ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - ARJ03 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 997 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	3 pièces	402 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - ARJ03

Les prestations

Surface **58,90 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **ARJ03**	Balcon **-**
Terrasse **28,70 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **402 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**402 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 805 €**
+ =	Total acquisition :	**414 805 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**399 805 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 581 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 225 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**309 805 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,962%)

1 997 €

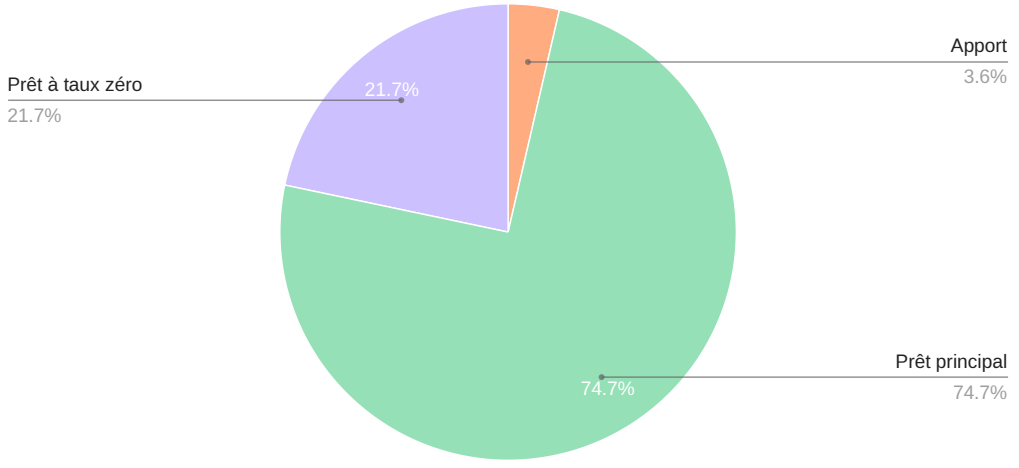
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  309 805 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 888 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 997 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 888 €	0 €	109 €
A partir du mois nº25	1 311 €	577 €	109 €
A partir du mois nº181	1 888 €	0 €	109 €

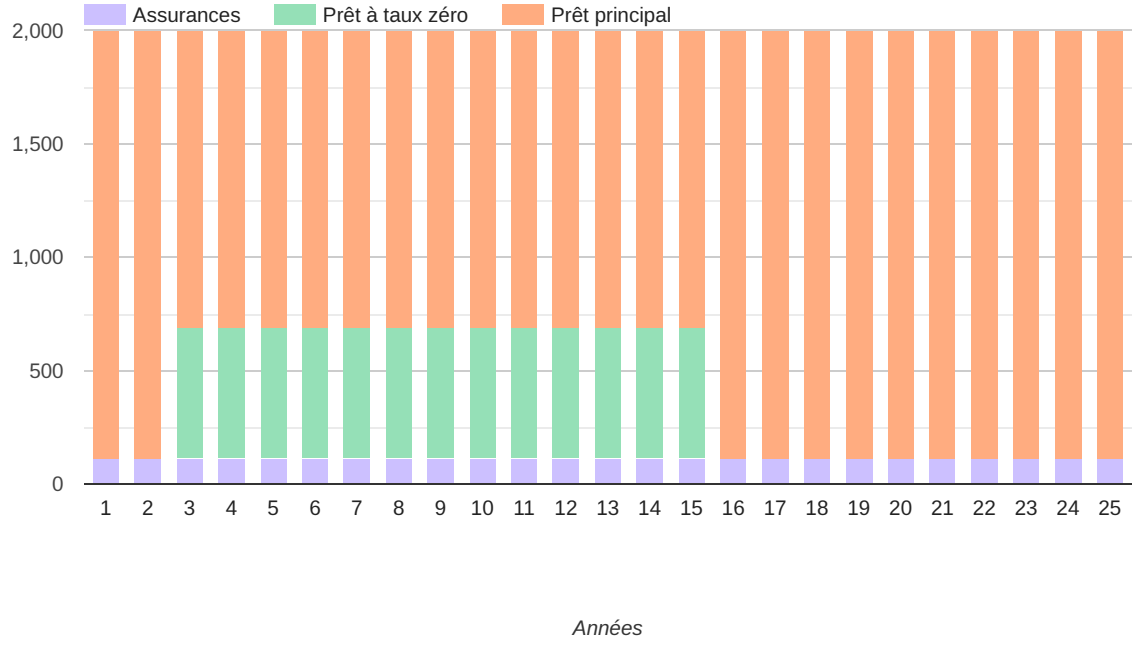


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	309 805 €	10 652 €	12 006 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 2	297 800 €	10 225 €	12 433 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 3	285 367 €	9 895 €	5 840 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 4	279 527 €	9 687 €	6 047 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 5	273 480 €	9 472 €	6 262 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 6	267 218 €	9 249 €	6 485 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 7	260 733 €	9 019 €	6 716 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 8	254 017 €	8 780 €	6 955 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 9	247 062 €	8 532 €	7 202 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 10	239 860 €	8 276 €	7 458 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 11	232 402 €	8 011 €	7 723 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 12	224 679 €	7 736 €	7 998 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 13	216 681 €	7 452 €	8 283 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 14	208 398 €	7 157 €	8 577 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 15	199 821 €	6 852 €	8 882 €	15 734 €	1 115 €	6 923 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 16	190 939 €	6 424 €	16 233 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 17	174 706 €	5 847 €	16 811 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 18	157 895 €	5 249 €	17 409 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 19	140 487 €	4 630 €	18 028 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 20	122 459 €	3 988 €	18 669 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 21	103 790 €	3 324 €	19 333 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 22	84 457 €	2 637 €	20 021 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 23	64 436 €	1 925 €	20 733 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 24	43 704 €	1 187 €	21 470 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**
A 25	22 234 €	424 €	22 234 €	22 657 €	1 115 €	0 €	194 €	**22 657 €**	**23 967 €**