

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - C502 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 602 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

314 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - C502

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
64,77 m²	3
Numéro de lot	Balcon
C502	-
Terrasse	Étage
-	5
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
314 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	314 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 338 €
■ + ■ =	Total acquisition :	324 338 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	309 338 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	6 302 €
Frais de garanties (1,35%) :	4 037 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	268 838 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,307%)

1 602 €

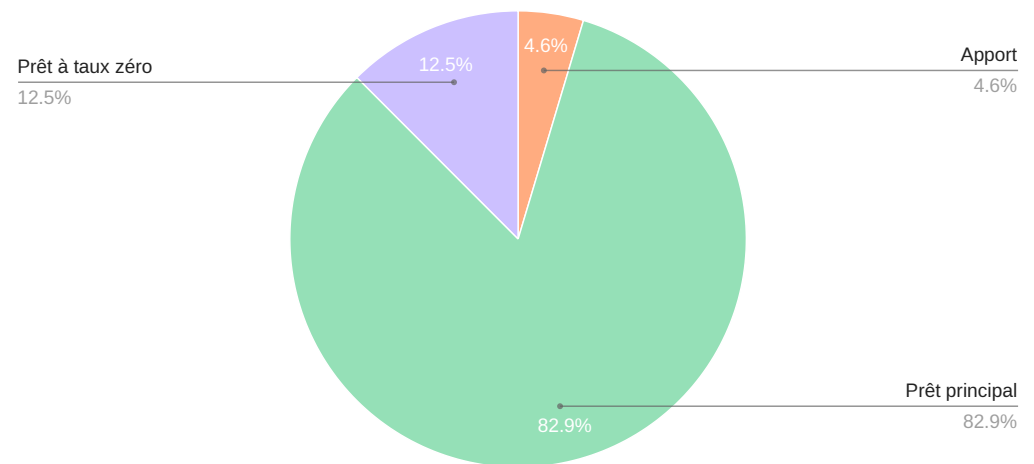
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
268 838 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 517 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 602 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 179 €	338 €	86 €
A partir du mois n°121	1 516 €	0 €	86 €

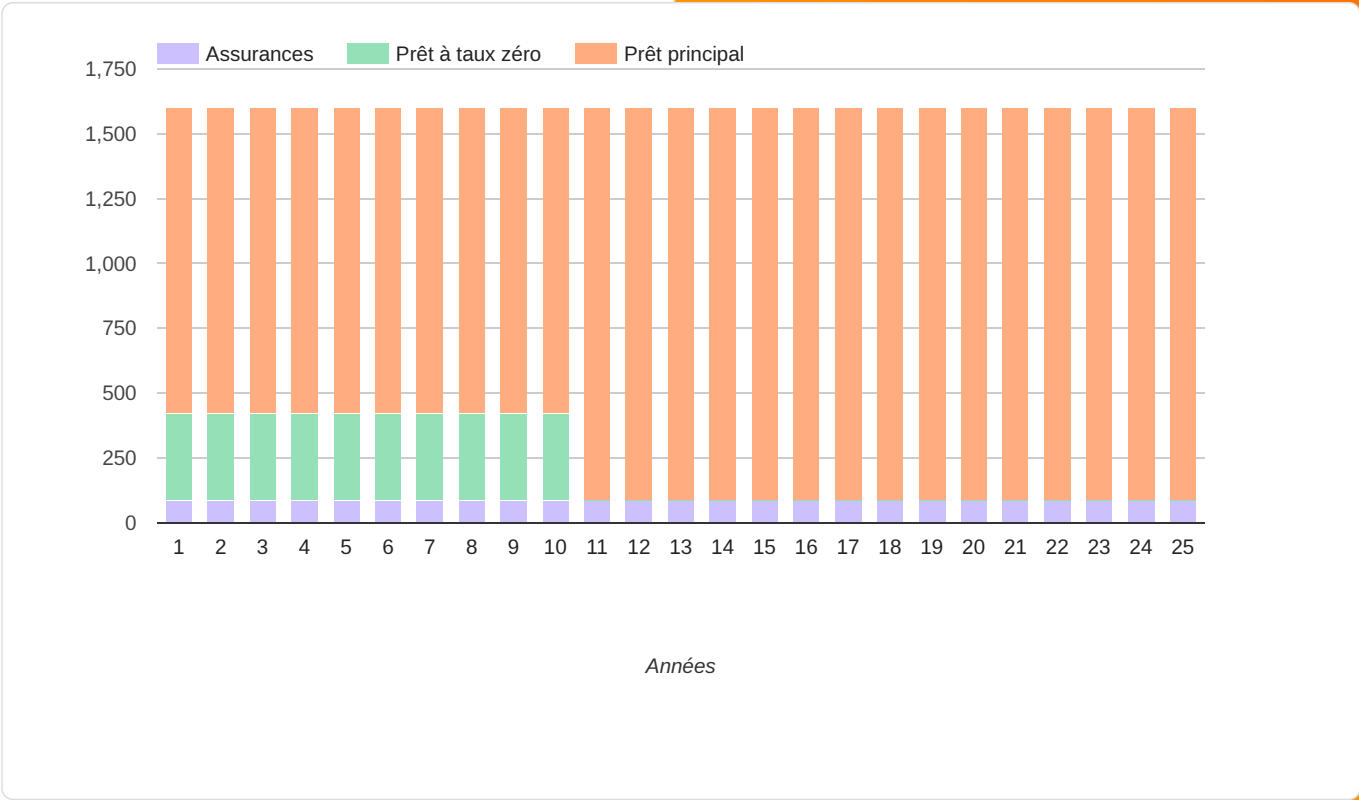


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	268 838 €	9 333 €	4 818 €	14 151 €	968 €	4 050 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 2	264 020 €	9 161 €	4 990 €	14 151 €	968 €	4 050 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 3	259 030 €	8 984 €	5 167 €	14 151 €	968 €	4 050 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 4	253 863 €	8 800 €	5 351 €	14 151 €	968 €	4 050 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 5	248 512 €	8 610 €	5 541 €	14 151 €	968 €	4 050 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 6	242 971 €	8 413 €	5 738 €	14 151 €	968 €	4 050 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 7	237 233 €	8 208 €	5 942 €	14 151 €	968 €	4 050 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 8	231 291 €	7 997 €	6 154 €	14 151 €	968 €	4 050 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 9	225 137 €	7 778 €	6 373 €	14 151 €	968 €	4 050 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 10	218 764 €	7 552 €	6 599 €	14 151 €	968 €	4 050 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 11	212 165 €	7 251 €	10 950 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 12	201 216 €	6 862 €	11 339 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 13	189 877 €	6 459 €	11 742 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 14	178 134 €	6 041 €	12 160 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 15	165 974 €	5 608 €	12 592 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 16	153 382 €	5 161 €	13 040 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 17	140 342 €	4 697 €	13 504 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 18	126 838 €	4 216 €	13 984 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 19	112 853 €	3 719 €	14 482 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 20	98 372 €	3 204 €	14 997 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 21	83 375 €	2 671 €	15 530 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 22	67 845 €	2 118 €	16 083 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 23	51 762 €	1 546 €	16 655 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 24	35 107 €	954 €	17 247 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €
A 25	17 860 €	340 €	17 860 €	18 201 €	968 €	0 €	58 €	18 201 €	19 227 €