ETUDE PERSONNALISÉE

Belle Rive - 1603 - LORMONT

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 465 €/ mois	LORMONT	4 pièces	288 910 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Belle Rive - 1603

Les prestations

Surface **78,70 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **1603**	Balcon **45,10 m²**
Terrasse **-**	Étage **6**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **288 910 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**288 910 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 635 €**
+ =	Total acquisition :	**298 545 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**283 545 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 937 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 698 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**243 045 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,289%)

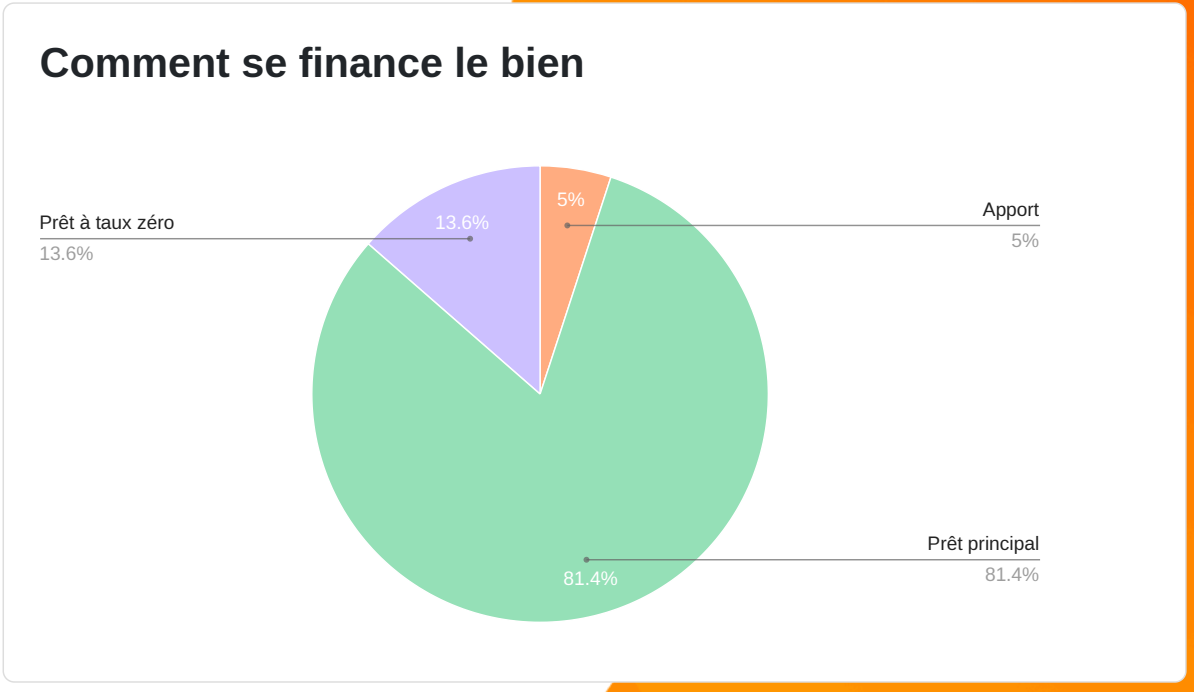
1 465 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  243 045 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 388 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 465 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 050 €	338 €	78 €
A partir du mois nº121	1 387 €	0 €	78 €

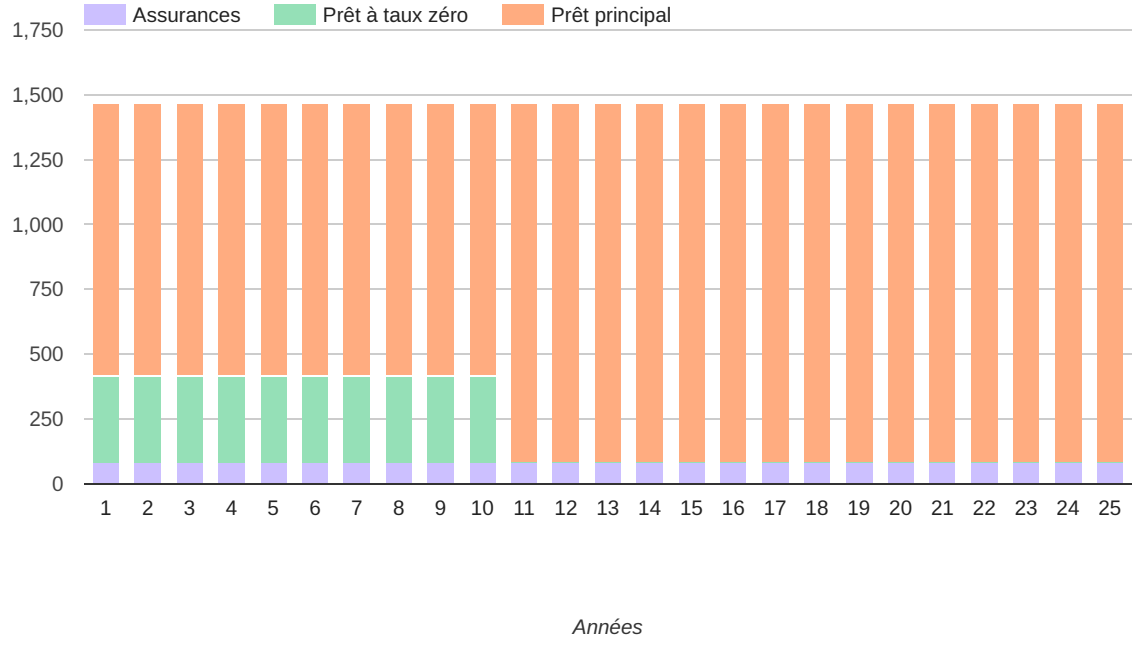


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	243 045 €	8 440 €	4 161 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 2	238 884 €	8 292 €	4 309 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 3	234 575 €	8 139 €	4 462 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 4	230 113 €	7 980 €	4 621 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 5	225 492 €	7 816 €	4 785 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 6	220 706 €	7 646 €	4 956 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 7	215 751 €	7 469 €	5 132 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 8	210 619 €	7 287 €	5 314 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 9	205 305 €	7 098 €	5 503 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 10	199 801 €	6 902 €	5 699 €	12 601 €	875 €	4 050 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 11	194 102 €	6 634 €	10 017 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 12	184 085 €	6 278 €	10 374 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 13	173 711 €	5 909 €	10 743 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 14	162 969 €	5 527 €	11 125 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 15	151 844 €	5 131 €	11 520 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 16	140 324 €	4 721 €	11 930 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 17	128 394 €	4 297 €	12 354 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 18	116 039 €	3 857 €	12 794 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 19	103 245 €	3 402 €	13 249 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 20	89 997 €	2 931 €	13 720 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 21	76 277 €	2 443 €	14 208 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 22	62 069 €	1 938 €	14 713 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 23	47 355 €	1 415 €	15 237 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 24	32 118 €	873 €	15 779 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**
A 25	16 340 €	311 €	16 340 €	16 651 €	875 €	0 €	58 €	**16 651 €**	**17 585 €**