

ETUDE PERSONNALISÉE

L'avant-garde - 23 - BOURG LA REINE

Simulation réalisée le 25 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

3 234 €/ mois

Ville

BOURG LA REINE

Nb de pièces

4 pièces

Budget

614 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

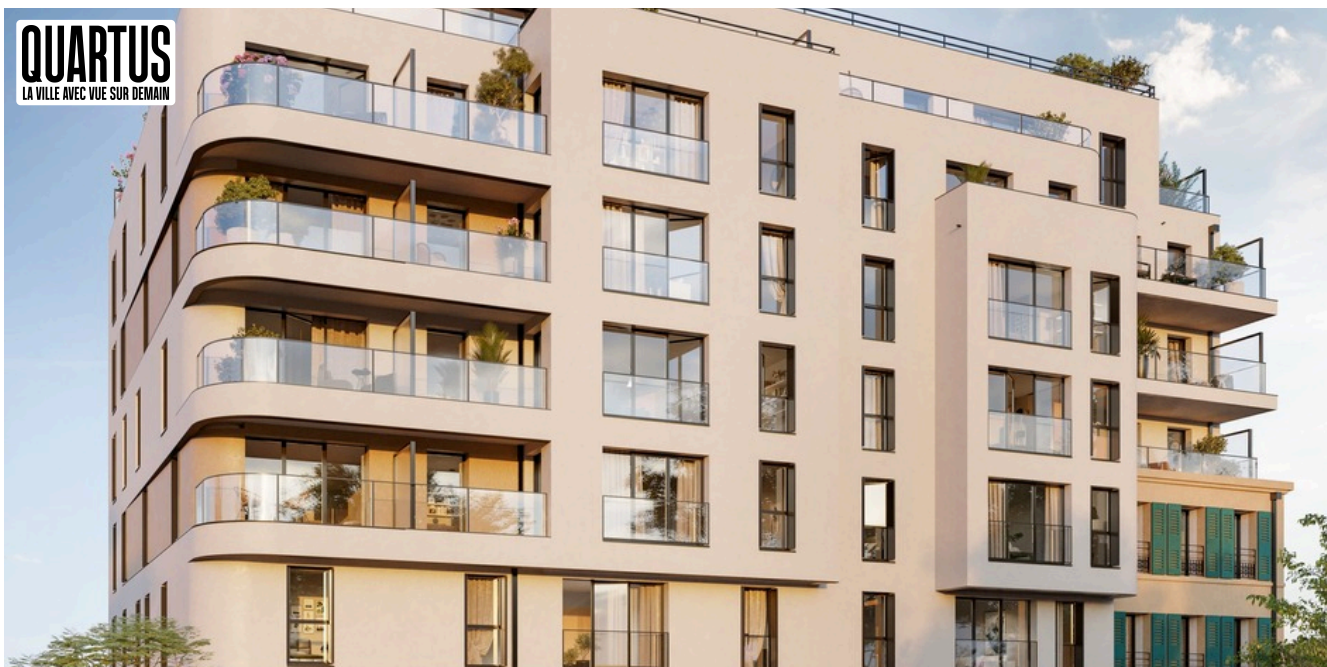
Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'avant-garde - 23

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
84,64 m²	4
Numéro de lot	Balcon
23	10,81 m²
Terrasse	Étage
-	2
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
614 000 €	Abis	2T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	614 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	18 748 €
■ + ■ =	Total acquisition :	632 748 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	617 748 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	10 662 €
	Frais de garanties (1,35%) :	8 087 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	572 748 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	45 000 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,393%)

3 234 €

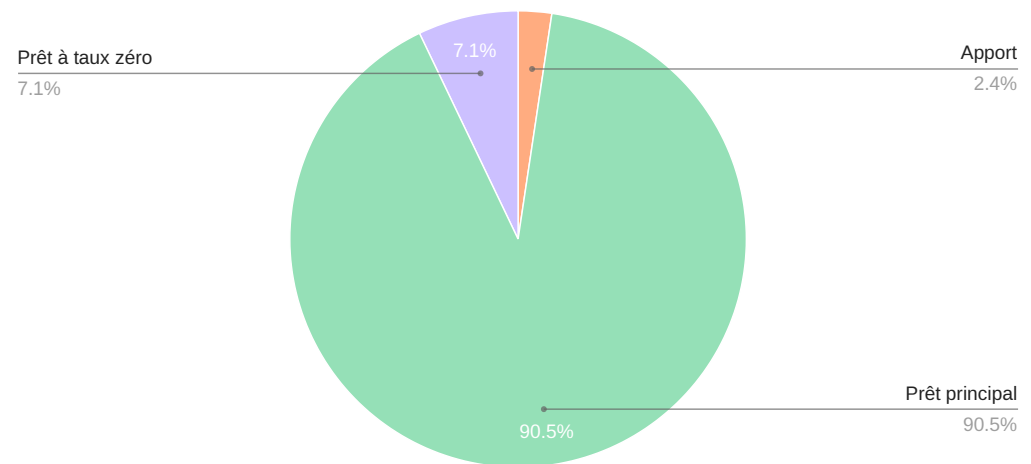
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
572 748 €
- Prêt à taux zéro:
45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

3 057 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 234 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 682 €	375 €	177 €
A partir du mois n°121	3 057 €	0 €	177 €

