ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D402 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 10 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 694 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	4 pièces	330 900 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D402

Les prestations

Surface **82,70 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **D402**	Balcon **11,10 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **330 900 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**330 900 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**10 812 €**
+ =	Total acquisition :	**341 712 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**326 712 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 547 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 265 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**286 212 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,317%)

1 694 €

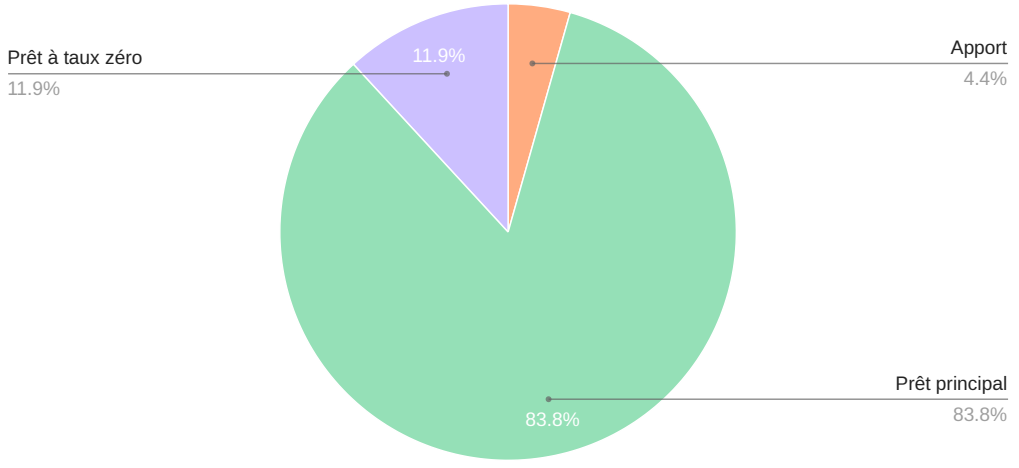
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  286 212 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 266 €	338 €	91 €
A partir du mois nº121	1 603 €	0 €	91 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 604 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 694 € /mois

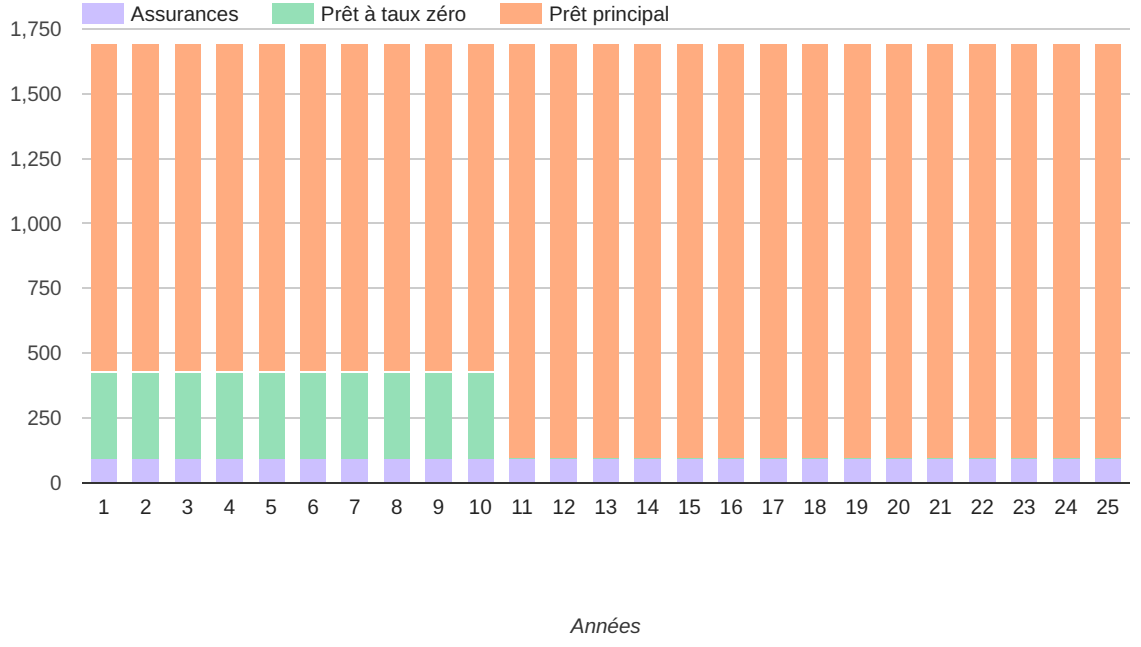


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	286 212 €	9 934 €	5 261 €	15 195 €	1 030 €	4 050 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 2	280 951 €	9 746 €	5 448 €	15 195 €	1 030 €	4 050 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 3	275 503 €	9 553 €	5 642 €	15 195 €	1 030 €	4 050 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 4	269 861 €	9 352 €	5 842 €	15 195 €	1 030 €	4 050 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 5	264 019 €	9 144 €	6 050 €	15 195 €	1 030 €	4 050 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 6	257 968 €	8 929 €	6 265 €	15 195 €	1 030 €	4 050 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 7	251 703 €	8 706 €	6 488 €	15 195 €	1 030 €	4 050 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 8	245 215 €	8 475 €	6 719 €	15 195 €	1 030 €	4 050 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 9	238 495 €	8 236 €	6 958 €	15 195 €	1 030 €	4 050 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 10	231 537 €	7 989 €	7 206 €	15 195 €	1 030 €	4 050 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 11	224 332 €	7 667 €	11 577 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 12	212 754 €	7 255 €	11 989 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 13	200 765 €	6 829 €	12 416 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 14	188 350 €	6 387 €	12 857 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 15	175 492 €	5 930 €	13 315 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 16	162 178 €	5 456 €	13 788 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 17	148 390 €	4 966 €	14 278 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 18	134 111 €	4 458 €	14 786 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 19	119 325 €	3 932 €	15 312 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 20	104 013 €	3 388 €	15 857 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 21	88 156 €	2 824 €	16 421 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 22	71 735 €	2 240 €	17 005 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 23	54 730 €	1 635 €	17 610 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 24	37 121 €	1 009 €	18 236 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**
A 25	18 885 €	360 €	18 885 €	19 245 €	1 030 €	0 €	58 €	**19 245 €**	**20 333 €**