

ETUDE PERSONNALISÉE

Mélitée - B24 - AYTRE

Simulation réalisée le 22 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 553 €/ mois

Ville

AYTRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

320 500 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Méлитée - B24

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
63,90 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B24	13,00 m²
Terrasse	Étage
-	2
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC
320 500 €

Zone
A

Livraison
4T 2027

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	320 500 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 521 €
■ + ■ =	Total acquisition :	331 021 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	316 021 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	6 396 €
	Frais de garanties (1,35%) :	4 124 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	226 021 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,817%)

1 553 €

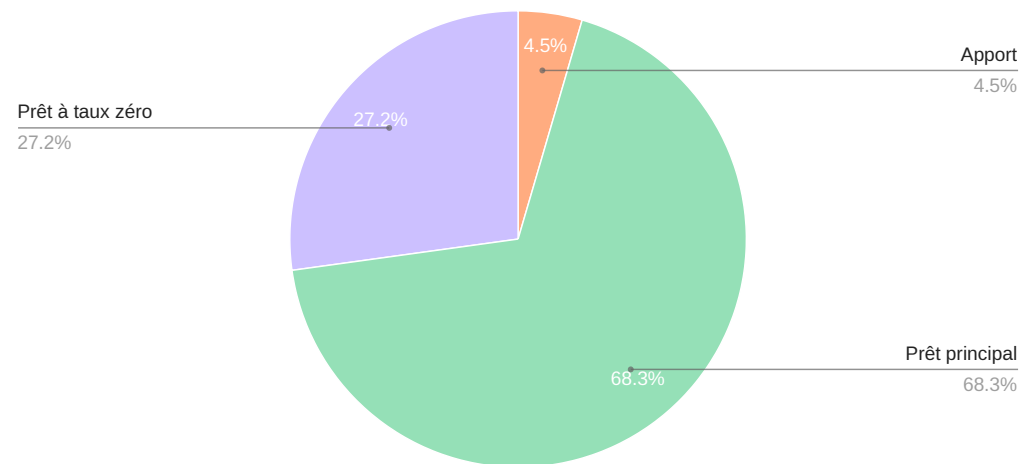
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
226 021 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 469 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 553 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 468 €	0 €	84 €
A partir du mois n°25	891 €	577 €	84 €
A partir du mois n°181	1 468 €	0 €	84 €

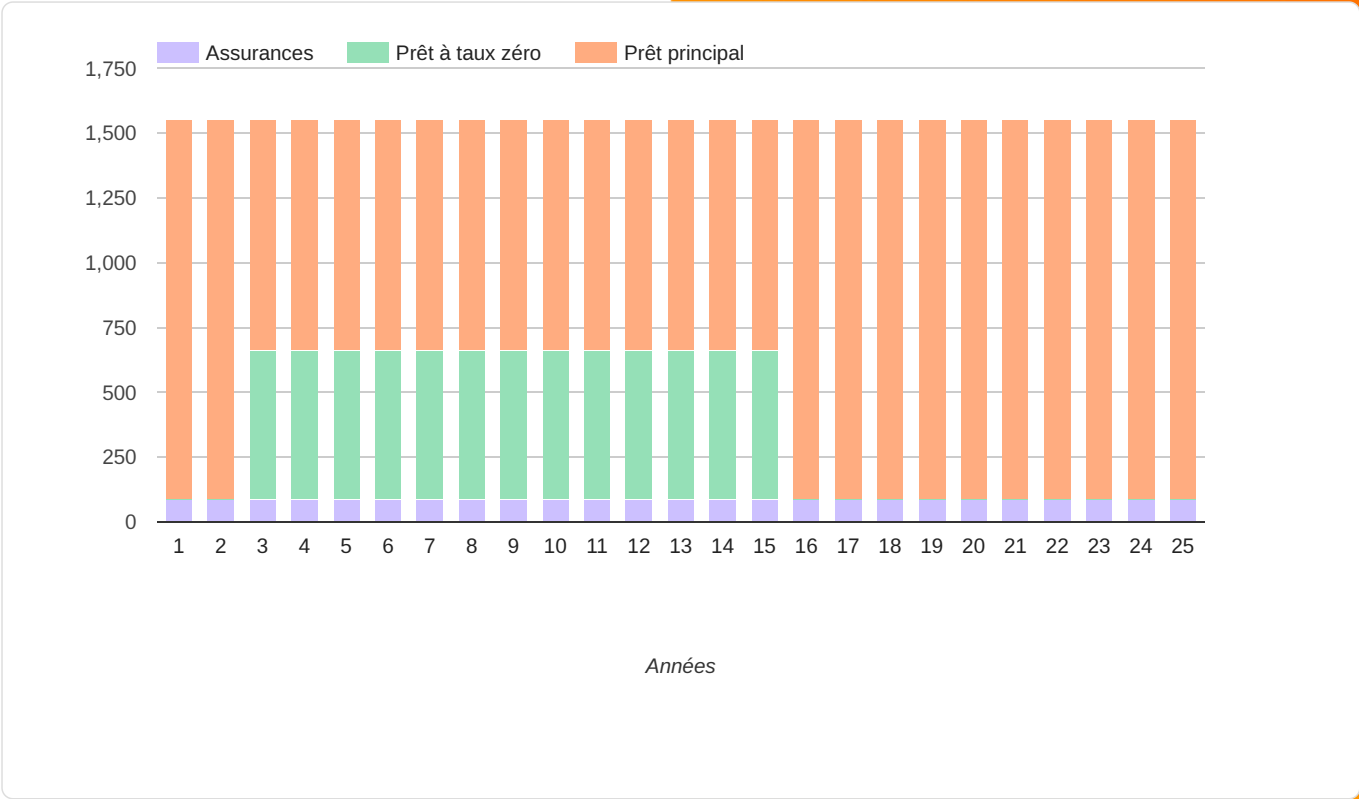


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	226 021 €	7 753 €	9 871 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 2	216 150 €	7 402 €	10 222 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 3	205 928 €	7 151 €	3 550 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 4	202 378 €	7 025 €	3 676 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 5	198 702 €	6 894 €	3 807 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 6	194 895 €	6 758 €	3 943 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 7	190 952 €	6 618 €	4 083 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 8	186 869 €	6 473 €	4 228 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 9	182 641 €	6 323 €	4 378 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 10	178 263 €	6 167 €	4 534 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 11	173 729 €	6 006 €	4 695 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 12	169 034 €	5 839 €	4 862 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 13	164 171 €	5 666 €	5 035 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 14	159 136 €	5 487 €	5 214 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 15	153 922 €	5 301 €	5 400 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 16	148 522 €	4 997 €	12 627 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 17	135 895 €	4 548 €	13 076 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 18	122 819 €	4 083 €	13 541 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 19	109 277 €	3 601 €	14 023 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 20	95 254 €	3 102 €	14 522 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 21	80 733 €	2 586 €	15 038 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 22	65 695 €	2 051 €	15 573 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 23	50 122 €	1 497 €	16 127 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 24	33 995 €	924 €	16 700 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €
A 25	17 294 €	330 €	17 294 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	17 624 €	18 632 €