

ETUDE PERSONNALISÉE

Ilot Vauranne - D35 - ISTRES

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 250 €/ mois

Ville

ISTRES

Nb de pièces

3 pièces

Budget

265 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Ilot Vauranne - D35

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
265 000 €

Zone
A

Livraison
4T 2028

Les prestations

Surface

59,06 m²

Nombre de pièces

3

Numéro de lot

D35

Balcon

8,43 m²

Terrasse

-

Étage

3

Parking(s)

2

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	265 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	8 965 €
■ + ■ =	Total acquisition :	273 965 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	258 965 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 590 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 375 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	168 965 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,662%)

1 250 €

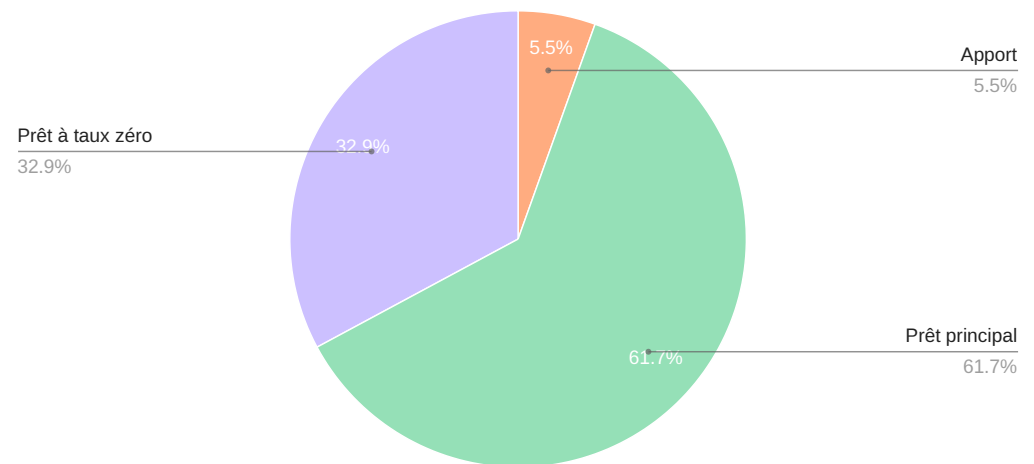
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
168 965 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 183 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 250 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 183 €	0 €	67 €
A partir du mois n°25	606 €	577 €	67 €
A partir du mois n°181	1 183 €	0 €	67 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	168 965 €	5 780 €	8 417 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 2	160 548 €	5 480 €	8 716 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 3	151 832 €	5 282 €	1 991 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 4	149 841 €	5 212 €	2 062 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 5	147 779 €	5 138 €	2 135 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 6	145 644 €	5 062 €	2 211 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 7	143 433 €	4 984 €	2 290 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 8	141 143 €	4 902 €	2 371 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 9	138 772 €	4 818 €	2 455 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 10	136 316 €	4 731 €	2 543 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 11	133 773 €	4 640 €	2 633 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 12	131 140 €	4 546 €	2 727 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 13	128 413 €	4 449 €	2 824 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 14	125 589 €	4 349 €	2 924 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 15	122 665 €	4 245 €	3 028 €	7 273 €	608 €	6 923 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 16	119 637 €	4 025 €	10 171 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 17	109 465 €	3 663 €	10 533 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 18	98 932 €	3 289 €	10 908 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 19	88 025 €	2 901 €	11 296 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 20	76 729 €	2 499 €	11 697 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 21	65 031 €	2 083 €	12 113 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 22	52 918 €	1 652 €	12 544 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 23	40 374 €	1 206 €	12 990 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 24	27 383 €	744 €	13 452 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €
A 25	13 931 €	266 €	13 931 €	14 196 €	608 €	0 €	194 €	14 196 €	14 999 €