

ETUDE PERSONNALISÉE

Qadence - BB06 - LIEUSAINT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Impôts annuels

6 260 €

Taux d'imposition

30,00%

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 912 €/ mois

Ville

LIEUSAIN

Nb de pièces

5 pièces

Budget

386 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Qadence - BB06

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
90,59 m²	5
Numéro de lot	Balcon
BB06	-
Terrasse	Étage
13,91 m²	RDC
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC
386 000 €

Zone
A

Livraison
31/12/2026

Éligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	386 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	12 729 €
■ + ■ =	Total acquisition :	398 729 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	383 729 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	7 720 €
Frais de garanties (1,35%) :	5 009 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	293 728 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 2,940%)

1 912 €

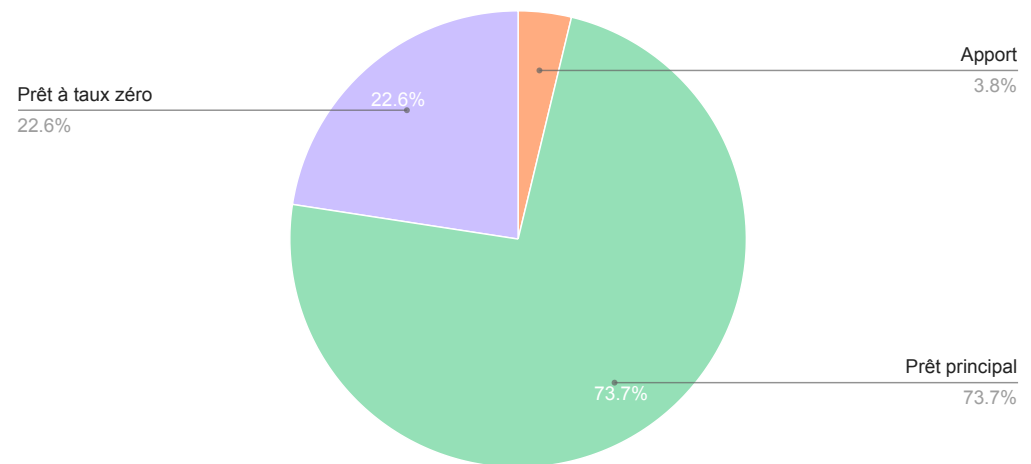
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

La totalité du camembert représente la répartition de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
293 728 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 808 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 912 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 807 €	0 €	104 €
A partir du mois n°25	1 230 €	577 €	104 €
A partir du mois n°181	1 807 €	0 €	104 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
	Capital début de période	Intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Prêt à taux zéro		Hors assurance	Assurance incluse
						Mensualité	Assurance lissée		
A 1	293 728 €	10 096 €	11 596 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 2	282 133 €	9 683 €	12 008 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 3	270 124 €	9 368 €	5 400 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 4	264 724 €	9 176 €	5 592 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 5	259 132 €	8 977 €	5 791 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 6	253 340 €	8 771 €	5 997 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 7	247 343 €	8 558 €	6 211 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 8	241 133 €	8 337 €	6 431 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 9	234 701 €	8 108 €	6 660 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 10	228 041 €	7 871 €	6 897 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 11	221 144 €	7 626 €	7 142 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 12	214 002 €	7 372 €	7 396 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 13	206 605 €	7 109 €	7 659 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 14	198 946 €	6 837 €	7 932 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 15	191 014 €	6 555 €	8 214 €	14 769 €	1 057 €	6 923 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 16	182 800 €	6 150 €	15 541 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 17	167 259 €	5 598 €	16 094 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 18	151 165 €	5 025 €	16 667 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 19	134 498 €	4 432 €	17 259 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 20	117 239 €	3 818 €	17 873 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 21	99 366 €	3 183 €	18 509 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 22	80 857 €	2 524 €	19 167 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 23	61 690 €	1 843 €	19 849 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 24	41 841 €	1 137 €	20 555 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €
A 25	21 286 €	406 €	21 286 €	21 692 €	1 057 €	0 €	194 €	21 692 €	22 943 €