ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D306 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 182 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	3 pièces	237 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D306

Les prestations

Surface **59,48 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **D306**	Balcon **7,34 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **237 000 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**237 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 180 €**
+ =	Total acquisition :	**245 180 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**230 180 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 183 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 997 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**189 680 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,240%)

1 182 €

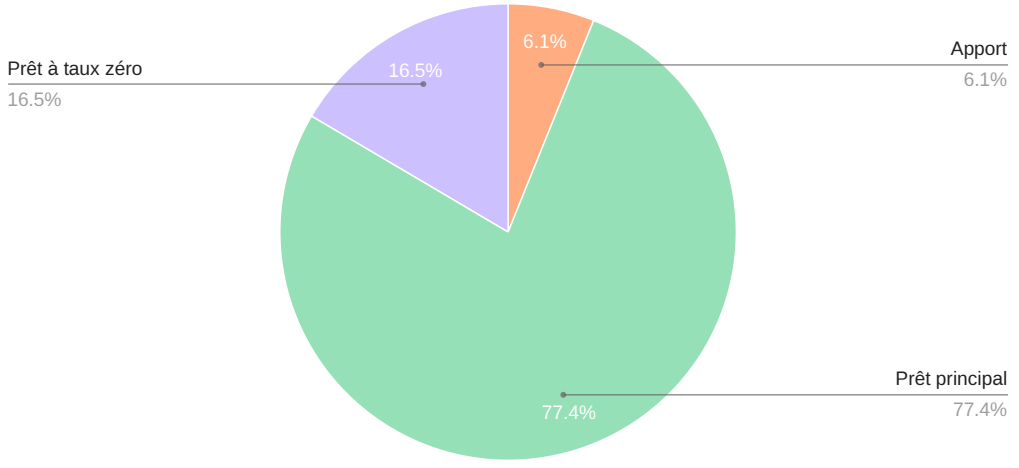
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  189 680 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 120 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 182 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	782 €	338 €	62 €
A partir du mois nº121	1 120 €	0 €	62 €

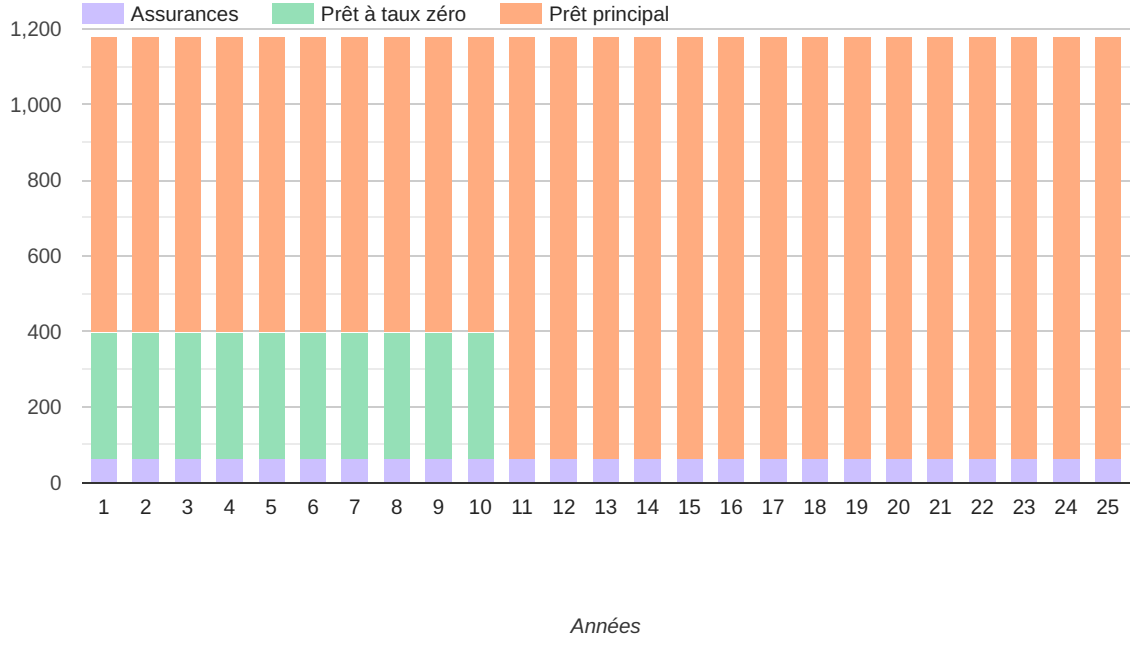


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	189 680 €	6 594 €	2 801 €	9 395 €	683 €	4 050 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 2	186 878 €	6 495 €	2 901 €	9 395 €	683 €	4 050 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 3	183 978 €	6 391 €	3 004 €	9 395 €	683 €	4 050 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 4	180 974 €	6 284 €	3 111 €	9 395 €	683 €	4 050 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 5	177 863 €	6 174 €	3 221 €	9 395 €	683 €	4 050 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 6	174 641 €	6 059 €	3 336 €	9 395 €	683 €	4 050 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 7	171 305 €	5 941 €	3 455 €	9 395 €	683 €	4 050 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 8	167 850 €	5 818 €	3 578 €	9 395 €	683 €	4 050 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 9	164 273 €	5 690 €	3 705 €	9 395 €	683 €	4 050 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 10	160 568 €	5 559 €	3 837 €	9 395 €	683 €	4 050 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 11	156 731 €	5 357 €	8 089 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 12	148 643 €	5 069 €	8 376 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 13	140 266 €	4 771 €	8 674 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 14	131 592 €	4 463 €	8 983 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 15	122 609 €	4 143 €	9 302 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 16	113 307 €	3 812 €	9 633 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 17	103 674 €	3 470 €	9 976 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 18	93 698 €	3 115 €	10 331 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 19	83 367 €	2 747 €	10 698 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 20	72 669 €	2 367 €	11 079 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 21	61 591 €	1 973 €	11 473 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 22	50 118 €	1 565 €	11 881 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 23	38 238 €	1 142 €	12 303 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 24	25 935 €	705 €	12 741 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**
A 25	13 194 €	251 €	13 194 €	13 445 €	683 €	0 €	58 €	**13 445 €**	**14 187 €**