ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D503 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 17 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
849 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	2 pièces	175 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D503

Les prestations

Surface **39,26 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **D503**	Balcon **7,34 m²**
Terrasse **-**	Étage **5**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **175 000 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

35 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**175 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**6 442 €**
+ =	Total acquisition :	**181 442 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**166 442 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 282 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 160 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**131 442 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**35 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,188%)

849 €

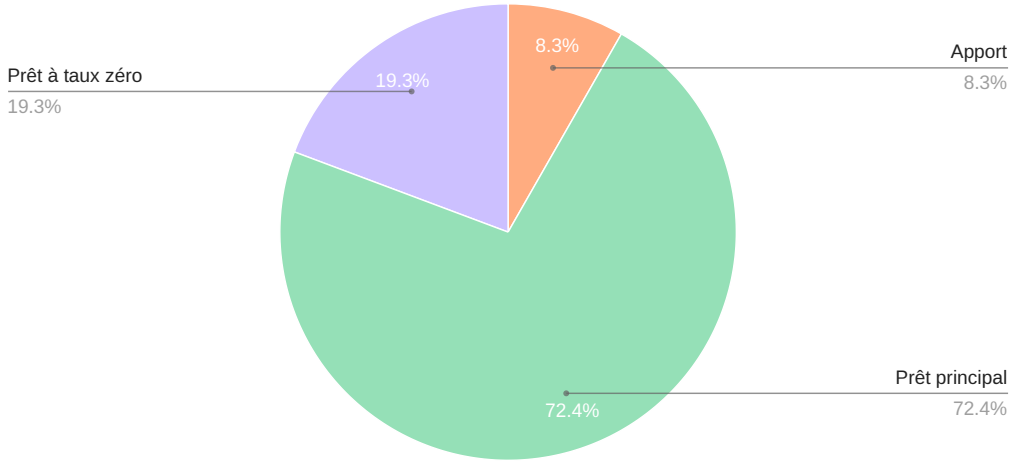
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  131 442 €
- Prêt à taux zéro:
  35 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	514 €	292 €	44 €
A partir du mois nº121	805 €	0 €	44 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

292 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

806 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

849 € /mois

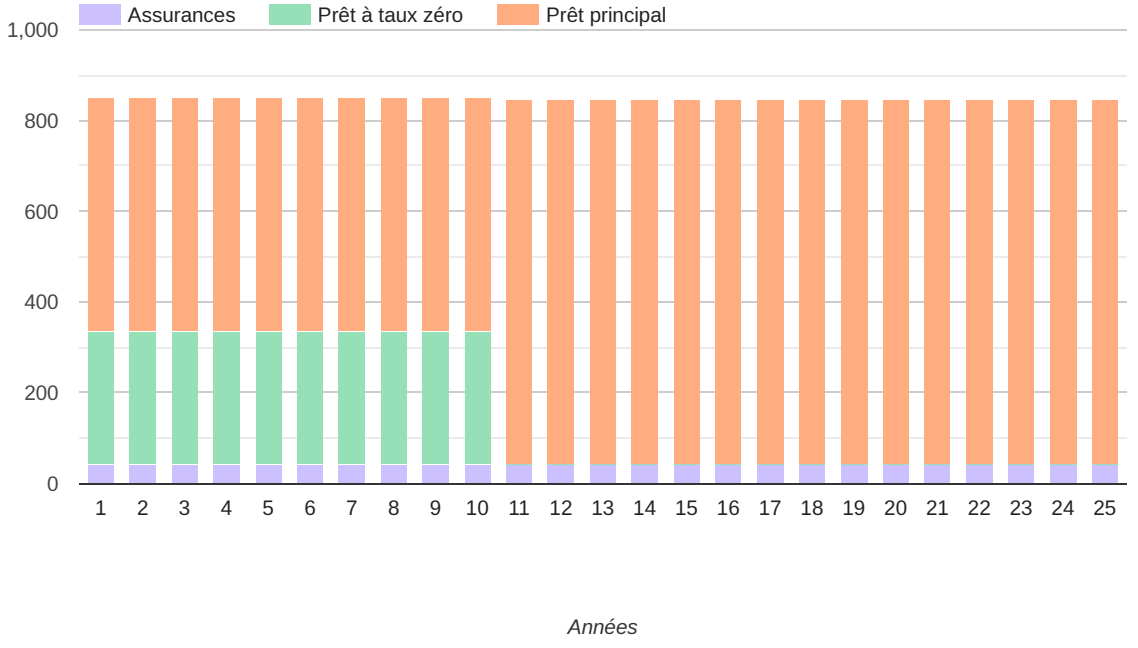


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	292 €
Assurance mensuelle	4 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	131 442 €	4 575 €	1 593 €	6 168 €	473 €	3 500 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 2	129 848 €	4 518 €	1 650 €	6 168 €	473 €	3 500 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 3	128 199 €	4 460 €	1 709 €	6 168 €	473 €	3 500 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 4	126 490 €	4 399 €	1 769 €	6 168 €	473 €	3 500 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 5	124 721 €	4 336 €	1 832 €	6 168 €	473 €	3 500 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 6	122 888 €	4 271 €	1 897 €	6 168 €	473 €	3 500 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 7	120 991 €	4 203 €	1 965 €	6 168 €	473 €	3 500 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 8	119 026 €	4 133 €	2 035 €	6 168 €	473 €	3 500 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 9	116 991 €	4 061 €	2 107 €	6 168 €	473 €	3 500 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 10	114 884 €	3 986 €	2 182 €	6 168 €	473 €	3 500 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 11	112 702 €	3 852 €	5 816 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 12	106 886 €	3 645 €	6 023 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 13	100 862 €	3 431 €	6 237 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 14	94 625 €	3 209 €	6 459 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 15	88 166 €	2 979 €	6 689 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 16	81 477 €	2 741 €	6 927 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 17	74 550 €	2 495 €	7 173 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 18	67 376 €	2 240 €	7 429 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 19	59 948 €	1 976 €	7 693 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 20	52 255 €	1 702 €	7 966 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 21	44 289 €	1 419 €	8 250 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 22	36 039 €	1 125 €	8 543 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 23	27 496 €	821 €	8 847 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 24	18 649 €	507 €	9 162 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**
A 25	9 487 €	181 €	9 487 €	9 668 €	473 €	0 €	50 €	**9 668 €**	**10 192 €**