

ETUDE PERSONNALISÉE

Zéphyr - A73 - LYON

Simulation réalisée le 17 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

3 360 €/ mois

Ville

LYON

Nb de pièces

5 pièces

Budget

637 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Zéphyr - A73

Données du bien

Prix TTC
637 000 €

Zone
A

Livraison
1T 2028

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
105,91 m²	5
Numéro de lot	Balcon
A73	8,73 m²
Terrasse	Étage
-	7
Parking(s)	
-	

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	637 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	19 393 €
■ + ■ =	Total acquisition :	656 393 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	641 393 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	10 996 €
	Frais de garanties (1,35%) :	8 397 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	596 393 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	45 000 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,397%)

3 360 €

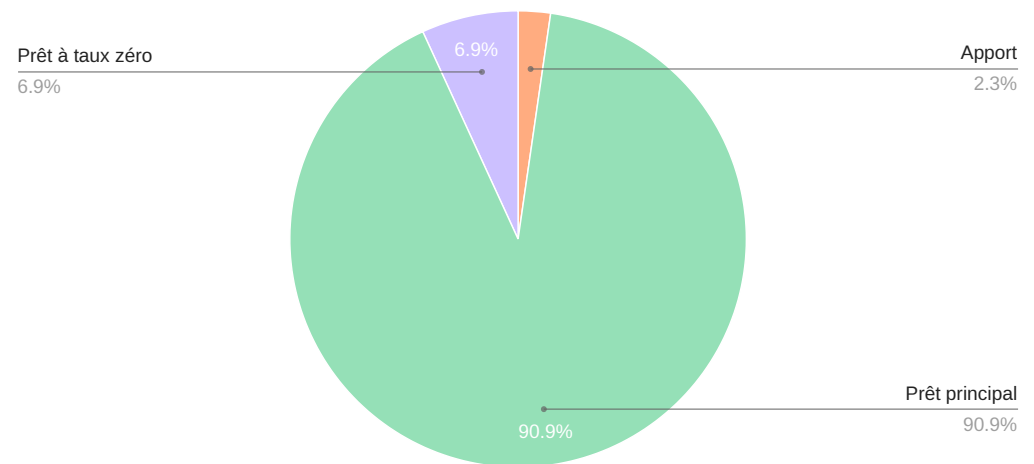
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
596 393 €
- Prêt à taux zéro:
45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

3 176 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 360 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 800 €	375 €	184 €
A partir du mois n°121	3 175 €	0 €	184 €

