ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - ARJ04 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 768 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	3 pièces	360 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - ARJ04

Les prestations

Surface **54,70 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **ARJ04**	Balcon **-**
Terrasse **13,10 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **360 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	360 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	11 628 €
+ =	Total acquisition :	371 628 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	356 628 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	*6 970 €*
Frais de garanties (1,35%) :	*4 658 €*
Frais de dossier :	*0 €*

Prêt classique	**266 628 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,896%)

1 768 €

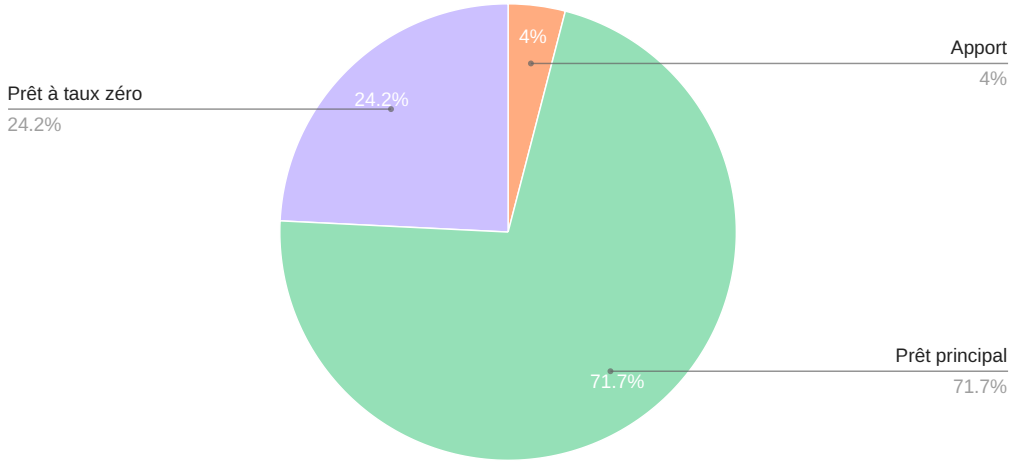
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  266 628 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 672 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 768 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 671 €	0 €	96 €
A partir du mois nº25	1 095 €	577 €	96 €
A partir du mois nº181	1 671 €	0 €	96 €

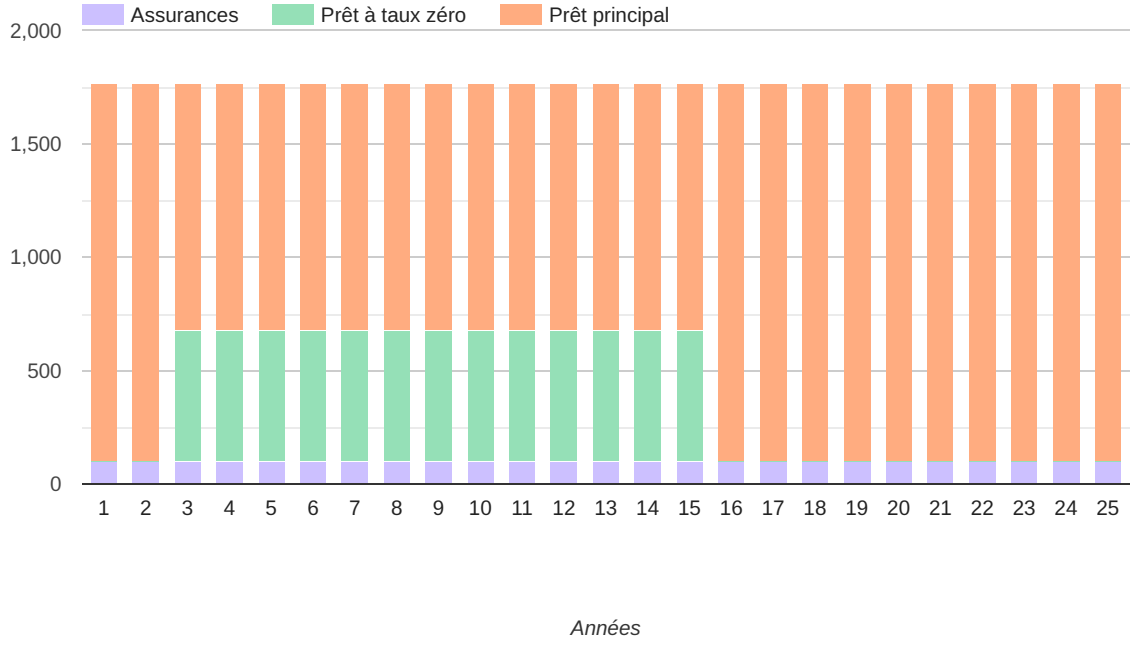


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	266 628 €	9 158 €	10 905 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 2	255 722 €	8 770 €	11 293 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 3	244 429 €	8 481 €	4 660 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 4	239 769 €	8 315 €	4 825 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 5	234 944 €	8 143 €	4 997 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 6	229 947 €	7 966 €	5 175 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 7	224 772 €	7 782 €	5 359 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 8	219 413 €	7 591 €	5 549 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 9	213 864 €	7 394 €	5 747 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 10	208 117 €	7 189 €	5 951 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 11	202 166 €	6 978 €	6 163 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 12	196 003 €	6 758 €	6 382 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 13	189 621 €	6 531 €	6 609 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 14	183 012 €	6 296 €	6 844 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 15	176 168 €	6 053 €	7 088 €	13 140 €	960 €	6 923 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 16	169 080 €	5 689 €	14 375 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 17	154 705 €	5 177 €	14 886 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 18	139 819 €	4 648 €	15 416 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 19	124 403 €	4 100 €	15 964 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 20	108 439 €	3 532 €	16 532 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 21	91 908 €	2 944 €	17 120 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 22	74 788 €	2 335 €	17 729 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 23	57 059 €	1 704 €	18 359 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 24	38 700 €	1 051 €	19 012 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**
A 25	19 688 €	375 €	19 688 €	20 064 €	960 €	0 €	194 €	**20 064 €**	**21 218 €**