133 €	31 912 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 12	586 429 €	19 998 €	33 047 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 13	553 383 €	18 823 €	34 222 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 14	519 161 €	17 606 €	35 439 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 15	483 721 €	16 345 €	36 700 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 16	447 022 €	15 040 €	38 005 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 17	409 017 €	13 688 €	39 357 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 18	369 660 €	12 288 €	40 757 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 19	328 903 €	10 839 €	42 206 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 20	286 697 €	9 338 €	43 707 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 21	242 990 €	7 783 €	45 262 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 22	197 728 €	6 173 €	46 872 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 23	150 857 €	4 506 €	48 539 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 24	102 318 €	2 780 €	50 265 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €
A 25	52 053 €	992 €	52 053 €	53 045 €	3 179 €	53 045 €	56 224 €