

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - C503 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 586 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

311 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - C503

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
65,51 m²	3
Numéro de lot	Balcon
C503	-
Terrasse	Étage
-	5
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
311 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	311 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 254 €
■ + ■ =	Total acquisition :	321 254 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	306 254 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	6 258 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 996 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	265 754 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,305%)

1 586 €

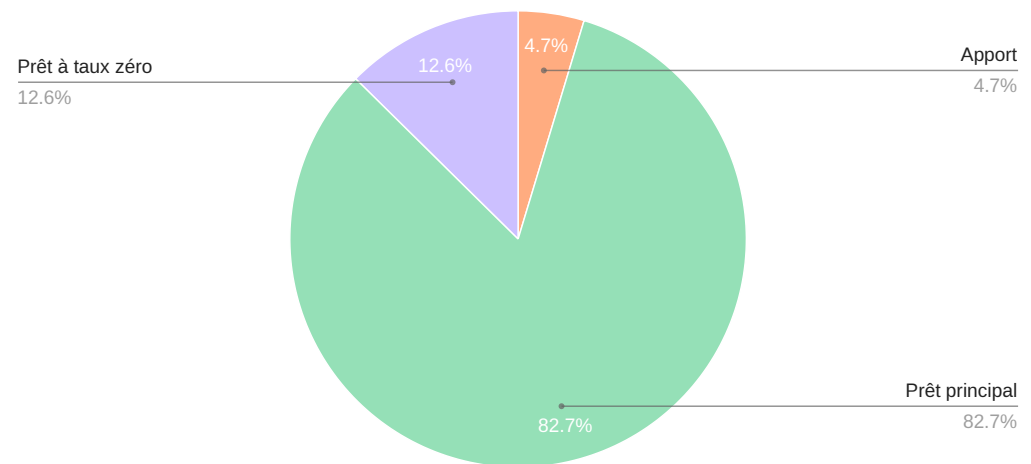
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
265 754 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 501 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 586 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 163 €	338 €	85 €
A partir du mois n°121	1 501 €	0 €	85 €

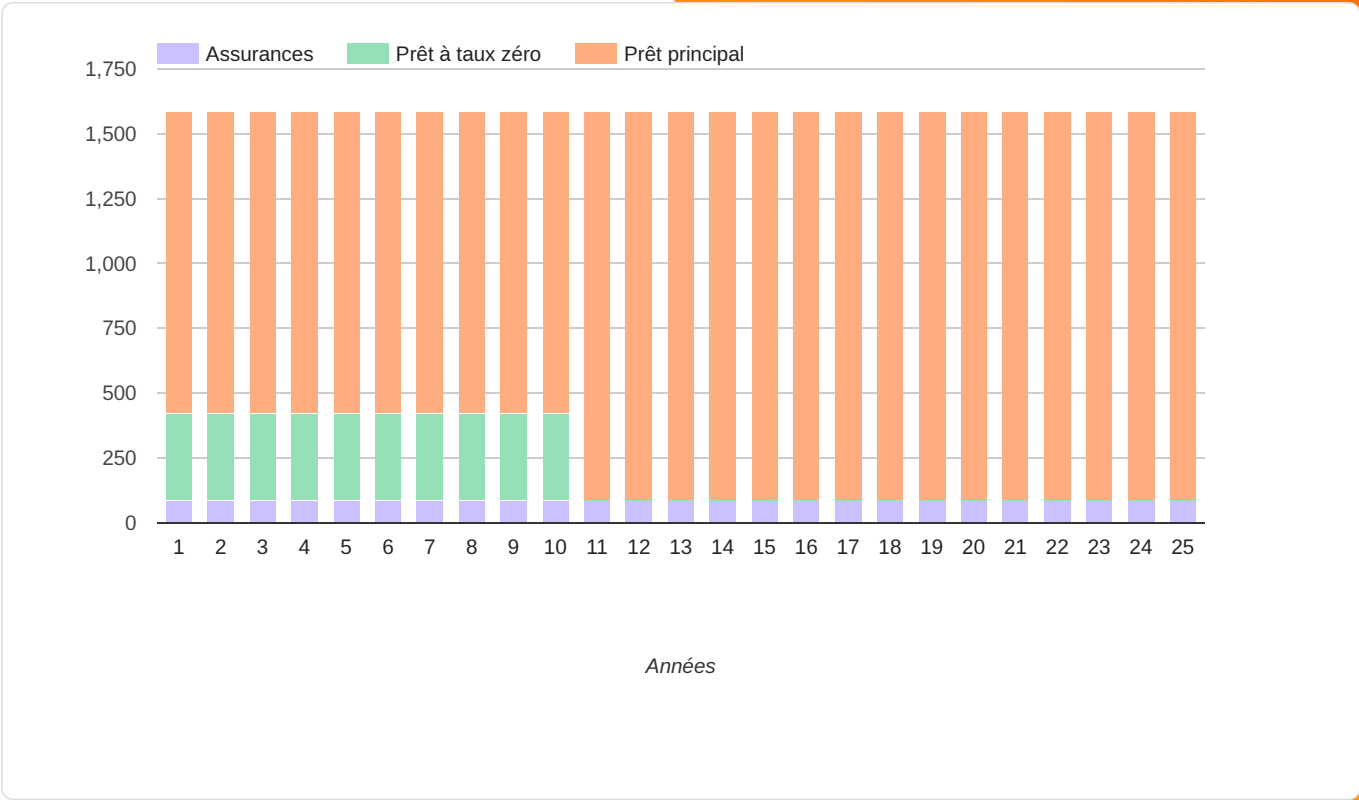


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	265 754 €	9 226 €	4 740 €	13 966 €	957 €	4 050 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 2	261 015 €	9 057 €	4 908 €	13 966 €	957 €	4 050 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 3	256 106 €	8 883 €	5 083 €	13 966 €	957 €	4 050 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 4	251 023 €	8 702 €	5 264 €	13 966 €	957 €	4 050 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 5	245 760 €	8 515 €	5 451 €	13 966 €	957 €	4 050 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 6	240 309 €	8 321 €	5 645 €	13 966 €	957 €	4 050 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 7	234 664 €	8 120 €	5 845 €	13 966 €	957 €	4 050 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 8	228 819 €	7 912 €	6 053 €	13 966 €	957 €	4 050 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 9	222 766 €	7 697 €	6 269 €	13 966 €	957 €	4 050 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 10	216 497 €	7 474 €	6 492 €	13 966 €	957 €	4 050 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 11	210 005 €	7 177 €	10 838 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 12	199 167 €	6 792 €	11 224 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 13	187 944 €	6 393 €	11 623 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 14	176 321 €	5 979 €	12 036 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 15	164 285 €	5 551 €	12 464 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 16	151 821 €	5 108 €	12 908 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 17	138 913 €	4 649 €	13 367 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 18	125 547 €	4 173 €	13 842 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 19	111 705 €	3 681 €	14 334 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 20	97 370 €	3 171 €	14 844 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 21	82 526 €	2 643 €	15 372 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 22	67 154 €	2 097 €	15 919 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 23	51 235 €	1 530 €	16 485 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 24	34 750 €	944 €	17 071 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €
A 25	17 679 €	337 €	17 679 €	18 016 €	957 €	0 €	58 €	18 016 €	19 031 €