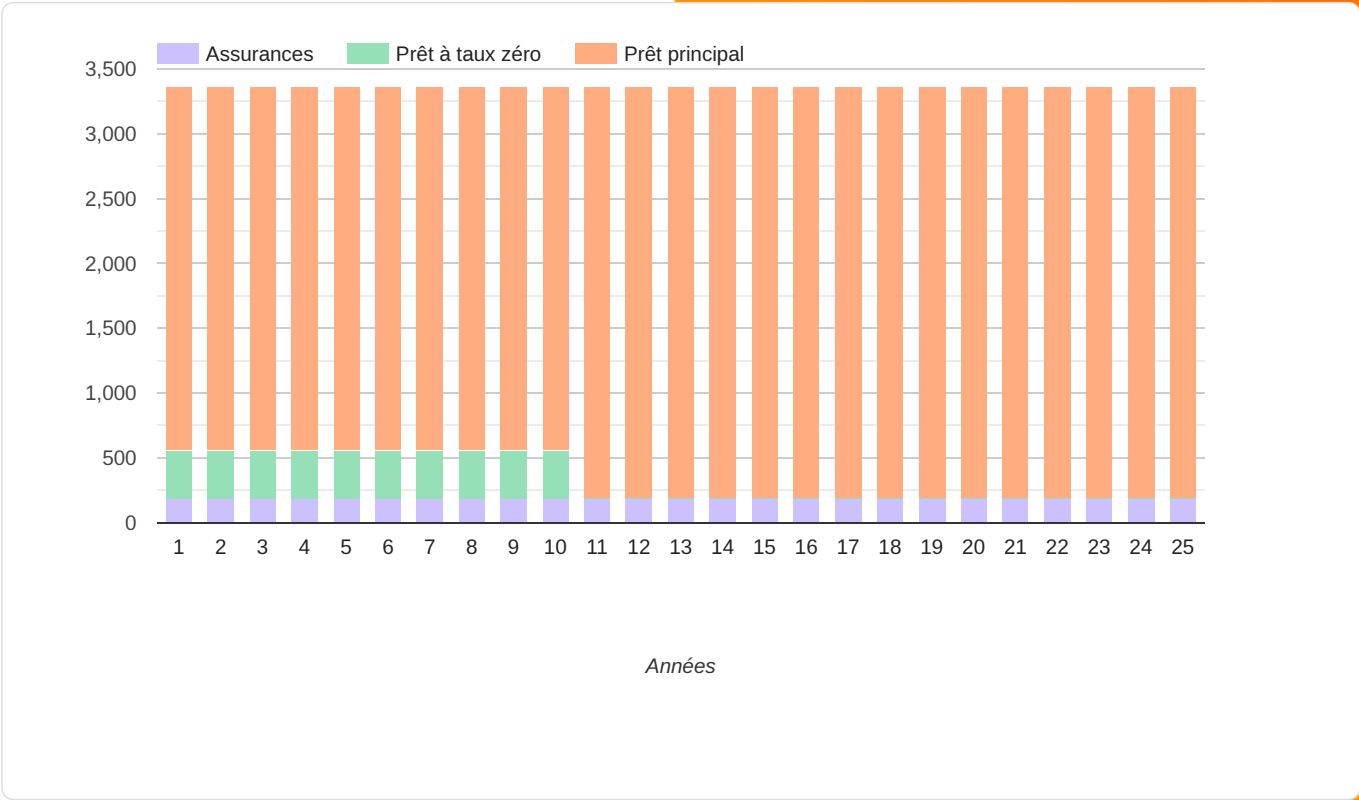


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	596 393 €	20 668 €	12 939 €	33 606 €	2 147 €	4 500 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 2	583 454 €	20 207 €	13 399 €	33 606 €	2 147 €	4 500 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 3	570 055 €	19 731 €	13 876 €	33 606 €	2 147 €	4 500 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 4	556 180 €	19 237 €	14 369 €	33 606 €	2 147 €	4 500 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 5	541 810 €	18 726 €	14 880 €	33 606 €	2 147 €	4 500 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 6	526 930 €	18 197 €	15 409 €	33 606 €	2 147 €	4 500 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 7	511 521 €	17 649 €	15 958 €	33 606 €	2 147 €	4 500 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 8	495 563 €	17 081 €	16 525 €	33 606 €	2 147 €	4 500 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 9	479 038 €	16 494 €	17 113 €	33 606 €	2 147 €	4 500 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 10	461 925 €	15 885 €	17 722 €	33 606 €	2 147 €	4 500 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 11	444 204 €	15 182 €	22 925 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 12	421 279 €	14 366 €	23 740 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 13	397 539 €	13 522 €	24 584 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 14	372 954 €	12 648 €	25 459 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 15	347 496 €	11 742 €	26 364 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 16	321 131 €	10 804 €	27 302 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 17	293 829 €	9 833 €	28 273 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 18	265 556 €	8 828 €	29 279 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 19	236 277 €	7 786 €	30 320 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 20	205 957 €	6 708 €	31 398 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 21	174 559 €	5 591 €	32 515 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 22	142 044 €	4 435 €	33 672 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 23	108 372 €	3 237 €	34 869 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 24	73 503 €	1 997 €	36 109 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €
A 25	37 394 €	713 €	37 394 €	38 106 €	2 147 €	0 €	65 €	38 106 €	40 318 €