ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D602 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 30 octobre 2026

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 276 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	3 pièces	254 200 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

Boscaïa - Domaine de Geneste - D602

Les prestations

Surface **61,28 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **D602**	Balcon **9,28 m²**
Terrasse **-**	Étage **6**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **254 200 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**254 200 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 662 €**
+ =	Total acquisition :	**262 862 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**247 862 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 433 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 229 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**207 362 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,258%)

1 276 €

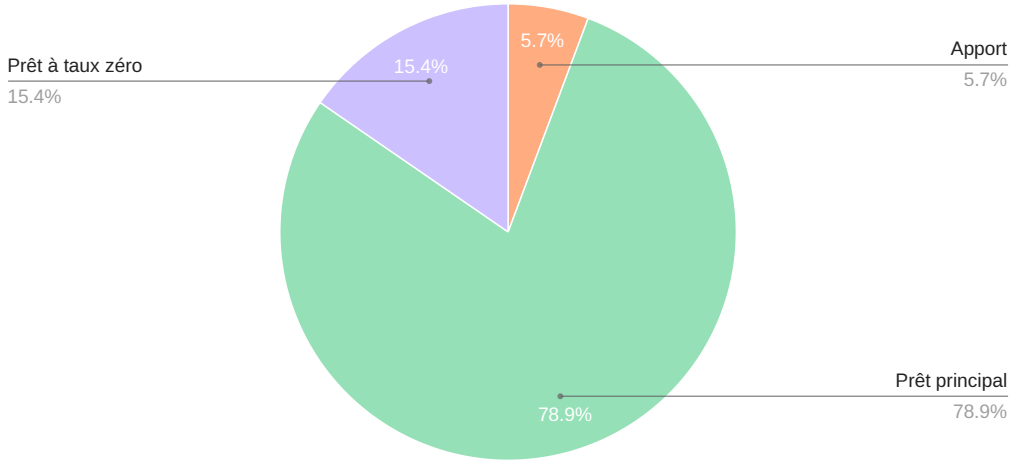
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  207 362 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	871 €	338 €	67 €
A partir du mois nº121	1 208 €	0 €	67 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 209 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 276 € /mois

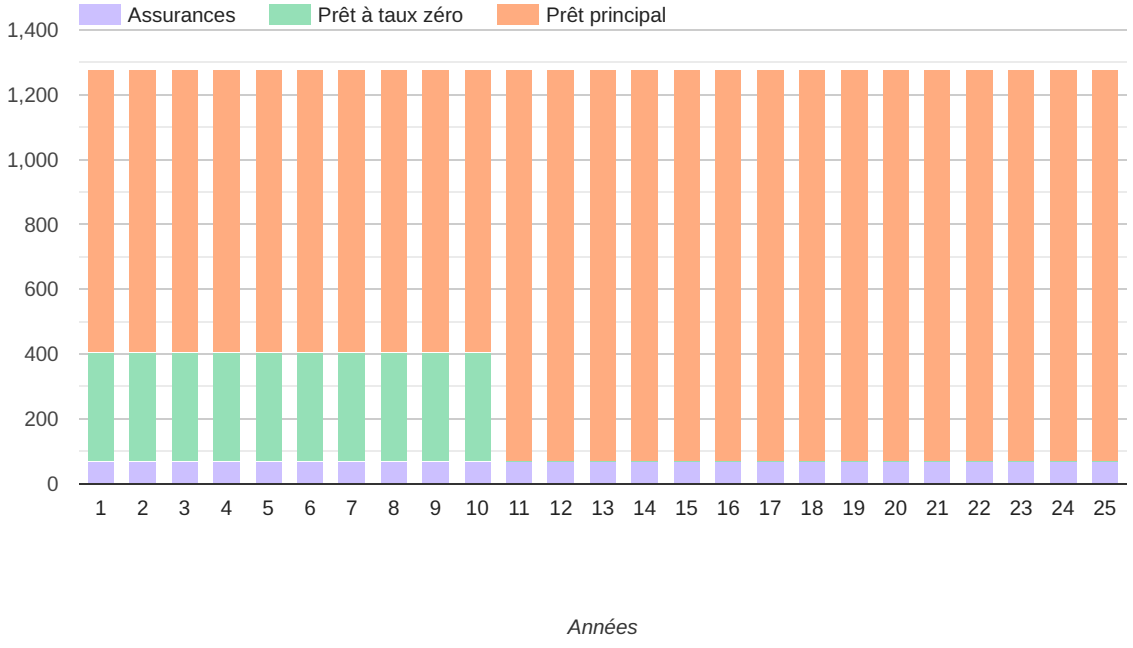


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	207 362 €	7 206 €	3 252 €	10 458 €	747 €	4 050 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 2	204 110 €	7 090 €	3 367 €	10 458 €	747 €	4 050 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 3	200 743 €	6 970 €	3 487 €	10 458 €	747 €	4 050 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 4	197 255 €	6 846 €	3 611 €	10 458 €	747 €	4 050 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 5	193 644 €	6 718 €	3 740 €	10 458 €	747 €	4 050 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 6	189 905 €	6 585 €	3 873 €	10 458 €	747 €	4 050 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 7	186 032 €	6 447 €	4 010 €	10 458 €	747 €	4 050 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 8	182 022 €	6 305 €	4 153 €	10 458 €	747 €	4 050 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 9	177 868 €	6 157 €	4 301 €	10 458 €	747 €	4 050 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 10	173 568 €	6 004 €	4 454 €	10 458 €	747 €	4 050 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 11	169 114 €	5 780 €	8 728 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 12	160 386 €	5 469 €	9 038 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 13	151 348 €	5 148 €	9 360 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 14	141 989 €	4 815 €	9 693 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 15	132 296 €	4 470 €	10 037 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 16	122 259 €	4 113 €	10 394 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 17	111 865 €	3 744 €	10 764 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 18	101 101 €	3 361 €	11 147 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 19	89 954 €	2 964 €	11 543 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 20	78 411 €	2 554 €	11 954 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 21	66 457 €	2 129 €	12 379 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 22	54 078 €	1 688 €	12 819 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 23	41 259 €	1 232 €	13 275 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 24	27 984 €	760 €	13 747 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**
A 25	14 236 €	271 €	14 236 €	14 508 €	747 €	0 €	58 €	**14 508 €**	**15 312 €**