

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B003 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 106 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

223 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B003

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
50,71 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B003	-
Terrasse	Étage
-	RDC
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
223 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	223 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 787 €
■ + ■ =	Total acquisition :	230 787 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	215 787 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	4 979 €
Frais de garanties (1,35%) :	2 808 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	175 287 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,222%)

1 106 €

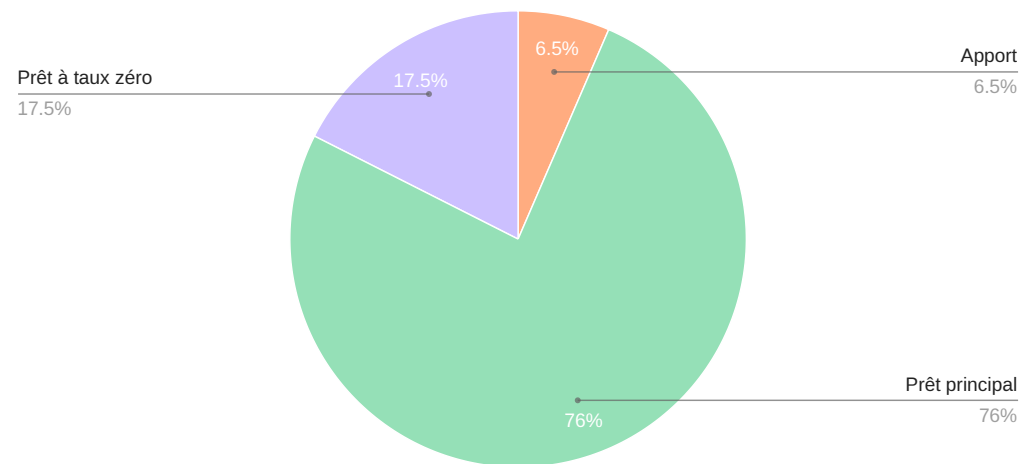
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
175 287 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 048 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 106 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	710 €	338 €	57 €
A partir du mois n°121	1 048 €	0 €	57 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	175 287 €	6 096 €	2 434 €	8 531 €	631 €	4 050 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 2	172 853 €	6 010 €	2 521 €	8 531 €	631 €	4 050 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 3	170 332 €	5 920 €	2 611 €	8 531 €	631 €	4 050 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 4	167 721 €	5 827 €	2 704 €	8 531 €	631 €	4 050 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 5	165 017 €	5 731 €	2 800 €	8 531 €	631 €	4 050 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 6	162 218 €	5 631 €	2 899 €	8 531 €	631 €	4 050 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 7	159 318 €	5 528 €	3 002 €	8 531 €	631 €	4 050 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 8	156 316 €	5 421 €	3 109 €	8 531 €	631 €	4 050 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 9	153 207 €	5 311 €	3 220 €	8 531 €	631 €	4 050 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 10	149 987 €	5 196 €	3 334 €	8 531 €	631 €	4 050 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 11	146 652 €	5 012 €	7 569 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 12	139 084 €	4 743 €	7 838 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 13	131 246 €	4 464 €	8 116 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 14	123 130 €	4 176 €	8 405 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 15	114 725 €	3 877 €	8 704 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 16	106 021 €	3 567 €	9 014 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 17	97 007 €	3 246 €	9 334 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 18	87 673 €	2 914 €	9 666 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 19	78 006 €	2 571 €	10 010 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 20	67 996 €	2 215 €	10 366 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 21	57 630 €	1 846 €	10 735 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 22	46 895 €	1 464 €	11 117 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 23	35 779 €	1 069 €	11 512 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 24	24 267 €	659 €	11 921 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €
A 25	12 345 €	235 €	12 345 €	12 581 €	631 €	0 €	58 €	12 581 €	13 270 €