ETUDE PERSONNALISÉE

L'archipel - A54D - VENISSIEUX

Simulation réalisée le 18 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 683 €/ mois	VENISSIEUX	5 pièces	505 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'archipel - A54D

Les prestations

Surface **100,70 m²**	Nombre de pièces **5**
Numéro de lot **A54D**	Balcon **74,60 m²**
Terrasse **-**	Étage **5**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **505 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2026**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**505 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**15 693 €**
+ =	Total acquisition :	**520 693 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**505 693 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 078 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 615 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**505 693 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,500%)

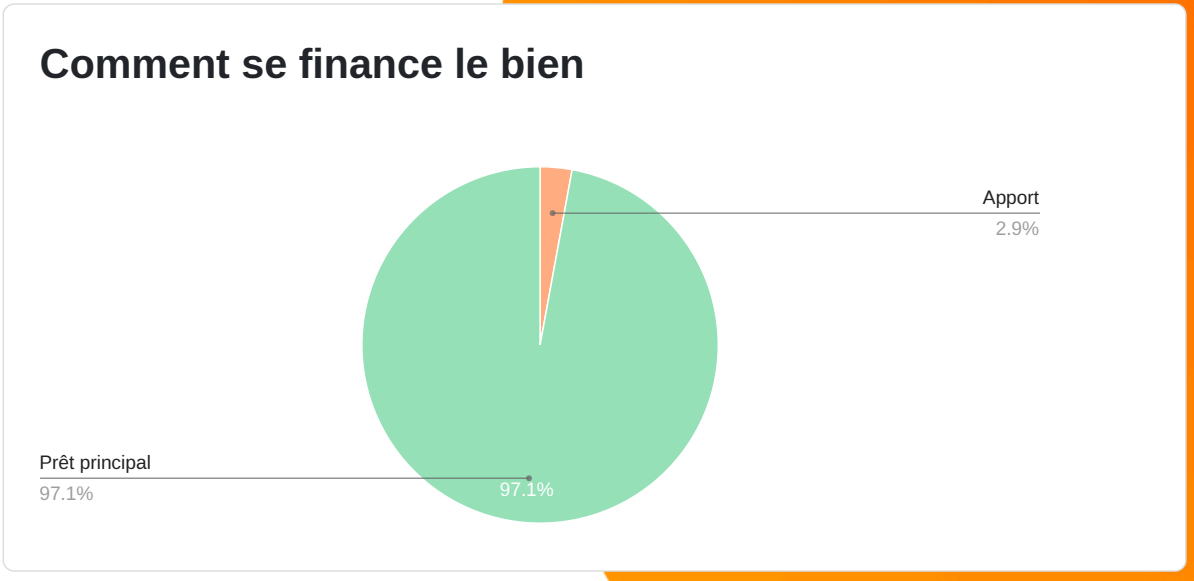
2 683 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  505 693 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois nº1	2 531 €	152 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

2 532 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 532 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 683 € /mois

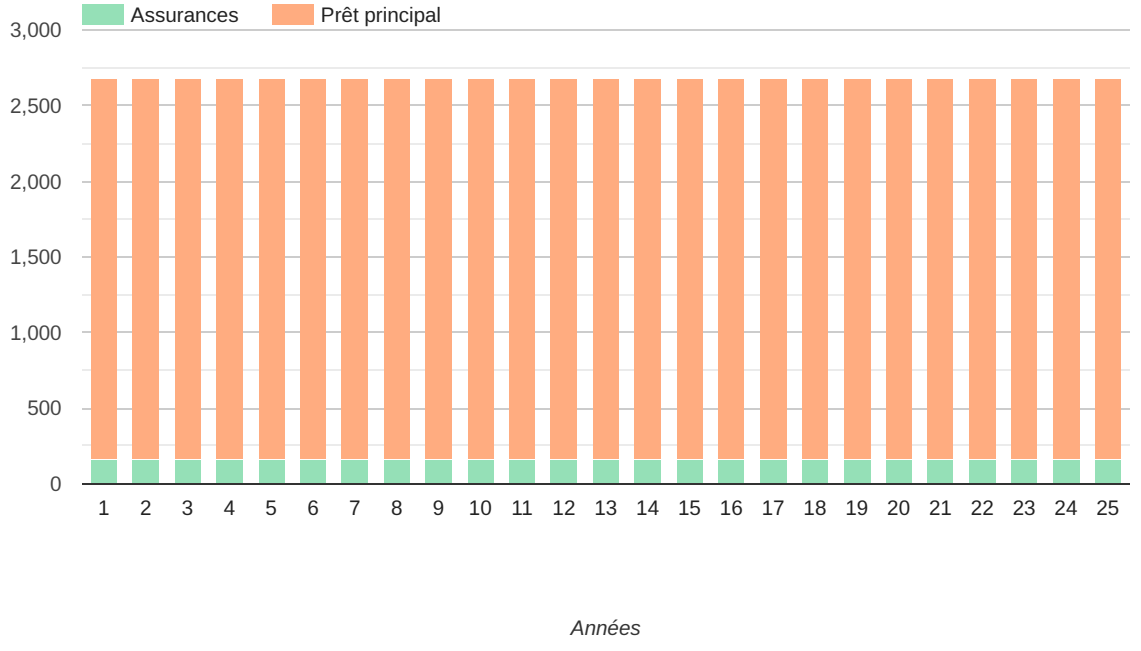


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

	Prêt principal					Mensualité	
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	505 693 €	17 494 €	12 886 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 2	492 807 €	17 036 €	13 344 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 3	479 463 €	16 561 €	13 818 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 4	465 645 €	16 069 €	14 310 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 5	451 335 €	15 561 €	14 819 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 6	436 516 €	15 033 €	15 346 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 7	421 170 €	14 488 €	15 892 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 8	405 278 €	13 922 €	16 457 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 9	388 821 €	13 337 €	17 042 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 10	371 779 €	12 731 €	17 648 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 11	354 131 €	12 103 €	18 276 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 12	335 854 €	11 453 €	18 926 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 13	316 928 €	10 780 €	19 599 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 14	297 329 €	10 083 €	20 296 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 15	277 032 €	9 361 €	21 018 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 16	256 014 €	8 614 €	21 766 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 17	234 248 €	7 839 €	22 540 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 18	211 708 €	7 038 €	23 342 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 19	188 366 €	6 208 €	24 172 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 20	164 195 €	5 348 €	25 032 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 21	139 163 €	4 457 €	25 922 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 22	113 241 €	3 536 €	26 844 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 23	86 397 €	2 581 €	27 799 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 24	58 599 €	1 592 €	28 787 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**
A 25	29 811 €	568 €	29 811 €	30 379 €	1 820 €	**30 379 €**	**32 200 €**