

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B603 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 662 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

325 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B603

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
64,49 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B603	-
Terrasse	Étage
-	6
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
325 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	325 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 647 €
■ + ■ =	Total acquisition :	335 647 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	320 647 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	6 462 €
	Frais de garanties (1,35%) :	4 185 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	280 147 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,314%)

1 662 €

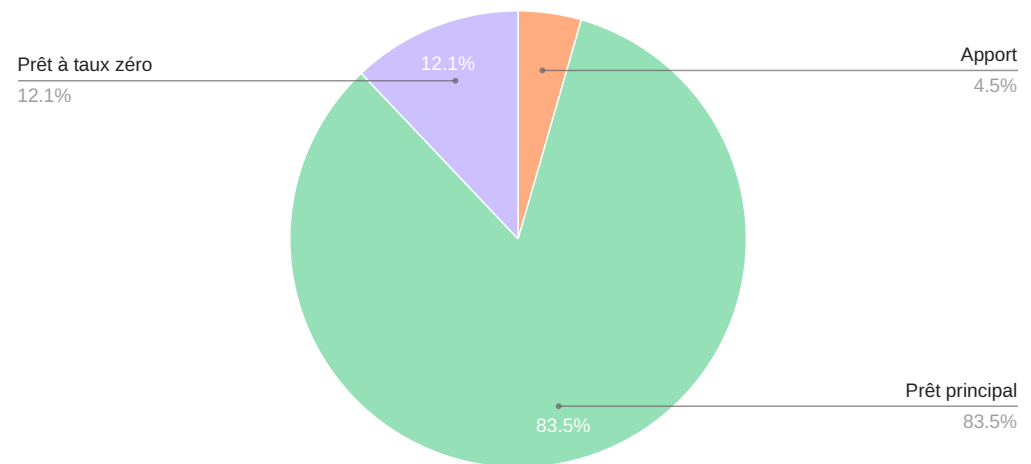
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
280 147 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 573 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 662 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 235 €	338 €	89 €
A partir du mois n°121	1 573 €	0 €	89 €

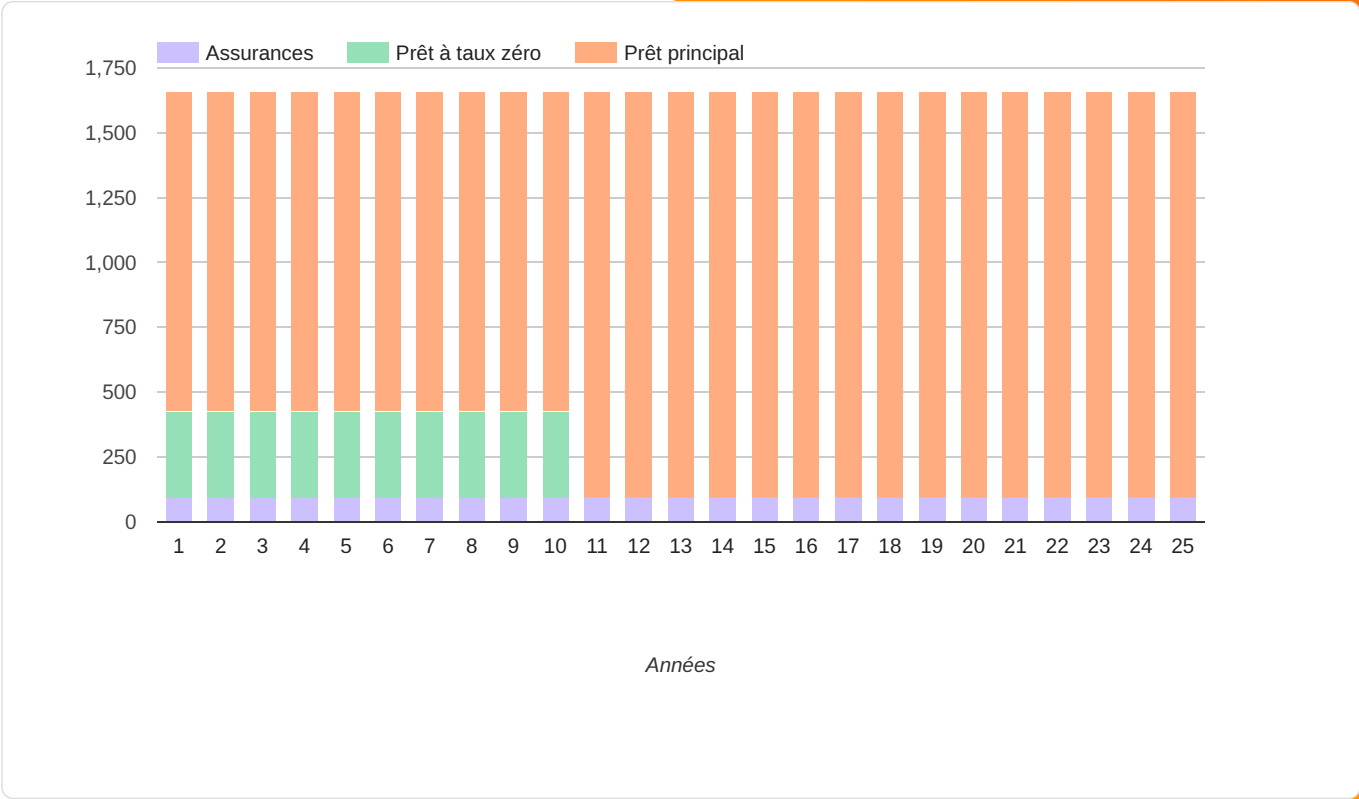


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	280 147 €	9 724 €	5 106 €	14 830 €	1 009 €	4 050 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 2	275 040 €	9 542 €	5 288 €	14 830 €	1 009 €	4 050 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 3	269 752 €	9 354 €	5 476 €	14 830 €	1 009 €	4 050 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 4	264 276 €	9 159 €	5 671 €	14 830 €	1 009 €	4 050 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 5	258 605 €	8 958 €	5 873 €	14 830 €	1 009 €	4 050 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 6	252 733 €	8 749 €	6 081 €	14 830 €	1 009 €	4 050 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 7	246 651 €	8 532 €	6 298 €	14 830 €	1 009 €	4 050 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 8	240 354 €	8 308 €	6 522 €	14 830 €	1 009 €	4 050 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 9	233 832 €	8 076 €	6 754 €	14 830 €	1 009 €	4 050 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 10	227 078 €	7 836 €	6 994 €	14 830 €	1 009 €	4 050 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 11	220 084 €	7 522 €	11 358 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 12	208 726 €	7 118 €	11 762 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 13	196 964 €	6 700 €	12 181 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 14	184 783 €	6 266 €	12 614 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 15	172 170 €	5 818 €	13 062 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 16	159 107 €	5 353 €	13 527 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 17	145 580 €	4 872 €	14 008 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 18	131 572 €	4 374 €	14 506 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 19	117 066 €	3 858 €	15 022 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 20	102 043 €	3 324 €	15 557 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 21	86 487 €	2 770 €	16 110 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 22	70 377 €	2 197 €	16 683 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 23	53 694 €	1 604 €	17 276 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 24	36 418 €	989 €	17 891 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €
A 25	18 527 €	353 €	18 527 €	18 880 €	1 009 €	0 €	58 €	18 880 €	19 947 €