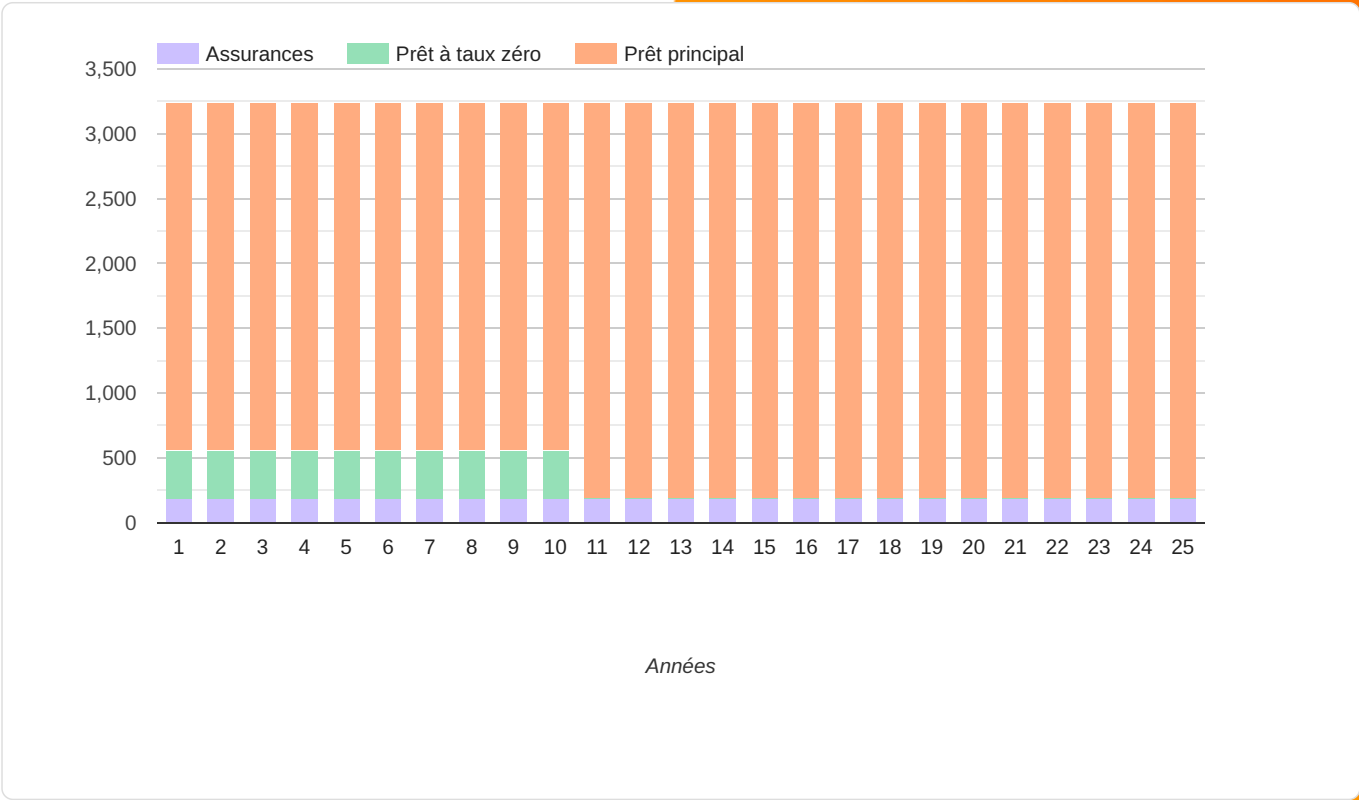


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	572 748 €	19 850 €	12 336 €	32 186 €	2 062 €	4 500 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 2	560 412 €	19 411 €	12 775 €	32 186 €	2 062 €	4 500 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 3	547 637 €	18 956 €	13 230 €	32 186 €	2 062 €	4 500 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 4	534 407 €	18 486 €	13 700 €	32 186 €	2 062 €	4 500 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 5	520 707 €	17 999 €	14 187 €	32 186 €	2 062 €	4 500 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 6	506 520 €	17 494 €	14 692 €	32 186 €	2 062 €	4 500 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 7	491 828 €	16 971 €	15 215 €	32 186 €	2 062 €	4 500 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 8	476 613 €	16 430 €	15 756 €	32 186 €	2 062 €	4 500 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 9	460 858 €	15 870 €	16 316 €	32 186 €	2 062 €	4 500 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 10	444 542 €	15 290 €	16 896 €	32 186 €	2 062 €	4 500 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 11	427 645 €	14 616 €	22 070 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 12	405 575 €	13 831 €	22 855 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 13	382 720 €	13 018 €	23 668 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 14	359 052 €	12 176 €	24 510 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 15	334 542 €	11 304 €	25 382 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 16	309 161 €	10 402 €	26 284 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 17	282 876 €	9 467 €	27 219 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 18	255 657 €	8 499 €	28 187 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 19	227 470 €	7 496 €	29 190 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 20	198 280 €	6 458 €	30 228 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 21	168 052 €	5 383 €	31 303 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 22	136 749 €	4 269 €	32 416 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 23	104 333 €	3 117 €	33 569 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 24	70 763 €	1 923 €	34 763 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €
A 25	36 000 €	686 €	36 000 €	36 686 €	2 062 €	0 €	65 €	36 686 €	38 813 €