ETUDE PERSONNALISÉE

Lemon Roc - B35 - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Simulation réalisée le 06 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 973 €/ mois	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	3 pièces	566 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Lemon Roc - B35

Les prestations

Surface **63,10 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B35**	Balcon **-**
Terrasse **11,33 m²**	Étage **3**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **566 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**566 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**17 403 €**
+ =	Total acquisition :	**583 403 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**568 403 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 964 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 439 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**523 403 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,383%)

2 973 €

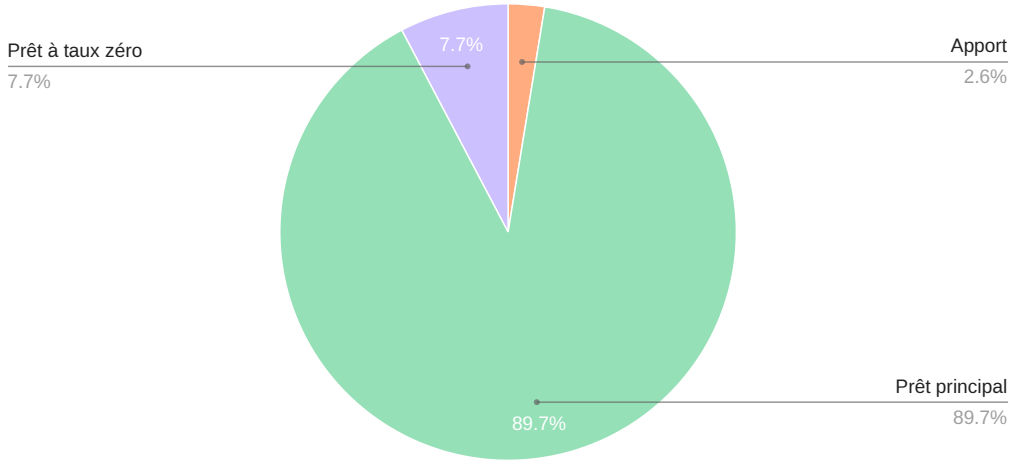
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  523 403 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 435 €	375 €	162 €
A partir du mois nº121	2 810 €	0 €	162 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 810 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 973 € /mois

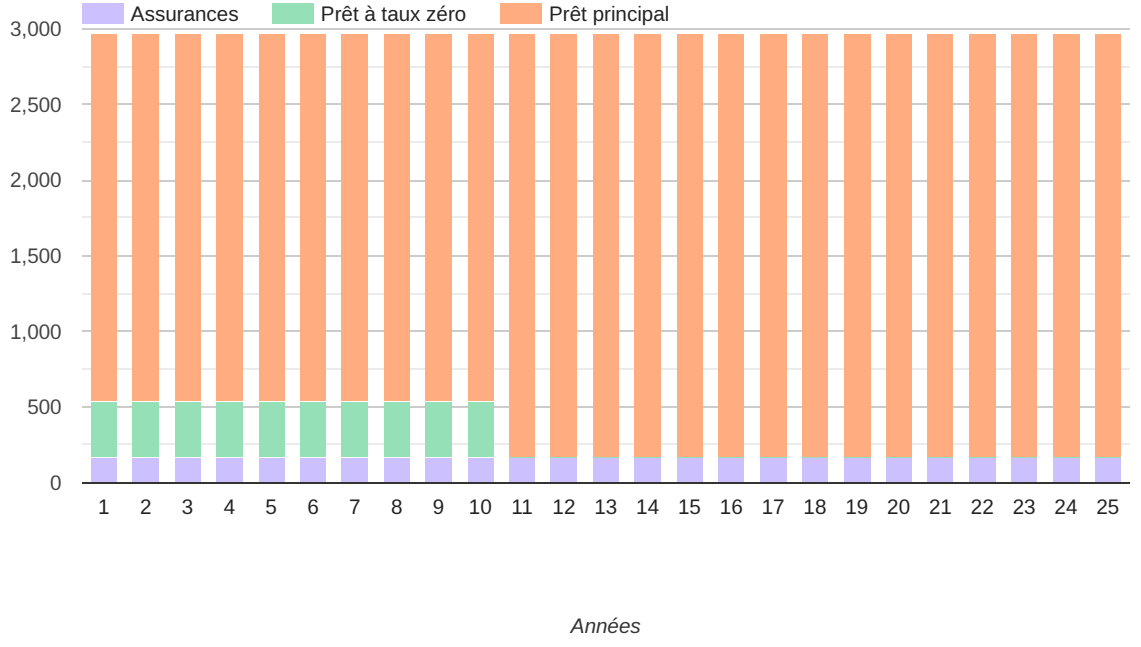


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	523 403 €	18 142 €	11 079 €	29 222 €	1 884 €	4 500 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 2	512 324 €	17 748 €	11 473 €	29 222 €	1 884 €	4 500 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 3	500 851 €	17 340 €	11 881 €	29 222 €	1 884 €	4 500 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 4	488 970 €	16 918 €	12 304 €	29 222 €	1 884 €	4 500 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 5	476 666 €	16 480 €	12 741 €	29 222 €	1 884 €	4 500 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 6	463 925 €	16 027 €	13 194 €	29 222 €	1 884 €	4 500 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 7	450 730 €	15 558 €	13 664 €	29 222 €	1 884 €	4 500 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 8	437 066 €	15 072 €	14 150 €	29 222 €	1 884 €	4 500 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 9	422 917 €	14 569 €	14 653 €	29 222 €	1 884 €	4 500 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 10	408 264 €	14 047 €	15 174 €	29 222 €	1 884 €	4 500 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 11	393 089 €	13 435 €	20 287 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 12	372 803 €	12 713 €	21 008 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 13	351 794 €	11 966 €	21 756 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 14	330 039 €	11 192 €	22 529 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 15	307 509 €	10 391 €	23 331 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 16	284 179 €	9 561 €	24 160 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 17	260 018 €	8 702 €	25 020 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 18	234 999 €	7 812 €	25 910 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 19	209 089 €	6 890 €	26 831 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 20	182 258 €	5 936 €	27 785 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 21	154 473 €	4 948 €	28 774 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 22	125 699 €	3 924 €	29 797 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 23	95 902 €	2 865 €	30 857 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 24	65 045 €	1 767 €	31 954 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**
A 25	33 091 €	631 €	33 091 €	33 722 €	1 884 €	0 €	65 €	**33 722 €**	**35 671 €**