ETUDE PERSONNALISÉE

L'archipel - D71 - VENISSIEUX

Simulation réalisée le 26 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
928 €/ mois	VENISSIEUX	1 pièce	190 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'archipel - D71

Les prestations

Surface **29,30 m²**	Nombre de pièces **1**
Numéro de lot **D71**	Balcon **5,60 m²**
Terrasse **-**	Étage **7**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **190 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2026**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

38 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**190 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**6 862 €**
+ =	Total acquisition :	**196 862 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**181 862 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 500 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 363 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**143 862 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**38 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,190%)

928 €

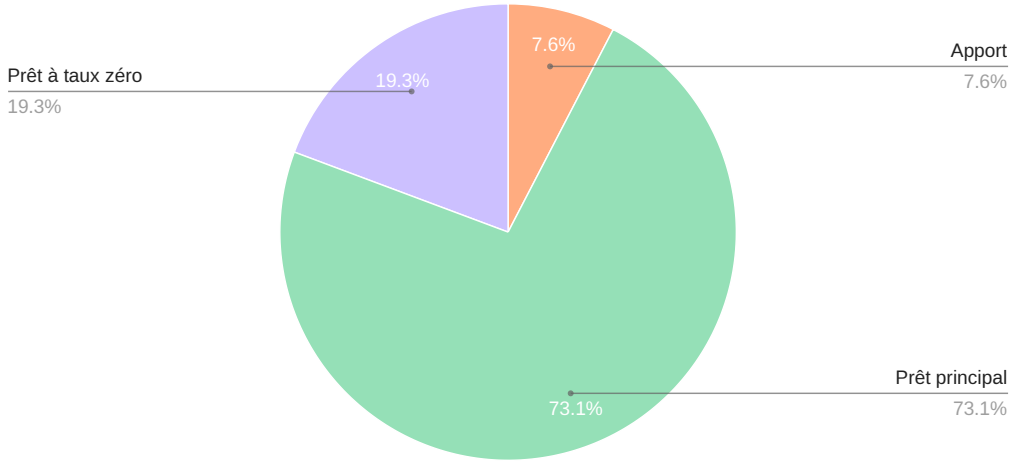
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  143 862 €
- Prêt à taux zéro:
  38 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	563 €	317 €	48 €
A partir du mois nº121	880 €	0 €	48 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

317 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

881 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

928 € /mois

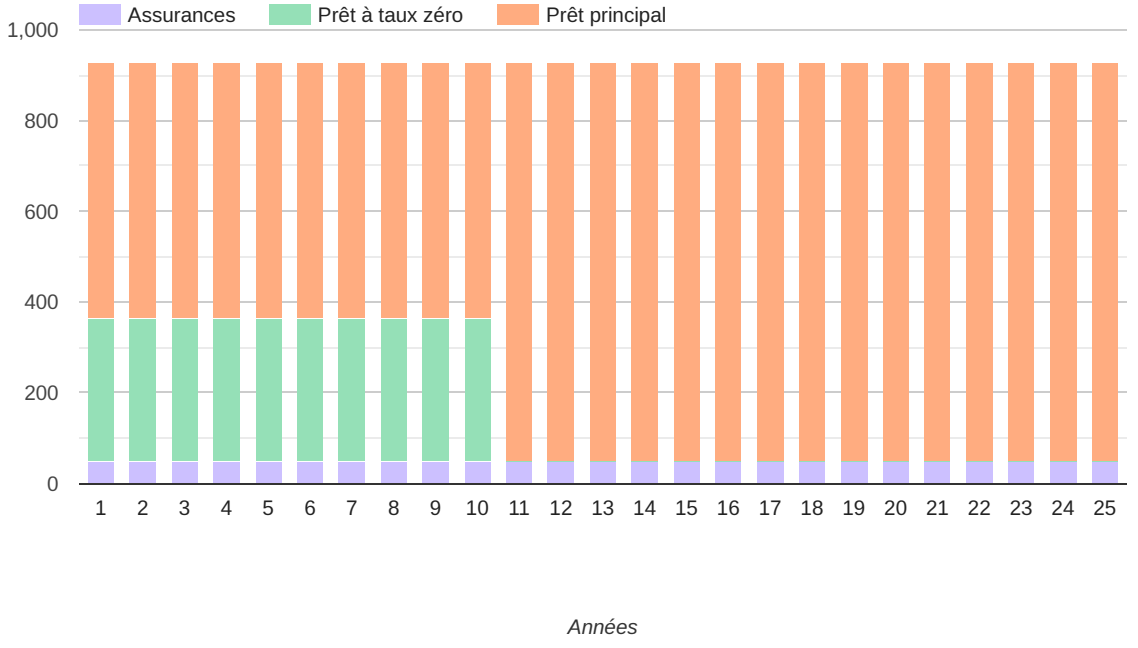


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	317 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	143 862 €	5 007 €	1 759 €	6 766 €	518 €	3 800 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 2	142 103 €	4 945 €	1 822 €	6 766 €	518 €	3 800 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 3	140 281 €	4 880 €	1 887 €	6 766 €	518 €	3 800 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 4	138 395 €	4 813 €	1 954 €	6 766 €	518 €	3 800 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 5	136 441 €	4 743 €	2 023 €	6 766 €	518 €	3 800 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 6	134 418 €	4 671 €	2 095 €	6 766 €	518 €	3 800 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 7	132 323 €	4 597 €	2 170 €	6 766 €	518 €	3 800 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 8	130 153 €	4 520 €	2 247 €	6 766 €	518 €	3 800 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 9	127 907 €	4 440 €	2 327 €	6 766 €	518 €	3 800 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 10	125 580 €	4 357 €	2 409 €	6 766 €	518 €	3 800 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 11	123 170 €	4 210 €	6 357 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 12	116 814 €	3 984 €	6 583 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 13	110 231 €	3 749 €	6 817 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 14	103 414 €	3 507 €	7 059 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 15	96 355 €	3 256 €	7 310 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 16	89 045 €	2 996 €	7 570 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 17	81 474 €	2 727 €	7 840 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 18	73 634 €	2 448 €	8 118 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 19	65 516 €	2 159 €	8 407 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 20	57 109 €	1 860 €	8 706 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 21	48 402 €	1 550 €	9 016 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 22	39 386 €	1 230 €	9 337 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 23	30 050 €	898 €	9 669 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 24	20 381 €	554 €	10 013 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**
A 25	10 369 €	198 €	10 369 €	10 566 €	518 €	0 €	55 €	**10 566 €**	**11 139 €**